

Årsredovisning
för
BRF Härolden Klippan

737600-1884

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för BRF Härolden Klippan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Klippans kommun.

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

Anders Ekbladh Johansson

Åke Henriksson

Sven Söderlund

Hampus Johansson

Magnus Hulthén

Ordförandet

Ledamot

Ledamot

Ledamot

Ledamot

Valda t.o.m. årsstämman

2024

2024

2024

2024

2024

Styrelsesuppleanter

Robin Persson

Valda t.o.m. årsstämman

2024

Ordinarie revisorer

Kjell-Åke Elofsson

Boklidens Revision &
Redovisning AB

Godkänd revisor

Valberedning

Styrelsen utgör valberedning

Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Härolden 9 i Klippans kommun. På fastigheten finns 1 byggnad med 32 lägenheter uppförda och 1 lokal. Byggnaden är uppförd år 1961. Fastighetens adress är Bryggerigatan 3-5 i Klippan.

Total tomtarea:	1 706 kvm
Total bostadsarea:	1 710 kvm
Total lokalarea:	39 kvm

Årets taxeringsvärde:	14 005 000 kr
Föregående års taxeringsvärde:	14 005 000 kr

Fastigheten är försäkrade hos Länsförsäkringar. Hemförsäkring bekostas av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägg bekostas av föreningen.

Underhåll

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer och underhåll för 33 tkr (30 tkr).

Bostäder och lokaler

Antal	Typ	Total yta
32	Lägenheter	1710 kvm
1	Lokaler	39 kvm

Lägenhetsfördelningen ser ut som följande:

1 rokv:	2
1 rok:	6
2 rok:	16
3 rok:	8

Totalt: 32

Dessutom tillkommer:

Lokaler:	1
Carport:	12
P-platser:	9

Totalt: 22

Förvaltning

Boklidens Revision & Redovisning AB biträder styrelsen med förvaltningen.

Fastighetsskötseln hanteras av Städpatrullen och snö- samt halkbekämpning hanteras av Lilla Kloster AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året hållit ordinarie årsstämma den 7 juni 2024.

Överlåtelse

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 3 överlåtelse av bostadsrätt skett (föregående år 3 st)

Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt och vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast 1 januari 2024 då avgifterna höjdes med 4,5 %, p-platser och carportar lämnades oförändrat.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 078	1 949	1 766	1 741	1 720
Soliditet (%)	33	30	30	28	27
Resultat efter finansiella poster	272	90	187	137	7
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 133	1 094	994	984	975
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	3 871	4 002	4 132	4 263	4 394
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	3 871	4 002	4 132	4 263	4 394
Sparande per kvm (kr/kvm)	347	224	285	304	232
Räntekänslighet (%)	3	4	4	4	5
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	295	275	207	203	187
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	96	95	96	97	96

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Reservfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	85 405	0	3 122 768	101 534	84 031	3 393 738
Disposition av föregående års resultat:			256 000	-171 969	-84 031	0
Årets resultat					272 328	272 328
Belopp vid årets utgång	85 405	0	3 378 768	-70 435	272 328	3 666 066

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-70 435
årets vinst	272 328
	201 893

disponeras så att	
avsättning till yttre underhållsfond enligt stadgar	256 000
i ny räkning överföres	-54 107
	201 893

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	2 077 607	1 948 691
Övriga intäkter		4 612	17 074
		2 082 219	1 965 765
Rörelsens kostnader			
Reparationer	3	-32 682	-29 744
Fastighetsavgift/skatt		-42 834	-35 890
Driftskostnader	4	-1 001 679	-901 113
Övriga kostnader		-113 143	-43 932
Personalkostnader	5	0	-243 776
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-288 777	-299 669
		-1 479 115	-1 554 124
Rörelseresultat		603 104	411 641
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		903	10 951
Räntekostnader och liknande resultatposter		-331 679	-338 562
		-330 776	-327 611
Resultat efter finansiella poster		272 328	84 030
Resultat före skatt		272 328	84 030
Årets resultat		272 328	84 031

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	10 100 735	8 782 255
Inventarier, verktyg och installationer	7	106 119	123 301
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	1 196 221
		10 206 854	10 101 777

Summa anläggningstillgångar

10 206 854

10 101 777

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts- och hyresfordringar		422 987	357 402
Aktuella skattefordringar		42 196	42 196
Övriga fordringar		126	67
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 251	53 007
		523 560	452 672

