

## Frågelista - Fastighet

**Säljare** Camilla Jansson Tallvägen 17, 26437 Klippan  
Tobias Jansson Tallvägen 17, 26437 Klippan

**Objekt** Fastigheten Klippan Måbäret 17 med adress Tallvägen 17, 264 37 Klippan

### Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2018 1 b. När är byggnaden uppförd? 1978
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? —
- ☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Ja, 11/4-25
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?  
Se bilaga
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?  
Se bilaga
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?  
Nej
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?  
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?  
—

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Antal personer i hushållet:

4

- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Skorsten? När?

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3 st

#### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor  
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av  
informationen rörande ansvaret för  
fastighetens skick på omstående sida.

Klippan den 6 april 2025

Ort och datum



Camilla Jansson



Tobias Jansson

| Vad                                             | När       |                                 |
|-------------------------------------------------|-----------|---------------------------------|
| Tilläggsisolerat vinden 2x95=190mm              | 2024      |                                 |
| Sovrum nere                                     | 2023      |                                 |
| Kök inkl vitvaror (förutom häll)                | 2022      |                                 |
| rengöring ventilator inkl flödesinställning     |           |                                 |
| Hallen                                          | 2020      |                                 |
| Klädkammaren                                    | 2020      |                                 |
| Uterum                                          | 2020      |                                 |
| Tvätt/Tork                                      | 2018      |                                 |
| Nya fönster+altandörr nere (alu+dolda gångjärn) | 2018      |                                 |
| Luft/Luft nere                                  | 2018      | Ny utedel 2024                  |
| Motorport (garage)                              | 2018      |                                 |
| Badrummet                                       | 2014      |                                 |
| Luft/Luft uppe                                  | 2013-2014 | Uppgifter från föregående ägare |
| VVB                                             | Runt 2010 | Uppgifter från föregående ägare |