

Frågelista - Fastighet

Säljare	Christian Ljunggren	med 1/2-del	19810118-3997
	Slöjdgatan 1 264 31 KLIPPAN		0739833447
	Pia Ljunggren	med 1/2-del	19870805-4005
	Slöjdgatan 1 264 31 KLIPPAN		0737307413

Objekt Fastigheten Klippan Slöjdläraren 7 med adress Slöjdgatan 1, 264 31 Klippan

Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? 2020 1 b. När är byggnaden uppförd? 1972

1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? 2014

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

—

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Vitvaror bytta, byggt till 1 rum.
färg & tapet.

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Läckage i vinkeldelen mot uterum.

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?
När?

Antal personer i hushållet: 7

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Skorsten? När?

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Pågående läckage i taket mot uterummet.
Detta är idag tätt men ej åtgärdat.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

Kodlås ytterdörr. Snycklar till garage
samt stuga

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

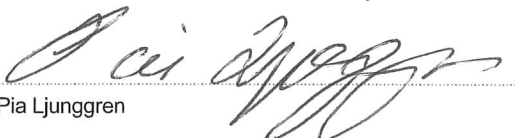
Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Klippan den 4 september 2023

Ort och datum


Christian Ljunggren


Pia Ljunggren