

Frågelista - Fastighet

Säljare FÖRÄLDRA- OCH PERSONALKOOPERATIVET I UR OCH SKUR Herrevadskloster Pl. 407, 26453 LJUNGBYHED

Objekt Fastigheten Klippan Herrevadskloster 2:91 med adress Herrevadskloster 389, 264 53 Ljungbyhed

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a.** När förvärvades fastigheten? 2019 **1 b.** När är byggnaden uppförd?
- 1 c.** Finns erforderliga bygglov? Ja
- ☒ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d.** Har energideklaration gjorts? När? Beställd
- 2 a.** Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
- Tillbyggnad
-
- 2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
- Löpande underhåll såsom målning, slagit upp innervägg m.m.
-
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
- Nej
-
- 4 a.** Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
- Nej
-
- 4 b.** Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
-
-

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?
- _____
- Antal personer i hushållet: _____
- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?
- _____
- Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?
- _____
6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
- Guset är gammalt och vi har inte tilläggsisolerat ursprungshuset.
- _____
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?
- Nej
- _____
8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?
- Nej
- _____
9. Har kontroller utförts avseende:
- Radon? När? Ja, ny mätning gång nu.
- Skorsten? När? _____
10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
- Företaget som inst10 st.allerade lekutrustningen borrade hål i jordvärmeslingan. Försäkringsärende, åtgärdat men ibland tömmer vi grus från filtret.
11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?
- _____

Svarens innebörd Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Klippan den 26 maj 2022

Ort och datum

För FÖRÄLDRA- OCH PERSONALKOOPERATIVET I UR
OCH SKUR
Camilla Asp