

# Frågelista - Fastighet

**Objekt** Fastigheten Klippan Korpralen 3 med adress Hantverkaregatan 6, 264 51 Ljungbyhed

## Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? 2020 1 b. När är byggnaden uppförd? 1909

1 c. Finns erforderliga bygglov? \_\_\_\_\_

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? Ja, 2020-04-07

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

Ja, för länge sedan...

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Värmesystem och avlopps system bytt 2020  
Ytskiklet och toalett löpande 2020 - 2024

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Finns spår av gamla vattenskador som är åtgärdade.  
Inget nytt har tillkommit under min tid.

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Inga problem sedan nytt avlopps system installerades.

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

\_\_\_\_\_

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

\_\_\_\_\_

Antal personer i hushållet: 1

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

-----

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

-----

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

I det ena sovrummet på övervåningen bör man tilläggsisolera kaffvinden.

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Nej

Skorsten? När?

Nej

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Det finns några fönster som är i sämre skick och behöver renoveras.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

5

#### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.