

GRYTEVAD

ÅSTORPS SAMHÄLLE OCH KOMMUN
KRISTIANSTADS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

UPPRÄTTAD 1982-05-05 REV. 1982-09-21

TILLHÖR KOMMUNFUMÄKTIGES BESLUT
DEN 1984-02-27 § 26 BETYGAR:
Mördöndal
JOHAN MOGENSEN
STÅNDSMÄSTER

BETTECKINGAD

The diagram illustrates various road and path types:

- Grundkarta:** A rectangle with a diagonal line.
- Fastighetsgräns:** A dashed line.
- Bryggnader:** A zigzag line.
- Väg:** A single wavy line.
- Järnvägsspår:** Three parallel wavy lines.
- Dike:** Two parallel wavy lines.
- Naturvärvor:** A wavy line with a circle at each end.
- Avvägd:** A wavy line with a dot in the middle.
- Gatunummer:** A vertical line with a horizontal bar.
- Registersnummer:** A vertical line with a diagonal bar.
- Rutnätspunkt:** A plus sign (+).

STANDARDENAKAPPA

A. GRÄNSETEKNIKAR	
— — —	STADSPANEGRANS BELÄGEN I M UTAFÖR FÄSTTALLESEOMR
— — —	GALLAND OMHÄDEGRANS AVSEDO ATT BEHÄLLAS
— — —	BESTÄMMELEGRANS AVSEDO ATT BEHÄLLAS
— — —	GALLAND OMHÄDEGRANS AVSEDO ATT UTGÅ
— — —	GALLAND BESÄMMELEGRANS AVSEDO ATT UTGÅ
— — —	OMHÄDEGRANS
— — —	BESTÄMMELEGRANS

B. OMÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS	GATA	ELLER	TORG

BYGÖNADSKVARTER
B BOSTÄDER

C. ÖVRIGA	BETECKNINGAR	ANSEDDA	ATT FASTSTÄLLAS
MARK	SOM INTE FÄR BEBYGGAS		
D.	SKYDDEALTE		
MARK	DÄR UTHUS O DR UNDANTÄGSVIS FÄR JPFÖRFRAS		
	LENNINSOMMÄDE		
u	+00 (+00)	GÅRHOD	ANSED AFT UTGÅ
		GÅRLÄNDE	

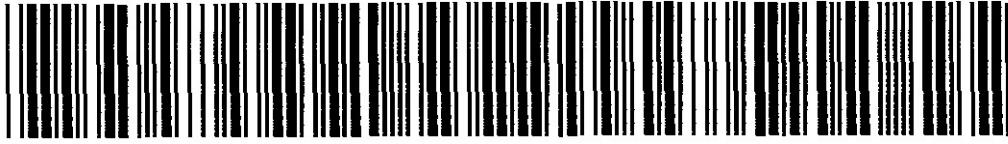
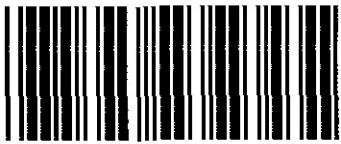
F	FROSTEADE HUS ANAL VÄNNGÅR BYGNAHÅDÖ			
I.	00			
		TAKUTRINNING 00000000	MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT	STÄNGELS YLDDÖMET TVÄRS TRELCK

ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISSNINGAR
===== ILLUSTRATIONSLINJER
BILFÖRVALTNING

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV PRIMARKATTAN ÖVER ÅSTORPS SAMMÄN-
STALLNING AV UPPDRAG AV ÅSTORPS SAMMÄN-
HÄLLE, 1992

Den ekumeniska
ARNE KARLSSON
INGEJÖR

СКАЛА 1:10000



Akt nr:

1167 - P84 / 0530

AU\$1167-P84/0530

HANLINGAR

Upprättade år 1982	Dnr.
Årende Förslag till ändring av stadsplan för Grytevad	
Registerområde Åstorp	
Kommun Åstorp	Län Kristianstad

Till akten hör

- 1 band
11 numrerade sidor
— inneliggande karta
1 annan karta **KARTAN PLAN S**

Astorp 1167 - P84 / 0530

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT

1(2)

1984-05-30

Dnr 11.082-790-84

Fastighetsregistermyndighetens akt 1167-P84/0530

Kommunfullmäktige i Åstorpss kommunBox 71
265 01 ÅSTORPLänsstyrelsen
Kristianstads län
Planeringsavdelningen

Ink 84. 05 30

Dn 521-84

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 27 februari 1984 antaget förslag till ändring av stadsplan för Grytevad, Åstorpss samhälle och kommun, vilket angetts på en av stadsarkitekt Johan Mogensen den 5 maj 1982 upprättad och den 21 september 1982 reviderad karta med därtillhörande beskrivning. Därvid skall i tillämpliga delar gälla de stadsplanebestämmelser som fastställts av länsstyrelsen den 12 september 1980.

