

## Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

**Objekt** Bostadsrätten till lägenhet nr 0024 (1202) med adress Åbygatan 3A, 264 38 KLIPPAN, i föreningen HSB BRF Capella i Klippan, 737600-1058

### Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? September år 2018
- 1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea? 39 kvm
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?  
3291:-
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?  
Ja, Swedbank
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?  
nej
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?  
nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?  
Solv vardagsrum, <sup>2022</sup>ny garderob, <sup>2022</sup>nytt badrumsskåp 2024
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?  
nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?  
nej
5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?  
nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

nej.

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

nej

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

3 portnycklar, 2 lägenhetsnycklar, 2 postnycklar  
& en förrädsnyckel

**Svarens innebörd**

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.