

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Kristofer Senniksen Klostervägen 10A, 26435 Klippan
Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 210121001-0070 (1001) med adress Klostervägen 10D, 264 35 Klippan, i föreningen Riksbyggens Brf Klippanhus nr 1, 737600-1926

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2017 1 b. Vad är lägenhetens yta? 71,5
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
4611 inkl. fiber/tv
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Ja, Swedbank
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
nej
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Helrenoverad under hösten 2017. Nytt kök och vit varor.
Nya utskide, nya golv, nya innerdörrar+karinar
Nya badrumms möbler, målat på vätrumstapet
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
nej
5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?
nej finns ej
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?
nej
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
nej
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?
4 st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Klippan den 11 mars 2024

Ort och datum


Kristofer Senniksen