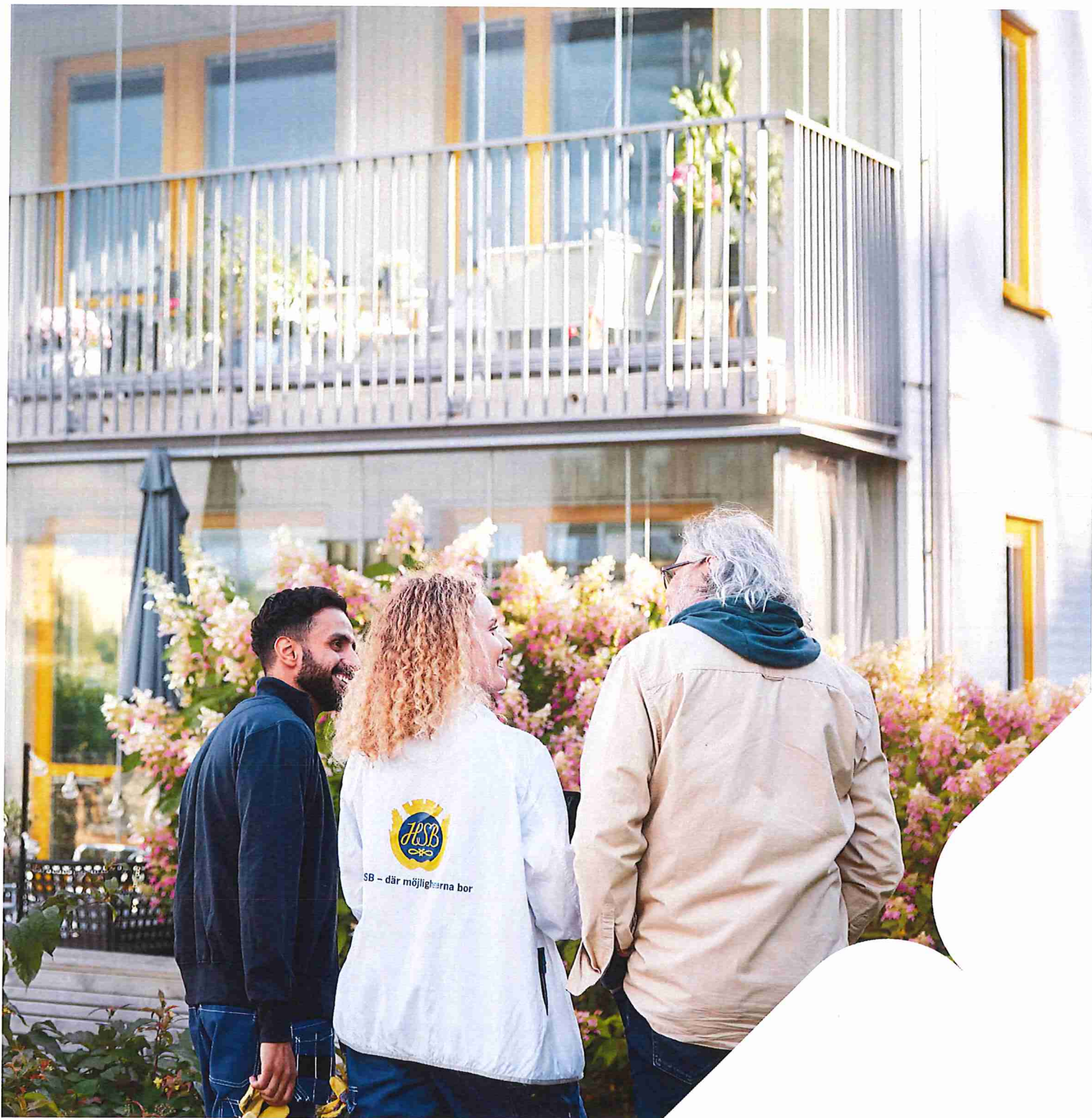




HSB Brf Apollo

ÅRSREDOVISNING

2023

MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor

Styrelsen för Bostadsrättsförening HSB Brf Apollo i Klippan, org.nr 716406-3161, får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen Apollo är ett privatbostadsföretag som registrerades 1990 och föreningen har sitt säte i Klippan. Föreningen äger fastigheten, inklusive marken, Apollo 16 i vilken man upplåter bostadsrättslägenheter och lokaler. Fastigheten ligger i Klippan på Trädgårdsgatan 1 A-E.

