



HSB Brf Orion

ÅRSREDOVISNING

2023

MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor

Styrelsen för Bostadsrättsförening HSB Brf Orion i Klippan, org.nr 716406-1777, får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag som registrerades 1982-02-01. Föreningen äger fastigheten, samt marken, Valhalla 15 i vilken man upplåter bostadsrättslägenheter. Föreningen har sitt säte i Klippan och har adressen Valhallagatan 5 A-R

I föreningen upplåter man bostadsrättslägenheter med en totalyta på 1345,5 m².

Bostadslägenheterna är fördelade enligt följande:

2 rum & kök,	9 st
3 rum & kök,	9 st

Byggnaderna har varit fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar. Försäkringen inkluderar bostadsrättsförsäkring för medlemmarna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhållsplanen har uppdaterats under året.

Följande större underhållsåtgärder har utförts under året:

- Gödsling av gräsmattorna på våren.
- Oljning av staket på den norra- och södra sidan.
- Oljning av sommarmöbler och soprummet.
- Byte av 3 armaturer
- Jordförbättring av gräsmattorna efter fåglarna.
- Nya lampor med rörelse kännare vid garagen samt övervakningskamera, efter alla skadegörelse på våra garageportar.

För de närmsta tio åren planeras följande större underhållsåtgärder.

- målning av alla trädelar på fastigheterna samt alla dörrar
- ev. byte av vindskivor på gavlarna
- Byte av dörr till cyckelrum

Ekonomi

Årets resultat uppgår till 234 295 kr. Förra året var resultatet 191 767 kr. Den största skillnaden beror på att föreningen i år hade mindre kostnader för planerade underhållsåtgärder samt pkade räntekostnader.

Föreningen höjde senast sina avgifter 23-04-01 med 3% . Förening har beslutat om höjda årsavgifter med 3% från och med 24-04-01.

W

Medlemsinformation

Under året har två bostadsrätter överlåtits (enligt inflyttningsdatum). Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 24 och vid årets slut var medlemsantalet 25. Ordinarie föreningsstämma hölls den 24 maj 2023.

Styrelsen hade vid årets slut följande sammansättning:

Ledamöter:

Emil Lindström, ordförande

Pirjo Vidh

Kjell Johansson

Föreningsvald revisor har varit Afrodita Cristea, BoRevision AB, samt utsedd revisor från HSB:s riksförbund.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	1 006	981	960
Årets resultat, tkr	234	192	-77
Resultat efter disposition av underhåll, tkr	170	173	-177
Soliditet (%)	54	51	49
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	751	729	729
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter %	96	-	-
Driftskostnader, kr/kvm	351	379	449
Energikostnad el, värme och vatten (kr/kvm)	151	-	-
Skuldsättning, kr/kvm	1 821	1 880	1 940
Skuldsättning upplåten med bostadsrätt, kr/kvm	1 821	-	-
Sparande, kr/kvm	268	-	-
Räntekänslighet	2	-	-
Överlåtelsevärde i genomsnitt, kr/kvm	13 314	-	-

I driftskostnaderna ingår även löpande underhåll, planerat underhåll och fastighetsavgift. Drift och lån (kr/kvm) beräknas utifrån totalytan 1345,5 kvm.

I årsavgiften ingår inte hushållsel.

Från och med 2023 har flerårsöversikten kompletterats med nya obligatoriska nyckeltal.

Föreningens soliditet visar hur stor del av tillgångarna som finansieras med egna medel.

Nyckeltalet sparande avser årets resultat plus avskrivningar och planerat underhåll minus elstöd som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänsligheten visar hur många procent årsavgiften måste höjas om räntan på de räntebärande skulderna höjs med 1%.

