

## Frågelista - Fastighet

**Säljare** Jan Olsen Stationsvägen 1 d lgh 1203, 26471 Östra Ljungby  
Marianne Blumensaadt Damgaard Olsen Vitsippsgatan 1, 26471 Östra Ljungby

**Objekt** Fastigheten Klippan Östra Ljungby 7:85 med adress Vitsippsgatan 1, 264 71 Östra Ljungby

### Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 30/6-2003 1 b. När är byggnaden uppförd? 1977
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Nej
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?  
Nej
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?  
Se bilag 1
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?  
Garage tak inte tät - 1
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?  
EL Fel Garage  
Vatten skada kök 2015 - Vattenskada: Entre 2023
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?  
När?

Antal personer i hushållet:

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Sättning skada sockel/sprickförekomst östsidan

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

0/0

Skorsten? När?

0/0

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Bilag. 2

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

5st huvudentré, 3st uterummet, 3st Altandörr

#### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor  
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av  
informationen rörande ansvaret för  
fastighetens skick på omstående sida.

Klippan den 17 mars 2025

Ort och datum

Jan Olsen



Marianne Blumensaadt Damgaard Olsen

Bilag 1

- 3 fönster i kupen på ovanvåning bytat ca 2008. 18000 kr.
- Genomgående Parkettgolv på hela övervåningen 2017. Ca. 10000 kr.
- Parkettgolv kök ca. 2015. 6000 kr.
- Trädäck byggd 2019. Ca 50000 kr.
- Vindskedor bytat 2015. 10000 kr.
- Fibernät inlagt 2019. 15000 kr
- Zaptec elbils laddare 2023. 9600 kr.

EL BIL

- Varmvattenberedare 2016
- Installerat 400 volt i garaget 2018
- Bytte av kulventil till vattenmätare 2024
- Dörr från kök till trädäck 2018

## Bilag 2

- . Balk under skjutdörr i uterummet måste bytas.
- . Garagetak inte tät.
- . Garageport trasig.
- . Luftvärmepump slår ut säkringen.
- . 2 fönster på nordsidan på ovanvåningen måste bytas.
- . 2 fönster på sydsidan på ovanvåningen är punkteret.
- . Badrumsbeklädnad undervåning otät.
- . Badrumsbeklädnad undervåning börjar släppa.
- . Vindsked på kuppel vestsiden bör bytas.