Föreningen har 42 bostadsrättslägenheter med en totalyta på 3 038,5 m² och 2 bostadsrättslokaler på totalt 1 355 m² samt 1 hyreslokal på 38,2 m². Föreningen har 1 garage och 35 parkeringsplatser.

Bostadslägenheterna är fördelade enligt följande:

2 rum & kök: 24 st

3 rum & kök: 18 st

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos Länsförsäkringar. Föreningen har tecknat bostadsrättstillägg för alla medlemmar.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Fastighetsbesiktning utfördes i av besiktningsman från HSB Skåne. Därefter uppdaterades föreningens underhållsplan.

Under året har byte av yttertak + plåt hus 1A skett. Inga större planerade åtgärder under kommande år.

Årets resultat blev cirka 431 000 kr, jämfört med cirka 1 930 000 kr förra året.

Föreningens årsavgifter höjdes senast avgiften med 4% från och med 23-01-01. Styrelsen har beslutat om oförändrade avgifter från och med 24-01-01.

Medlemsinformation

Föreningen höll ordinarie föreningsstämma den 4 maj augusti 2023.

Vid årets slut var styrelsens ledamöter Benny Ankersen (ordförande), Elsa Helgesson (sekreterare), Torsten Nilsson, Gösta Larsson och Björn Swedengard.

Revisorer har varit Leif Andersson med Ann-Sofie Swedengard som suppleant, valda vid föreningsstämman, samt revisor från BoRevision AB utsedd av HSB Riksförbund.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	4 423	4 253	4 208	4 192
Årets resultat, tkr	432	1 930	1 827	1 817
Resultat efter disposition av underhåll, tkr	856	1 945	1 884	1 855
Soliditet (%)	57	55	50	45
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	991	916	916	916
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter %	98	-	-	-
Drift- & fastighetskostnader, kr/kvm	686	335	353	319

Energikostnad el, värme och vatten (kr/kvm)	185	-	-	-
Skuldsättning, kr/kvm	3 609	3 904	4 322	4 960
Skuldsättning upplåten med bostadsrätt, kr/kvm	3 641	-	-	-
Sparande, kr/kvm	518	-	-	-
Räntekänslighet	5,5%	-	-	-
Överlåtelsevärde i genomsnitt, kr/kvm	7 555	10 795	6 217	6 284

Med undantag av årsavgiften beräknas kr/kvm utifrån totalytan på 4 373,5 kvm.

Under året har 7 överlåtelser skett (enligt inflyttningsdatum).

Från och med 2023 har flerårsöversikten kompletterats med nya obligatoriska nyckeltal.

Föreningens soliditet visar hur stor del av tillgångarna som finansieras med egna medel.

Nyckeltalet sparande avser årets resultat plus avskrivningar och planerat underhåll minus elstöd som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänsligheten visar hur många procent årsavgiften måste höjas om räntan på de räntebärande skulderna höjs med 1%.

Betyg räntekänslighet enligt HSB Riksförbund (där högsta betyg är 5):

- 5 < 4 %
- 4 4 - 7%
- 3 7 - 10 %
- 2 10 - 20 %
- 1 > 20 %

Förändring Eget kapital

	Medlems insatser	Upplåtelse avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början enl. fastställd BR	2 255 498	57 303	6 777 725	10 758 037	1 929 729
Disposition enligt stämmobeslut				1 929 729	-1 929 729
Från underhållsfond			-1 429 741	1 429 741	
Reservering till underhållsfond			1 006 000	-1 006 000	
Årets resultat					431 944
Vid årets slut	2 255 498	57 303	6 353 984	13 111 507	431 944

Resultatförändring efter disposition av underhåll

Årets resultat	431 944	1 929 729
Uttag ur Fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	1 429 741	227 233
Reservering till Fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	-1 006 000	-212 000
Resultat efter disposition av underhåll	855 685	1 944 962