Betyg räntekänslighet enligt HSB Riksförbund (där högsta betyg är 5):

5 < 4 %

4 4 - 7%

3 7 - 10 %

2 10 - 20 %

1 > 20 %

to

Förändring i eget kapital

	<i>Medlems insatser</i>	<i>Upplåtelse avgifter</i>	<i>Fond yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början enl. fastställd BR	133 002		815 158	1 695 201	191 767
Disposition enligt stämmobeslut				191 767	-191 767
Från fond för yttre underhåll			-35 525	35 525	
Till fond för yttre underhåll			100 000	-100 000	
Årets resultat					234 295
Vid årets slut	133 002		879 633	1 822 493	234 295

Resultatförändring efter disposition av underhåll

Årets resultat	234 295	191 767
Från Fond för yttre underhåll	35 525	81 456
Till Fond för yttre underhåll	-100 000	-100 000
Resultat efter disposition av underhåll	169 820	173 223

Styrelsens förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	1 822 493,00
Årets resultat	234 294,96
Balanseras i ny räkning	2 056 787,96

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

to

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	1 005 912	981 431
Övriga rörelseintäkter	2	37 049	11 278
Summa rörelseintäkter		1 042 961	992 709
Rörelsekostnader			
Drift och fastighetskostnader	3	-472 250	-498 635
Övriga externa kostnader	4	-124 649	-127 011
Personalkostnader och arvoden	5	-34 596	-31 966
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-90 979	-90 979
Summa rörelsekostnader		-722 474	-748 591
Rörelseresultat		320 487	244 118
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 622	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 815	-52 350
Summa finansiella poster		-86 193	-52 350
Resultat efter finansiella poster		234 294	191 768
Resultat före skatt		234 294	191 768
Årets resultat		234 295	191 767

10

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	6		
Byggnader och mark		4 151 516	4 242 495
Summa materiella anläggningstillgångar		4 151 516	4 242 495
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i dotterbolag		500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500
Summa anläggningstillgångar		4 152 016	4 242 995
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	7	1 527 572	1 296 160
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 486	-
Summa kortfristiga fordringar		1 550 058	1 296 160
Summa omsättningstillgångar		1 550 058	1 296 160
SUMMA TILLGÅNGAR		5 702 074	5 539 155

to

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser och upplåtelseavgifter		133 002	133 002
Fond för yttre underhåll		879 633	815 158
Summa bundet eget kapital		1 012 635	948 160
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 822 493	1 695 201
Årets resultat		234 295	191 767
Summa fritt eget kapital		2 056 788	1 886 968
Summa eget kapital		3 069 423	2 835 128
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	715 000	795 000
Summa långfristiga skulder		715 000	795 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	1 735 750	1 735 750
Leverantörsskulder		59 603	69 936
Aktuella skatteskulder		2 467	2 838
Övriga skulder		12 961	12 962
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 870	87 541
Summa kortfristiga skulder		1 917 651	1 909 027
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 702 074	5 539 155

To

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	234 295	191 767
Justering för poster som inte påverkar kassaflödet: - Avskrivningar	90 979	90 979
	<u>325 274</u>	<u>282 746</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	325 274	282 746
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-28 043	3 376
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	8 624	54 337
Kassaflöde från den löpande verksamheten	305 855	340 459
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-80 000	-80 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-80 000	-80 000
Årets kassaflöde	225 855	260 459
Likvida medel vid årets början	1 296 094	1 035 635
Likvida medel vid årets slut	1 521 949	1 296 094

20

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre ekonomiska företag (K2).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Tillkommande utgifter skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Typ av plan</i>	<i>Antal år</i>
-Byggnader	Rak	120 år

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker på basis av föreningens underhållsplan och beslutas av styrelsen.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som en privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 20,6 % på intäkter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

TO

Not 1 Nettoomsättning

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Årsavgifter bostäder	1 005 912	981 431
Summa	1 005 912	981 431

I årsavgiften ingår värme och vatten.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Övriga avgifter	260	180
Övriga intäkter	36 789	11 098
Summa	37 049	11 278

Övriga intäkter innefattar ersättning från försäkringsbolag. 2023 ingår även elstöd på 5 083 kr.

