

ÅRSREDOVISNING 2021

HSB Bostadsrättsförening

Pollux

i Klippan



HSB – där möjligheterna bor

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för HSB Brf Pollux i Klippan, 737600-1009 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag som bildades år 1949. Föreningen har sitt säte i Klippan och äger fastigheten Pollux 1 i vilken man upplåter bostadsrättslägenheter och lokaler. Fastigheten har adress Åbygatan 6 A-D.

Föreningen har 30 bostadsrättslägenheter med en totalyta på 1 723,5 kvm och 4 lokaler på totalt 157 kvm (uthyrd lokalyta). Av de fyra lokalerna är två uthyrda. Föreningen har även 16 parkeringsplatser.

Föreningen genomförde stambyte år 2006. I samband med det renoverades alla badrum. Takbyte genomfördes år 2012 och fönsterbyte år 2014. Alla dörrar byttes till säkerhetsdörrar år 2017. Fasad och balkonger renoverades år 2020/2021.

Bostadsrättslägenheterna är fördelade enligt följande:

2 rum & kök: 21 st
3 rum & kök: 9 st

Byggnaden har varit fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. Föreningen har tecknat bostadsrättstillägg.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Underhåll

Stadageenlig fastighetsbesiktning har utförts löpande av styrelsen. Föreningens underhållsplan har uppdaterats. Under året har föreningen avslutad fasad- och balkongrenovering. För de närmsta åren planerar styrelsen miljöhus samt installera laddstolpar.

Ekonomi

Årets resultat blev cirka 268 000 kr, jämfört med cirka 345 000 kr förra året. Den 1 januari 2022 höjs årsavgiften med 2 %.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 5 maj 2021.

Vid årets slut utgjordes styrelsen av Fredrik Lund (ordförande), Alexandra Aldén, Annette Karlsson och Björn Persson. Revisorer har varit Christina Kasmeridou, vald av stämman, samt en revisor från BoRevision, utsedd av HSB Riksförbund.

Utveckling av föreningens verksamhet, resultat och ställning

Medlemsinformation

Under året har 5 bostadsrätter överlåtits (enligt inflyttningsdatum). Vid räkenskapsårets slut hade föreningen 34 medlemmar. På stämman har man en röst per lägenhet. Om man äger flera lägenheter har man däremot bara en röst.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	1 677	1 668	1 671	1 671
Resultat efter finansiella poster (tkr)	268	345	507	493
Resultat efter disposition av underhåll (tkr)	225	467	400	391
Soliditet	41%	34%	57%	42 %
Årsavgift (kr/kvm)	966	956	956	956
Drift (kr/kvm)*	430	377	385	385
Energikostnader el, värme & vatten (kr/kvm)	222	200	202	201
Lån (kr/kvm)	3 385	3 563	1 442	1 889
Överlåtelsevärde (kr/kvm)	7 407	4 967	5 436	3 955

Resultat efter disposition tar hänsyn till planerade underhållskostnader de närmsta tjugo åren. Föreningens soliditet visar hur stor del av tillgångarna som finansieras med egna medel.

Årsavgiften beräknas utifrån bostadsrättsytan. Drift och lån per kvm utgår från totalytan på 1 880,5 kvm. Överlåtelsevärde visar snittpris för sålda bostadsrätter under året.

Förändringar i Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	38 095		1 677 167	2 155 028	345 035
Disposition enligt stämmobeslut				345 035	-345 035
Till fond för yttre underhåll			70 000	-70 000	
Från fond för yttre underhåll			-27 250	27 250	
Årets resultat					267 987
Vid årets slut	38 095		1 719 917	2 457 313	267 987

Tilläggsupplysning till resultaträkning

Enligt styrelsens beslut görs följande omföring per bokslutsdagen:

Årets resultat	267 987	345 035
Från fond för yttre underhåll*	27 250	191 937
Till fond för yttre underhåll**	-70 000	-70 000
Resultat efter disposition av underhåll	225 237	466 972

* Motsvarar årets kostnad för planerat underhåll.

** Avser reservering inför kommande underhållsåtgärder (baseras på underhållsplanen).

Styrelsens förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	2 457 314
Årets resultat	<u>267 987</u>
Balanseras i ny räkning	2 725 301

Se efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning		1 676 878	1 668 429
Övriga rörelseintäkter		3 492	1 526
Summa rörelsens intäkter		1 680 370	1 669 955
Rörelsens kostnader			
Drift	2	-808 139	-708 258
Planerat underhåll		-27 251	-191 937
Övriga externa kostnader	3	-113 016	-123 065
Personalkostnader och arvoden	4	-104 858	-103 029
Avskrivningar		-293 011	-162 856
Summa rörelsens kostnader		-1 346 275	-1 289 145
Rörelseresultat		334 095	380 810
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 221	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 329	-35 775
Summa finansiella poster		-66 108	-35 775
Resultat efter finansiella poster		267 987	345 035
Årets resultat		267 987	345 035