Styrelsens förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	13 111 507
Årets resultat	<u>431 944</u>
Balanseras i ny räkning enligt styrelsens förslag	13 543 451

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

10

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	4 417 034	4 252 533
Övriga rörelseintäkter		6 126	-
Summa rörelseintäkter		4 423 160	4 252 533
Rörelsekostnader			
Drift och fastighetskostnader	2	-2 999 686	-1 465 043
Övriga externa kostnader	3	-157 966	-138 374
Personalkostnader och arvoden	4	-112 044	-114 264
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-403 543	-403 543
Summa rörelsekostnader		-3 673 239	-2 121 224
Rörelseresultat		749 921	2 131 309
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 180	924
Räntekostnader och liknande resultatposter		-323 157	-202 505
Summa finansiella poster		-317 977	-201 581
Resultat efter finansiella poster		431 944	1 929 728
Resultat före skatt		431 944	1 929 728
Årets resultat		431 944	1 929 729

10

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	5		
Byggnader och mark		36 454 664	36 858 206
Summa materiella anläggningstillgångar		36 454 664	36 858 206
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500
Summa anläggningstillgångar		36 455 164	36 858 706
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	7	2 476 759	2 565 310
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	111 558	113 992
Summa kortfristiga fordringar		2 588 317	2 679 302
Summa omsättningstillgångar		2 588 317	2 679 302
SUMMA TILLGÅNGAR		39 043 481	39 538 008

to

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser och upplåtelseavgifter		2 312 801	2 312 801
Fond för yttre underhåll		6 353 984	6 777 725
Summa bundet eget kapital		8 666 785	9 090 526
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 111 507	10 758 037
Årets resultat		431 944	1 929 729
Summa fritt eget kapital		13 543 451	12 687 766
Summa eget kapital		22 210 236	21 778 292
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	10 247 500	15 995 000
Summa långfristiga skulder		10 247 500	15 995 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	5 747 500	1 079 750
Leverantörsskulder		356 239	263 727
Aktuella skatteskulder		8 495	6 031
Övriga skulder		17 562	16 779
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	455 949	398 429
Summa kortfristiga skulder		6 585 745	1 764 716
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 043 481	39 538 008

10

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	431 944	1 929 729
Justering för poster som inte påverkar kassaflödet: - Avskrivningar	403 543	403 542
	835 487	2 333 271
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	835 487	2 333 271
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	1 984	-17 363
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	113 278	35 691
Kassaflöde från den löpande verksamheten	950 749	2 351 599
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-1 039 750	-1 828 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 039 750	-1 828 000
Årets kassaflöde	-89 001	523 599
Likvida medel vid årets början	2 540 297	2 016 698
Likvida medel vid årets slut	2 451 296	2 540 297

ko

NOTER

Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1
Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Från och med 2014 års bokslut är avskrivningsplanen rak och på 120 år beräknat från år 1990. Tillkommande utgifter skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Typ av plan</i>	<i>Antal år</i>
-Byggnader	Rak	120 år

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker på basis av föreningens underhållsplan och beslutas av styrelsen.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som en privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker på intäkter som inte kan hänföras till fastigheten, t.ex avkastning på en del placeringar. Föreningen har sedan tidigare ett skattemässigt underskott på 13 568 345 kr.

10

Not 1 Rörelsens intäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning		
Årsavgifter bostäder	2 893 368	2 782 056
Årsavgifter lokaler	1 400 676	1 346 808
Hyror	64 586	64 056
Övriga serviceavgifter	58 404	59 613
	<u>4 417 034</u>	<u>4 252 533</u>
Övriga rörelseintäkter		
Övriga intäkter	6 126	
Summa	4 423 160	4 252 533

I årsavgiften ingår värme och vatten.