Not 3 Drift och fastighetskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Energi	16 591	144 962
Uppvärmning	140 732	-
Vatten	45 245	41 323
Renhållning	39 324	35 484
Fastighetsservice	50 751	58 717
Försäkring	15 571	30 133
Kommunikation	51 628	51 688
Löpande underhåll, se specifikation	48 281	27 530
Planerat underhåll	35 525	81 456
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	28 602	27 342
Summa	472 250	498 635

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Förvaltningskostnader	97 804	92 218
Juridiska kostnader	-	7 928
Medlemsverksamhet	26 845	26 865
Summa	124 649	127 011

Not 5 Anställda samt arvode- och lönekostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Styrelsearvode	26 250	27 150
Milersättning och övriga kostnadsersättningar	3 000	-
Sociala avgifter	5 346	4 816
Summa	34 596	31 966

TD

Not 6 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde byggnader	5 560 008	5 560 008
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde byggnader	5 560 008	5 560 008
Ingående ackumulerad avskrivningar	-1 825 113	-1 734 134
Årets avskrivningar	-90 979	-90 979
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 916 092	-1 825 113
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde mark	507 600	507 600
Utgående redovisat värde byggnader och mark	4 151 516	4 242 495

Föreningen skriver av byggnaden enligt en 120-årig rak avskrivningsplan (K2).

Taxeringsvärden på fastigheter

Hustyp	Byggnad	Mark	Totalt
Hyreshus bostäder	9 200 000	2 353 000	11 553 000
Summa	9 200 000	2 353 000	11 553 000

Not 7 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	5 623	66
Avräkning HSB NV Skåne	1 521 949	1 296 094
Summa	1 527 572	1 296 160

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Ränta	Bindning ränta	Bindning lån	2023-12-31	2022-12-31
Swedbank	1,44%	2026-10-23	2026-10-23	795 000	875 000
Swedbank	5,08%	Rörligt	Rörligt	1 655 750	1 655 750
Summa				2 450 750	2 530 750
Avgår kortfristig del				-1 735 750	-1 735 750
Varav långfristig del				715 000	795 000

Lån som förfaller under nästa räkenskapsår är enligt uttalande från BFNAR 2012:1 Allmänna råd 4,7 att betrakta som kortfristiga lån och har därför bokats om i bokslutet. Beräknad amortering för nästa år är även att betrakta som en kortfristig skuld och har bokats om i bokslutet. Enligt planenlig amortering beräknas skulden uppgå till 2 050 750 kr om fem år. Eventuella nya lån för finansiering av underhåll/investeringar är ej medräknade.

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Uttagna fastighetsinteckningar	5 583 000	5 583 000
Ställda säkerheter	5 583 000	5 583 000

to

Underskrifter

Klippan 2/5-2024



Emil Lindström



Pirjo Vidh



Kjell Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 13-05-2024



Afrodită Cristea

BoRevision AB

Av föreningen vald revisor



Thaha Osman

Borevision AB

Utsedd av HSB:s riksförbund

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Orion i Klippan, org.nr. 716406-1777

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Orion i Klippan för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut eller har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

to

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Orion i Klippan för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

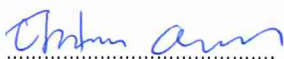
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Klippan den 13 / 05 - 2024



Thaha Osman
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



Afrodita Cristea
Av föreningen vald revisor

§ 48 Utträde ur HSB

Om ett beslut innebär att bostadsrättsföreningen begär sitt utträde ur HSB blir beslutet giltigt om det fattas på två på varandra följande föreningsstämmor och på den senare föreningsstämman biträts av minst två tredjedelar av de röstande.

Vid utträde ur HSB ska bostadsrättsföreningens stadgar och företagsnamn ändras utan tillämpning av § 47.

§ 49 Upplösning

Om bostadsrättsföreningen upplöses ska återstående tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till bostadsrättslägenheternas insatser.