

Frågelista - Fastighet

Objekt Fastigheten Klippan Riskan 5 med adress Krikavägen 5, 264 39 Klippan

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 20301 1 b. När är byggnaden uppförd? 1920
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? _____
 Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
 Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? _____
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när? 2024-02
Nytt tak, byte av räspant, byggt luftspalt, betongpannor
hänggärnor, stuprör
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Badrum ovanvån 22-05, Lagt fuktskyddsmatta i krypgrund 22-10,
Altan, staket, podhörna 28-05, Nya fönster hela ovanvån 24-04
Byte av 2 pumpar till pannan 22-12, 2401, Renoverat våggzinnertak
i trappan 2403, Walk-in-closet 2405
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Puts-släpp och visst fuktgenomslag på någon källarvägg
Taket i verkstadsbyggnaden är i sämre skick.
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
-
- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?
-
- Antal personer i hushållet: 3

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Allt tätta röret, vilket vi gjort 2310, till kaminen

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? —

Skorsten? När? 23

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Sprickor i några klinkersplattor i köksgolvet,
sprickor i linnerdörr,

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.