

Akt nr:
1167-P84/0530

AU\$1167-P84/0530

Upprättade år 1982	Dnr
Ärende Förslag till ändring av stadsplan för Grytevad	
Registerområde Åstorp	
Kommun Åstorp	Län Kristianstad

Till akten hör

_____ 1 _____ band

_____ 11 _____ numrerade sidor

_____ — _____ inneliggande karta

_____ 1 _____ annan karta **KARTAN PLAN S**

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT

1(2)

1984-05-30

Dnr 11.082-790-84
Fastighetsregistermyndig-
hetens akt 1167-P84/0530

Kommunfullmäktige i Åstorps kommun

Box 71

265 01 ASTORP

Länsstyrelsen Kristianstads län Planeringsavdelningen
Ink 84. 05 30
Dn 521-84

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 27 februari 1984 antaget förslag till ändring av stadsplan för Grytevad, Åstorps samhälle och kommun, vilket angetts på en av stadsarkitekt Johan Mogensen den 5 maj 1982 upprättad och den 21 september 1982 reviderad karta med därtill hörande beskrivning. Därvid skall i tillämpliga delar gälla de stadsplanebestämmelser som fastställts av länsstyrelsen den 12 september 1980.

Erinran mot förslaget har framställts av Humlebäckens dikningsföretag 1943. Vad som erinrats har länsstyrelsen dock ej funnit utgöra hinder mot fastställelse av förslaget varvid särskilt hänvisas till vad byggnadsnämnden i kommunen anfört i frågan enligt nämndens protokoll den 20 september 1982.

Besvär över detta beslut får anföras hos regeringen. Besvären skall vara inkomna till bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm, inom tre veckor från beslutets dag. Besvär får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekt Sven Erik Frantzén beslutat och byråsekreterare Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson, bitr överlantmätare Erik Henriksen och avdelningsdirektör Magnus Björkhem.

Sven Erik Frantzén

Ulla Ljunggren

Bilaga:

Kopia av byggnadsnämndens protokoll 1982-09-20

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT

2

1984-05-30

Dnr 11.082-790-84

ANSLAG

Kopia till

Akten

Statens Planverk

Planenheten 2 ex + bil

Lantmäterienheten

Fastighetsbildningsmyndigheten i Ängelholms distrikt

Naturvårdsenheten

Byggnadsnämnden i Åstorps kommun

Humlebäckens dikningsföretag, c/o ordförande Anders Pålsson,

Ottosfält, 265 00 Åstorp + bil

Laga kraft

Pressen

Kerstin Johansson

Grytevad, Åstorps samhälle och kommun, Kristianstads län.

Förslag till ändring av stadsplan.

Ink 84. 12.

Dn

521-84

84. 03. 21

11.082.790-84

Beskrivning.

För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1980-09-12. Enligt gällande stadsplan får området användas för bostads- och småindustriändamål samt parkmark.

Området gränsar i norr och nordväst till Humlebäcken och i söder till riksväg 21 samt i öster till järnvägen mot Ängelholm.

Den obebyggda marken består av ängsmark som sluttar ner mot Humlebäcken.

Syftet med stadsplaneändringen är att få ett effektivare markutnyttjande och öka antalet bostadstomter mellan Humlebäcken och gamla riksväg 1 från 23 till 37. Detta medför att medeltomtytan minskats ner till 550 m².

Det nya planförslaget medför även väsentligt mindre massförflyttningar vilket är gynnsamt ur ekonomisk synpunkt.

Med hänsyn till lutningsförhållandena bör vissa tomter utnyttjas för sluttningshus. Dessa tomter har en taklutning som är begränsad till mellan 18° - 23°.

Tillfarten till bostadsområdet kommer att ske genom att man bygger tre väganslutningar till den befintliga Tranegatan.

Området öster om Grytevadsvägen behålls för småindustriändamål.

I planområdets västra del kommer bebyggelsen att bli utsatt för buller. Med hänsyn till detta är en bullervall planerad längs riksväg 21. Med hänsyn till att bebyggelsen är belägen under vägbansens nivå är 2,5 meters höjd på bullervallen tillräcklig.

Området skall anslutas till det kommunala VA-nätet.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med berörda kommunala myndigheter samt med länsstyrelsen.

Av länsstyrelsen 1980-09-12 fastställda stadsplanebestämmelser avses fortfarande gälla.

Åstorp 1982-05-05

Johan Mogensen

Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Grytevad, Åstorps samhälle och kommun, Kristianstads län.

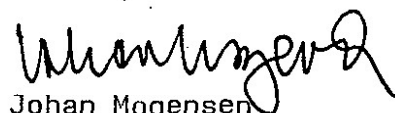
Revidering.

Planförslaget har reviderats 1982-09-21 efter framställning från Statens Vägverk.

Härvid har framförts att hänsyn bör tas till framtida avfart till riksväg 21.

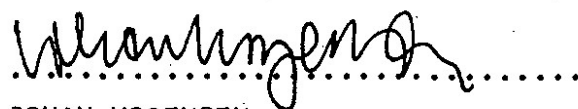
Detta medför att områdesgränsen i anslutning till trafikplatsen flyttats cirka 15 meter norrut så att utrymme erhålls för framtida avfartsramp.

Åstorp 1982-09-21



Johan Mogensen
Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
DEN 1984-02-27 § 26 BETYGAR:



JOHAN MOGENSEN
STADSARKITKET

Dnr 11.082-790-84. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 30 maj 1984.



Ulla Ljunggren

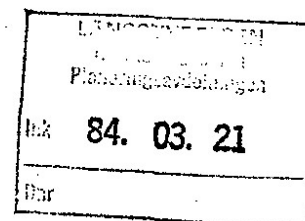
Grytevad, Åstorps samhälle och kommun, Kristianstads län.

Revidering av planförslaget 1982-09-21 har inte inneburit någon ändring av stadsplanebestämmelserna.

Åstorp 1982-09-21

Johan Mogensen

Johan Mogensen
Stadsarkitekt



TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
DEN 1984-02-27 § 26 BETYGAR:

Johan Mogensen.....

JOHAN MOGENSEN
STADSARKITEKT

Dnr 11.082-790-84. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 30 maj 1984.

Ulla Ljunggren

Ulla Ljunggren

Att denna KOPIA överensstämmer
med originalet intygas

[Signature]