

Trivsel på Åbygatan 3a-3d Klippan

*Du är varmt välkommen till HSB Bostadsrättsförening
Capella i Klippan.*

Årsstämman

Vi blir glada om du kommer på årsstämman som vi håller i maj/juni månad varje år. Du får en inbjudan till den i god tid. På stämman går vi igenom vår ekonomi och andra viktiga saker. Vi bjuder också på mat och dricka! Kul att höra dina tankar och vem du är. Kanske har du något trevligt eller bra att tillföra. Vi behöver också intresserade som vill sitta i styrelsen I vilket fall som helst är du varmt välkommen!

Tvättstugan

Vi har en fantastisk tvättstuga som vi värnar om och försöker komma överrens om på bästa vis. Tvättmedel och sköljmedel finns redan i maskinerna så det behöver du inte tänka på. Tvättmedel & sköljmedel är även allergivänligt!

Sopa, rengör filter och gör fint efter dig så blir nästa tvättare glad!

Soprummet

*I soprummet sorterar vi och **trampar** ihop kartonger. **Jätte viktigt!***

Det är endast hushållsopor som du får slänga i soprummet.

Kartonger från tv/kylskåp/möbler mm får du lämna på återvinnningen som ligger några 100 meter bort. När vi sorterar håller vi nere sophämtningspriset och det tjänar vi ju alla på. Annars måste vi ta ut extra avgift.

Ventilation

Låt ventilationen vara öppen i din lägenhet annars kan det bli fukt/mögel i din lägenhet som du själv ansvarar för att åtgärda.

Viktigt att ventilationen även är öppen i badrummet.

Vid överlåtelse av lägenhet

När du ska sälja din bostadsrätt, så tänk på, att den du säljer till måste godkännas som medlem i HSB innan köpet kan fastställas. Kontakta styrelsen om detta.

Det är ditt ansvar som säljare att se till så att Telia utrustning finns i lägenheten. Annars kan du bli betalnings skyldig för ny utrustning.

Tänk på att du som säljer din lägenhet ansvarar för att ditt förråd i källaren samt på vinden är tomt när du flyttar ut. Det är även ditt ansvar som flyttar in att kolla så att förråden är tomma när du flyttar in, om du inte kommit överrens med förra ägaren om annat. Det är inte bostadsrättsföreningens uppgift att tömma och frakta bort saker från dina förråd.

Hyra ut i andrahand

Hör av dig till ordförande om du har tankar på att hyra ut din lägenhet i andra hand så samtalar vi om vad som gäller vid andrahandsuthyrning. Du måste ha styrelsens skriftliga samtycke för att hyra ut i andrahand.

Lokaler i källaren

Vi har 5 lokaler/förråd i källaren som vi hyr ut. Alla är uthyrda just nu. Är du intresserad att sätta dig på kö till en lokal så går det bra. Ta kontakt med ordförande så får du en ansökan att fylla i.

Vår vicevärd

Vicevärden fixar och gör det som han kan i våra gemensamma utrymmen, även utomhus. Det är honom du ska ta kontakt med om du undrar något om fastigheten.

Din lägenhet

Allt i din lägenhet står du själv för om något går i sönder eller inte fungerar längre. Tex el, avlopp, spis, kyl och frys.

Brandvarnare ska finnas i varje lägenhet. Ansvaret att den fungerar ligger på dig som lägenhetsinnehavare.

Bostadsrättsföreningen har tecknat ett kollektivt bostadsrättstillägg men du måste själv teckna hemförsäkring som täcker värdet i ditt hem och eventuell vattenskada oavsett om du vållat den själv eller inte. Tänk på att du bor i lägenhet och att det finns andra personer som bor nära dig, använd sunt förnuft.

Spela inte musik mm för högt och var lyhörd inför din granne som kanske jobbar nattskift och sover på dagen.

Ibland vill man fira något och ha fest eller andra trevligheter. Skriv en lapp och sätt i trapphuset eller prata med dina grannar. Acceptansen brukar öka markant om man blivit informerad. Tänk på att ljudnivån ska sänkas efter klockan 22.

Om du blir störd av någon granne så prata med vederbörande. Hjälper inte det och störningar upprepas så kan du kontakta styrelsen som kan ta till vidare åtgärder?

Lås och nycklar

Lås och nycklar ansvarar du själv för. Det finns ingen huvudnyckel. När föreningen behöver utföra arbeten i din lägenhet och du inte kan vara hemma, kan du låta ombud från styrelsen kvittera ut din nyckel. Eller om du känner någon som kan komma och öppna, så går ju det också bra.

På grund av säkerhetsskäl är det inte tillåtet att ha blomlådor, parabler och andra saker som hänger ut över ballkongen.

Bostadsrättsföreningen står för

Lägenhetsavskiljare och bärande vägg och ytterdörr.

Karm och båge på fönster och balkong

Yttre målning, bygga om med mera

Är det något du undrar över så kontakta vicevärden!