Not 2 Drift och fastighetskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
El/Energi	112 856	419 179
Uppvärmning	492 984	-
Vatten	205 335	139 257
Renhållning	99 322	90 910
Fastighetsservice	155 073	159 267
Försäkring	59 187	54 754
Kommunikation	174 027	188 660
Löpande underhåll	203 923	121 485
Planerat underhåll	1 429 741	227 233
Fastighetsavgift/skatt	67 238	64 298
Summa	2 999 686	1 465 043

Fastighetsavgift på hyreshus tas ut med ett fast maxbelopp per bostadslägenhet eller, om det ger en lägre avgift med 0,3 % av taxeringsvärdet. För HSB Brf Apollo beräknas fastighetsavgiften utifrån maxbeloppet. För lokaldelen är fastighetsskatten 1 % av taxeringsvärdet.

Not 3 Övriga externa kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Kontorsmaterial	4 304	215
Förvaltningskostnader	116 636	104 243
Medlemsverksamhet	37 026	33 916
Summa	157 966	138 374

Not 4 Anställda samt arvode- och lönekostnader

10

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Styrelsearvoden	37 200	35 060
Föreningsvald revisor	4 000	8 000
Vicevärdsarvoden	60 000	60 000
Telefonersättning	1 428	1 521
Sociala kostnader	9 416	9 683
Summa	112 044	114 264

Not 5 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde byggnader	49 796 968	49 796 968
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde byggnader	49 796 968	49 796 968
Ingående ackumulerad avskrivningar	-6 048 762	-5 645 219
- Årets avskrivningar	-403 542	-403 543
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 452 304	-6 048 762
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde mark	1 750 000	1 750 000
Ackumulerade avskrivningar över plan	-8 640 000	-8 640 000
Utgående redovisat värde byggnader och mark	36 454 664	36 858 206

Taxeringsvärden på fastigheter

Hustyp	Byggnad	Mark	Totalt
Hyreshus bostäder	34 000 000	7 600 000	41 600 000
Hyreshus lokaler	50 000	-	50 000
Summa	34 050 000	7 600 000	41 650 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Andel i HSB Nordvästra Skåne	500	500
Summa	500	500

Not 7 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	25 463	25 013
Avräkning HSB NV Skåne	2 451 296	2 540 297
Summa	2 476 759	2 565 310

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsförsäkring	68 082	59 187
Telia	43 476	43 476
Energi	-	11 329
Summa	111 558	113 992

10

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränta	Bindning ränta	Bindning lån	2023-12-31	2022-12-31
SBAB	1,11%	2023-12-06	2023-12-06	-	599 750
SBAB	0,86%	2024-11-14	2024-11-14	4 510 000	4 630 000
Stadshypotek	4,11%	2027-12-01	2027-12-01	5 475 000	5 635 000
Stadshypotek	0,85%	2025-09-30	2025-09-30	6 050 000	6 210 000
Summa				16 035 000	17 074 750
Varav kortfristig del				5 747 500	1 079 750
Varav långfristig del				10 247 500	15 995 000

Beräknad amortering för nästa år och lån som förfaller inom ett år betraktas som kortfristiga skulder (enligt BFNAR 2012:1 Allmänna råd 4.7). Med nuvarande amorteringstakt har befintlig låneskuld minskat till cirka 13,6 miljoner kr om fem år.

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Uttagna pantbrev i fastighet	47 272 000	47 272 000
Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut	47 272 000	47 272 000

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Ei	7 777	-
Fjärrvärme	78 824	-
Revisionsarvode	12 000	11 000
Peab	-	10 000
Fastighetsskötsel	9 875	-
Räntekostnader lån	8 571	28 010
Förutbetalda avgifter och hyror	338 902	349 419
Summa	455 949	398 429

10

Underskrifter

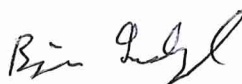
Klippan 2024 - 04 - 19


Benny Ankersen


Elsa Helgesson


Torsten Nilsson


Gösta Larsson


Björn Swedengård

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024 - 04 - 24


Leif Andersson
Av föreningen vald revisor


Thaha Osman
BoRevision AB
Utsedd av HSB Riksförbund

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Apollo i Klippan, org.nr. 716406-3161

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Apollo i Klippan för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisor utseende av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisor från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisor utseende av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

bo

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Apollo i Klippan för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Klippan der, 24 / 4 - 2024



Thaha Osman
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



Leif Andersson
Av föreningen vald revisor