Kassa och bank

286 860

649 085

Summa omsättningstillgångar

810 420

1 101 757

SUMMA TILLGÅNGAR

11 017 274

11 203 534

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

85 405

85 405

Fond för yttre underhåll

9

3 378 768

3 122 768

3 464 173

3 208 173

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-70 435

101 534

Årets resultat

272 328

84 031

201 893

185 565

Summa eget kapital

3 666 066

3 393 738

Långfristiga skulder

10, 11, 12

Skulder till kreditinstitut

6 395 580

6 619 084

Summa långfristiga skulder

6 395 580

6 619 084

Kortfristiga skulder

11

Skulder till kreditinstitut

12

223 504

223 504

Leverantörsskulder

66 386

296 623

Övriga skulder

42 834

72 967

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

622 904

597 618

Summa kortfristiga skulder

955 628

1 190 712

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 017 274

11 203 534

Kassaflödesanalys	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		272 328	84 031
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		288 777	299 669
Betald skatt		-59	-6 902
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		561 046	376 798
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-65 585	-24 010
Förändring av kortfristiga fordringar		-5 244	-2 144
Förändring av leverantörsskulder		-230 237	197 344
Förändring av kortfristiga skulder		-4 847	35 575
Kassaflöde från den löpande verksamheten		255 133	583 563
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-393 854	-540 706
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-393 854	-540 706
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-223 504	-223 504
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-223 504	-223 504
Årets kassaflöde		-362 225	-180 647
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		649 085	829 733
Likvida medel vid årets slut		286 860	649 086

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens stadgar.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	10-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstlaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 937 327	1 870 132
Årsavgifter lokaler	4 996	4 620
El	68 652	0
Arrende carport och parkeringsplatser	64 800	64 768
Övriga intäkter	1 833	9 171
	2 077 608	1 948 691

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, abonnemang för tv, och bredband.

Not 3 Reparationer

	2024	2023
Bostäder	32 682	29 744
	32 682	29 744

Not 4 Driftskostnader

	2024	2023
Energi	400 547	399 292
Fastighetsskötsel	64 653	59 118
Vatten & avlopp	104 501	71 607
Avfallshantering	66 727	71 807
Fastighetsförsäkring	27 012	25 584
Administrationskostnader	113 562	92 938
Ersättning till revisor	0	15 750
Kommunikation	124 878	95 017
Förbrukningsinventarier	6 703	10 000
Övriga externa tjänster	0	60 000
Reparation och underhåll inventarier	9 414	0
Hyra av inventarier och verktyg	83 681	0
	1 001 678	901 113

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvode	0	102 450
Kostnadsersättningar	0	0
Intern förvaltning	0	107 500
	0	209 950
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	0	33 826
	0	33 826
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	0	243 776

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 614 241	14 614 241
Omklassificeringar	1 590 075	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 204 316	14 614 241
Ingående avskrivningar	-5 831 986	-5 560 391
Årets avskrivningar	-271 595	-271 595
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 103 581	-5 831 986
Utgående redovisat värde	10 100 735	8 782 255

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	403 535	403 535
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	403 535	403 535
Ingående avskrivningar	-280 234	-252 160
Årets avskrivningar	-17 182	-28 074
Utgående ackumulerade avskrivningar	-297 416	-280 234
Utgående redovisat värde	106 119	123 301

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 196 221	655 515
Inköp	393 854	540 706
Omklassificeringar	-1 590 075	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 196 221
Utgående redovisat värde	0	1 196 221

Not 9 Fond för yttre underhåll

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående saldo	3 122 768	2 866 768
Reservering enligt stadgar	256 000	256 000
	3 378 768	3 122 768

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 501 564	5 725 068
	5 501 564	5 725 068

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 619 084 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 395 580	6 619 084
	6 395 580	6 619 084
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	223 504	223 504
	223 504	223 504

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	8 800 000	8 800 000
	8 800 000	8 800 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Klippan den 13 maj 2025

Anders Ekbladh Johansson
Ordförande

Sven Söderlund

Hampus Johansson

Magnus Hultén

Åke Henriksson

Min revisionsberättelse har lämnats

Kjell-Åke Elofsson
Godkänd revisor