Erinran mot förslaget här framställdts av Humlebäckens dikeföretag 1943. Vad som erinrats har länsstyrelsen dock ej funnit utgöra hinder mot fastställelse av förslaget varvid särskilt hänvisas till vad byggnadsnämnden i kommunen anfört i frågan enligt nämndens protokoll den 20 september 1982.

Besvär över detta beslut får anföras hos regeringen. Besvären skall vara inkomna till bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm, inom tre veckor från beslutets dag. Besvär får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länssrakekt Sven Erik Frantzen beslutat och byråsekreterare Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson, bitr överlantmätare Erik Henricsson och avdelningsdirektör Magnus Björkhem.

Sven Erik Frantzén

Ulla Ljunggren

Bilaga:

Kopia av byggnadsnämndens protokoll 1982-09-20

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT

5
2

1984-05-30

Dnr 11.082-790-84

ANSLAG

Kopia till

Akten

Statens Planverk

Planenheten 2 ex + bil

Lantmäterienheten

Fastighetsbildningsmyndigheten i Ängelholms distrikt

Naturvårdsenheten

Byggnadsnämnden i Åstorpss kommun

Humlebäckens dikeföretag, c/o ordförande Anders Pålsson,
Ottosfält, 265 00 Åstorp + bil

Laga kraft

Pressen

KJ

Roxtin Jakansson

		År 1982 Kristianstads län Planeringsavdelningen
<u>Grytevad, Åstorps samhälle och kommun, Kristianstads län.</u>		
Ink	84.	12
<u>Förslag till ändring av stadsplan.</u>		DN 521-84
		84. 03. 21
<u>Beskrivning.</u>		11082-790-84

För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1980-09-12. Enligt gällande stadsplan får området användas för bostads- och småindustriändamål samt parkmark.

Området gränsar i norr och nordväst till Humlebäcken och i söder till riksväg 21 samt i öster till järnvägen mot Ängelholm.

Den obebyggda marken består av ängsmark som sluttar ner mot Humlebäcken.

Syftet med stadsplaneändringen är att få ett effektivare markutnyttjande och öka antalet bostadstomter mellan Humlebäcken och gamla riksväg 1 från 23 till 37. Detta medför att medeltomtytan minskats ner till 550 m².

Det nya planförslaget medför även väsentligt mindre massförflyttningar vilket är gynnsamt ur ekonomisk synpunkt.

Med hänsyn till lutningsförhållandena bör vissa tomter utnyttjas för sluttningshus. Dessa tomter har en taklutning som är begränsad till mellan 18° - 23°.

Tillfarten till bostadsområdet kommer att ske genom att man bygger tre väganslutningar till den befintliga Tranegatan.

Området öster om Grytevadsvägen behålls för småindustriändamål.

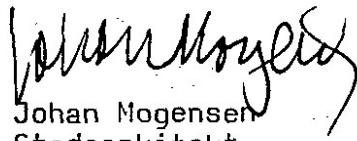
I planområdets västra del kommer bebyggelsen att bli utsatt för buller. Med hänsyn till detta är en bullervall planerad längs riksväg 21. Med hänsyn till att bebyggelsen är belägen under vägbanans nivå är 2,5 meters höjd på bullervallen tillräcklig.

Området skall anslutas till det kommunala VA-nätet.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med berörda kommunala myndigheter samt med länsstyrelsen.

Av länsstyrelsen 1980-09-12 fastställda stadsplanebestämmelser avses fortfarande gälla.

Astorp 1982-05-05


Johan Mogensen
Stadsarkitekt

9.
Grytevad, Åstorp samhälle och kommun, Kristianstads län.

Revidering.

Planförslaget har reviderats 1982-09-21 efter framställning från Statens Vägverk.
Härvid har framförts att hänsyn bör tas till framtida avfart till riksväg 21.
Detta medför att områdesgränsen i anslutning till trafikplatsen flyttats cirka 15 meter norrut så att utrymme erhålls för framtida avfartsramp.

Åstorp 1982-09-21

Johan Mogensen

Johan Mogensen
Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
DEN 1984-02-27 § 26 BETYGAR:

Johan Mogensen
JOHAN MOGENSEN
STADSARKITKET

Dnr 11.082-790-84. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 30 maj 1984.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

//

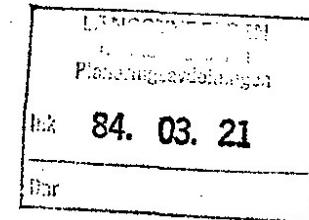
Grytevad, Åstorp samhälle och kommun, Kristianstads län.

Revidering av planförslaget 1982-09-21 har inte inneburit
någon ändring av stadsplanebestämmelserna.

Åstorp 1982-09-21

Mogensen

Johan Mogensen
Stadsarkitekt



TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
DEN 1984-02-27 § 26 BETYGAR:

Mogensen

JOHAN MOGENSEN
STADSARKITEKT

Dnr 11.082-790-84. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 30 maj 1984.

Ulla Ljunggren

Ulla Ljunggren

Att denna KOPIA överensstämmer
med originalt intygas

Borgfeldt