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	5		
Byggnader och mark		8 744 634	5 133 018
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Pågående nyanläggningar		-	3 357 237
Summa materiella anläggningstillgångar		8 744 634	8 490 255
Finansiella anläggningstillgångar	6		
Andra långfristiga värdepappersinnehav		500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500
Summa anläggningstillgångar		8 745 134	8 490 755
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		23 922	23 919
Avräkning HSB Nordvästra Skåne		2 399 796	3 677 690
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 054	28 693
Summa kortfristiga fordringar		2 449 772	3 730 302
Kassa och bank	7		
		5 572	3 272
Summa omsättningstillgångar		2 455 344	3 733 574
SUMMA TILLGÅNGAR		11 200 478	12 224 329

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		38 095	38 095
Fond för yttre underhåll		1 719 917	1 677 167
Summa bundet eget kapital		1 758 012	1 715 262
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		2 457 314	2 155 028
Årets resultat		267 987	345 035
Summa fritt eget kapital		2 725 301	2 500 063
Summa eget kapital		4 483 313	4 215 325
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	8	5 714 250	6 365 905
Summa långfristiga skulder		5 714 250	6 365 905
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	8	651 655	335 000
Leverantörsskulder		167 931	1 096 144
Aktuella skatteskulder		11 091	25 050
Övriga skulder		1 228	39 241
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		171 010	147 663
Summa kortfristiga skulder		1 002 915	1 643 098
Summa skulder		6 717 165	8 009 003
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 200 478	12 224 328

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:10 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. För byggnaden sker en viktad avskrivning, vilken baseras på komponenternas respektive värde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

- Byggnad samt om- & tillbyggnader	1,82 %
------------------------------------	--------

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan. Reservering samt uttag från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar föreningen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens värde för att kunna fastställa storleken på en eventuell nedskrivning.

Noter

Not 1 Rörelsens intäkter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Nettoomsättning		
Årsavgifter bostäder	1 664 052	1 647 545
Avgiftsbortfall	-4 598	-
Hyrer	17 424	20 884
	<u>1 676 878</u>	<u>1 668 429</u>
Övriga rörelseintäkter		
Övriga intäkter	3 492	1 526
	<u>3 492</u>	<u>1 526</u>
Summa	1 680 370	1 669 955

Not 2 Drift

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
El & uppvärmning	350 151	315 588
Vatten	67 080	60 088
Renhållning	71 512	71 179
Löpande underhåll	51 523	27 362
Fastighetsservice	89 407	56 278
Fastighetsförsäkring	37 646	38 316
Kommunikation	102 535	101 162
Fastighetsskatt	38 285	38 285
Summa	808 139	708 258

Not 3 Övriga externa kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Förvaltningskostnader	82 082	104 614
Juridiska kostnader	1 915	-
Arvode BoRevision	19 750	-
Medlemsverksamhet	9 270	18 450
Summa	113 017	123 064

Förvaltningskostnader avser bland annat administrativ och ekonomisk förvaltning, diverse inköp, kostnader för stämma/styrelsemöten samt övriga administrativa och juridiska tjänster.

Kostnaden för BoRevision avser både arvode 2020 samt reserverad kostnad 2021.

Not 4 Personalkostnader och arvoden

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Lön	6 664	6 123
Styrelsearvoden	56 000	56 000
Ersättning utöver styrelsearbete	-	5 294
Milersättning	142	-
Vicevärdsarvoden	14 000	10 000
Föreningsvald revisor	3 000	3 000
Sociala kostnader	25 052	22 523
Summa	104 858	102 940

Enligt stämmobeslut disponerar styrelsen 1,2 prisbasbelopp och föreningsvald revisor ersätts med 3 000 kr. Arbete utöver styrelsearbete ersätts med 175 kr per timme.

Medelantalet anställda

Föreningen har under året inte haft någon anställd.

Not 5 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde byggnader	8 963 768	8 963 768
Årets investeringar	3 904 627	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde byggnader	12 868 395	8 963 768
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 838 334	-3 675 478
Årets avskrivningar	-293 011	-162 856
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 131 345	-3 838 334
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde mark	7 584	7 584
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde mark	7 584	7 584
Utgående redovisat värde	8 744 634	5 133 018
varav byggnader	8 737 050	5 125 434
varav mark	7 584	7 584

Sedan år 2014 skriver föreningen av på byggnader samt tidigare om- och tillbyggnader enligt en komponentindeldad avskrivningsplan (K3). Tidigare om- och tillbyggnader avser tak år 2012, passagesystem år 2012, stambyte och badrumsrenovering år 2006, balkonger år 1992 och fjärrvärmeanläggning år 1984. Sedan år 2015 skriver föreningen även av på fönsterbyte och sedan år 2017 på säkerhetsdörrar och porttelefonsystem. Från och med 2021 skriver föreningen av på fasad och balkongrenovering.

