

Frågelista - Fastighet

Säljare Maia Appelfeldt med 1/1-del 19850520-3920
Rönneådalsvägen 8 0733306523
241 95 BILLINGE

Objekt Fastigheten Eslöv Billinge 38:13 med adress Rönneådalsvägen 8, 241 95 Billinge

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2022-01-02 b. När är byggnaden uppförd? 1969
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Nej
- ☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? 2022-04-03
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Nej
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Se bilaga till frågelista.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Antal personer i hushållet: 3 st.

- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Nej

Skorsten? När?

2022

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

4 st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Klippan den 2 juni 2023

Ort och datum



Maia Appelfeldt

Adam Lock

Från: Maia Appelfeldt <maiaappelfeldt@outlook.com>
Skickat: den 14 juni 2023 17:53
Till: Adam Lock
Ämne: Åtgärder fastighet

-Installerat laddare till elbil på yttervägg fasad september 2022.

-Renoverat trasig källartrappa på utsidan ner till källaren. Ny puts och trappsteg lagade, utfört i maj 2023.

-Rivigt och forslat bort fallfärdigt garage som hade stor fallrisk vid inflytt. Utfört i september 2022 av Lokal snickarfirma. I samband med detta lades även ett plast-tak på pergola vid uthuset.

-Lagt spår mellan golv och yttervägg på nedre plan samt satt nya lister och satt in platsbyggd ny tröskel mellan stora rummet och köket. Spåren hade uppstått och inte fixats av förra ägaren efter byte av elementrör skett. Jobbet utfört i maj 2023 av lokal snickarfirma. I denna renovering sattes även lister i taket på ovanvåningen och nån list kring dörrar som saknades.

Haft arborist till trädgården som beskurit träden, samt tagit ner delar av den stora kastanjen.

- sovrummen på ovanvåningen är målade och tapetserade och sovrum/tv-rum på första våningen målat. Utfört september 2022.

Hämta [Outlook för iOS](#)