

Frågelista - Fastighet

Objekt

Arrenderätten Klippan med adress Lycke 40, 264 93 KLIPPAN

Frågor att besvara om arrenderätten:

- 1 a. När förvärvades arrenderätten? 1/8-2022 1 b. När är byggnaden uppförd? 1979
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? VET EJ
- ☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? NEJ
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på arrendestället, och i så fall när?
NE GÄSTHUS BYGGET 1989
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på arrendestället, och i så fall när?
HELA BONINGSHUSET RENOVERAT 2024.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
JAG UPPTÄCKTE EN LÄCKA I TAKET. DETTA ÄR ÅTGÄRDAT 2024.
UTERUMSTAK LÄCKER OCH BÖR BYTAS. GIPS I KÄLLAREN BÖRTAS
NER PÅ MÖBEL.
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
LÄCKTE PÅ FLERA STÄLLEN MEN DETTA ÄR ÅTGÄRDAT AV
BEHÖRIG VVS:ARE 2024. ÄVEN ELEN HADE BRISTER MEN ÄR
ÅTGÄRDAT AV BEHÖRIG ELEKTRIKER 2024.
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
VET EJ
- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?
KOMMUNALT VATTEN
- Antal personer i hushållet: 1

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

NEJ

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

NEJ

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

NEJ

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

NEJ. KAMIN BISKITIGAD MAJ 2024.

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

ELDNINGSFÖRBUD PÅ KAMIN I GÄSTHUS. EJ BEHÖRIG
INSTALLATION

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

NEJ

Skorsten? När?

2022

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel på arrendestället som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

2 FÖRRÄD SAHT DÄR UPPFÖRT UTANFÖR TOMT. FÖRRÄD
VID PARKERING SKALL FRAKTAS BORT.

11. Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden?

2

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.