

Frågelista - Fastighet

Objekt Fastigheten Svalöv Brödåkra 1:31 med adress Brödåkra 1246, 268 75 Tågarp

När förvärvades fastigheten?

23 juni 2017

När är byggnaden uppförd?

23 maj 1865

Finns erforderliga bygglov?

☒ Ja ☐ Nej

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

☒ Ja ☐ Nej

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

☐ Ja ☒ Nej

Har energideklARATION gjorts, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

☒ Ja ☐ Nej

Löpande renoveringar varje år sedan förvärvet 2017.

Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden, och i så fall när?

☒ Ja ☐ Nej

Vid förvärvet observerades en gammal fuktskada i yttertakets sticketak, som var åtgärdad/tätad innan vårt köp av fastigheten

Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatteneller avloppssystemet, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen, och i så fall när?

☒ Ja ☐ Nej

2021 juni

Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Antal personer i hushållet:

5

Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett, och i så fall när?

☒ Ja ☐ Nej

2025

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande, och i så fall när?

☒ Ja ☐ Nej

Har borrar brunn (90m). Det har skett ras nere i borrar och då har skifferslam pumpats upp.

Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

☐ Ja ☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett, och i så fall när?

☒ Ja ☐ Nej

Vid förvärvet 2017 så fanns yttre sprickor i hussockeln, vilka är åtgärdade

Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden, och i så fall när?

☒ Ja ☐ Nej

2021. Murstocken var överdimensionerad så vi förminskade den för att harmonisera med kaminen.

HAR KONTROLLER UTFÖRTS AVSEENDE:

Radon, och i så fall när?

☒ Ja ☐ Nej

2022.

Skorsten, och i så fall när?

☒ Ja ☐ Nej

Besiktning sker 4 juni 2025

Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

☐ Ja ☒ Nej

Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.