Taxeringsvärden på fastigheter

Hustyp	Byggnad	Mark	Totalt
Hyreshus bostäder	9 200 000	3 015 000	12 215 000
Hyreshus lokaler	164 000	-	164 000
Summa	9 364 000	3 015 000	12 379 000

Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	17 071	17 071
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 071	17 071
Ingående ackumulerade avskrivningar	-17 071	-17 071
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 071	-17 071
Utgående redovisat värde	-	-

Pågående nyanläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	3 357 237	23 734
Årets anskaffningar	547 390	3 333 503
Omklassificering till Övriga om-/tillbyggnader	-3 904 627	-
Utgående redovisat värde	-	3 357 237

Renovering av fasad och balkonger, slutfördes under 2021.

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Andel i HSB Nordvästra Skåne	500	500
Summa	500	500

Not 7 Kassa och bank

	2021-12-31	2020-12-31
Handkassa	1 132	691
Swedbank	4 440	2 581
Summa	5 572	3 272

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränta	Bindning ränta	Bindning lån	2021-12-31	2020-12-31
Stadshypotek AB	1,11 %	2022-06-30	2022-06-30	396 655	476 655
Stadshypotek AB	0,95 %	2023-12-01	2023-12-01	819 250	824 250
Stadshypotek AB	1,08 %	2025-10-30	2025-10-30	2 175 000	2 250 000
Stadshypotek AB	0,97 %	2024-12-30	2024-12-30	2 175 000	2 250 000
Stadshypotek AB	1,07 %	2025-12-30	2025-12-30	800 000	900 000
Summa				6 365 905	6 700 905
varav kortfristig del				651 655	335 000
varav långfristig del				5 714 250	6 365 905

Beräknad amortering för nästa år och lån som förfaller inom ett år betraktas som kortfristiga skulder (enligt BFNAR 2012:1 Allmänna råd 4.7). Med nuvarande amorteringstakt har befintlig låneskuld minskat till cirka 4,7 miljoner kr om fem år

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Pantsatta	7 162 000	7 162 000
Summa uttagna fastighetsinteckningar	7 162 000	7 162 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är digitalt signerad den dagen som framgår av våra underskrifter

Klippan

Fredrik Lund

Alexandra Aldén

Annette Karlsson

Björn Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats digitalt den dagen som framgår av våra underskrifter

Christina Kasmeridou
Av föreningen vald revisor

Per-Erik Gillberg
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557466243735

Dokument

148 Pollux årsredovisning 2021 digital sign.pdf

Huvuddokument

12 sidor

Startades 2022-03-31 10:08:16 CEST (+0200) av HSB

Nordvästra Skåne E-signering (HNSE2)

Färdigställt 2022-04-12 08:46:27 CEST (+0200)

Initierare

HSB Nordvästra Skåne E-signering (HNSE2)

HSB Nordvästra Skåne

e-signering@hsbnvs.se

Signerande parter

Fredrik Lund (FL2)

Fredrik_lund__83@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"FREDRIK LUND"

Signerade 2022-03-31 10:32:00 CEST (+0200)

Björn Persson (BP)

bpnalle@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BJÖRN PERSSON"

Signerade 2022-04-11 14:43:09 CEST (+0200)

Annette Karlsson (AK)

annette.karlsson61@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Monica Annette Karlsson"

Signerade 2022-04-07 15:39:46 CEST (+0200)

Alexandra Aldén (AA)

alexandraalden2@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sara
Alexandra Ellinor Aldén"

Signerade 2022-04-01 16:19:36 CEST (+0200)

Christina Kasmeridou (CK)

nikosxristina@hotmail.com

Per-Erik Gillberg (PG)

per-erik.gillberg@borevision.se



Verifikat

Transaktion 09222115557466243735



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KRISTINA KASMERIDOU"
Signerade 2022-03-31 19:53:20 CEST (+0200)*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per
Gillberg"
Signerade 2022-04-12 08:46:27 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Pollux i Klippan, org.nr. 737600-1009

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Pollux i Klippan för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisor utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisor utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisor utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Pollux i Klippan för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisor utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Klippan

Digitalt signerad av

Per-Erik Gillberg
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Christina Kasmeridou
Av föreningen vald revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557466245102

Dokument

148 Pollux Revisionsberättelse 2021 digital sign.pdf

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2022-03-31 10:15:40 CEST (+0200) av HSB

Nordvästra Skåne E-signering (HNSE)

Färdigställt 2022-04-12 08:45:51 CEST (+0200)

Initierare

HSB Nordvästra Skåne E-signering (HNSE)

HSB Nordvästra Skåne

e-signering@hsbnvs.se

Signerande parter

Christina Kasmeridou (CK)

nikosxristina@hotmail.com



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KRISTINA KASMERIDOU"*

Signerade 2022-03-31 19:55:48 CEST (+0200)

Per-Erik Gillberg (PG)

per-erik.gillberg@borevision.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per
Gillberg"*

Signerade 2022-04-12 08:45:51 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

