



Välkommen till årsredovisningen för Brf Bo Klok Tallen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Linköping.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-04-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-11-30 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-13 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Staby 12:161	2000	Linköping

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Östgöta.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2000 och består av 5 flerbostadshus

Värdeåret är 2000

Föreningen har 30 bostadsrätter om totalt 1 822 kvm. Byggnadernas totalyta är 1822 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jon Holm	Ordförande
Johan Liljeberg	Styrelseledamot, Sekreterare
Krikor Ashjian	Styrelseledamot, Kassör
Daniel Carl Anders Bergman	Styrelseledamot
Elisabet Persson	Suppleant

Valberedning

Åsa Risthammar Barnett

Malin Vastesson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Åsa Risthammar Barnett Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-13.

Extra föreningsstämma hölls 2025-03-02. Fyllnadsval av revisor.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2051. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2022 ● Målning av fasad mm.

Planerade underhåll

2025 ● Spolning av avloppsstammar

2026 ● OVK

2031 ● Målning av fasader

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC
El-förbrukning	Bixia
El-nät	Tekniska verken
Fjärrvärme	Tekniska verken
Kabel-TV	Tele2
Sophämtning	Tekniska verken
Vatten	Tekniska verken

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Ekdungens vägsamfällighet, med en andel på 60.4%.

Samfälligheten förvaltar den del av Stormvägen som ligger på föreningens mark.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 8%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 36 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 591 003	1 487 843	1 482 187	1 549 565
Resultat efter fin. poster	188 830	98 677	-298 965	541 017
Soliditet (%)	35	34	33	34
Yttre fond	826 105	581 685	971 048	769 048
Taxeringsvärde	28 000 000	28 000 000	28 000 000	25 400 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	867	808	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,0	96,4	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 132	7 233	7 305	7 377
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 132	7 233	7 305	7 377
Sparande per kvm totalyta, kr	214	165	281	418
Elkostnad per kvm totalyta, kr	69	81	109	63
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	154	125	130	110
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	36	29	27	26
Energikostnad per kvm totalyta, kr	259	236	266	199
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,41	3,31	-	-
Räntekänslighet (%)	8,22	8,95	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 115 680 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	4 350 000	-	-	4 350 000
Fond, yttre underhåll	581 685	-	244 420	826 105
Balanserat resultat	1 831 910	98 677	-244 420	1 686 167
Årets resultat	98 677	-98 677	188 830	188 830
Eget kapital	6 862 273	0	188 830	7 051 102

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 930 587
Årets resultat	188 830
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-244 420
Totalt	1 874 998

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	1 874 998

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 591 003	1 487 843
Övriga rörelseintäkter	3	5 962	39 595
Summa rörelseintäkter		1 596 965	1 527 438
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-687 188	-704 949
Övriga externa kostnader	8	-58 090	-61 563
Personalkostnader	9	-36 915	-41 869
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-201 252	-201 252
Summa rörelsekostnader		-983 445	-1 009 633
RÖRELSERESULTAT		613 520	517 805
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		21 141	18 781
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-445 831	-437 908
Summa finansiella poster		-424 690	-419 127
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		188 830	98 677
ÅRETS RESULTAT		188 830	98 677

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 18	18 406 420	18 599 848
Markanläggningar	12	93 702	101 526
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		18 500 122	18 701 374
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		18 500 122	18 701 374
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		10 152	4 376
Övriga fordringar	14	1 815 817	1 608 021
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	22 313	0
Summa kortfristiga fordringar		1 848 282	1 612 397
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 848 282	1 612 397
SUMMA TILLGÅNGAR		20 348 404	20 313 771

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 350 000	4 350 000
Fond för yttre underhåll		826 105	581 685
Summa bundet eget kapital		5 176 105	4 931 685
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 686 168	1 831 910
Årets resultat		188 830	98 677
Summa fritt eget kapital		1 874 998	1 930 588
SUMMA EGET KAPITAL		7 051 103	6 862 273
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	3 250 000	6 261 926
Summa långfristiga skulder		3 250 000	6 261 926
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	9 744 861	6 915 890
Leverantörsskulder		44 286	45 544
Skatteskulder		1 722	14 947
Övriga kortfristiga skulder		0	400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	256 432	212 791
Summa kortfristiga skulder		10 047 301	7 189 572
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 348 404	20 313 771

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	613 520	517 805
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	201 252	201 252
	814 772	719 057
Erhållen ränta	21 141	18 781
Erlagd ränta	-455 741	-427 726
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	380 172	310 111
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-27 777	-36 321
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	38 668	15 762
Kassaflöde från den löpande verksamheten	391 063	289 553
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-182 955	-131 820
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-182 955	-131 820
ÅRETS KASSAFLÖDE	208 108	157 733
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 548 551	1 390 819
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 756 659	1 548 551

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bo Klok Tallen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	2,11 %
Markanläggningar	2,01 %
Byggnad	1 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 464 840	1 356 360
Hysesintäkter p-plats	6 000	6 000
El	115 680	115 680
Elintäkter laddstolpe	3 300	3 150
Elintäkter laddstolpe moms	0	2 917
Påminnelseavgift	120	60
Pantsättningsavgift	573	1 050
Överlåtelseavgift	0	2 626
Administrativ avgift	490	0
Öres- och kronutjämning	0	-0
Summa	1 591 003	1 487 843

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	36 320
Övriga intäkter	2 330	3 275
Återbäring försäkringsbolag	3 632	0
Summa	5 962	39 595

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel utöver avtal	9 375	0
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	10 105	0
Gårdkostnader	7 155	7 068
Förbrukningsmaterial	4 409	5 883
Summa	31 043	12 951

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Övriga gemensamma utrymmen	0	6 689
VVS	0	23 510
Vattenskada	0	2 500
Summa	0	32 699

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	125 614	148 421
Uppvärmning	280 348	227 886
Vatten	66 050	53 094
Sophämtning/renhållning	43 481	45 298
Summa	515 493	474 699

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	24 424	33 294
Kabel-TV	30 144	38 743
Samfällighetsavgifter	40 800	59 500
Fastighetsskatt	48 900	47 670
Korr. fastighetsskatt	-3 616	5 393
Summa	140 652	184 600

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Revisionsarvoden internrevisor	2 000	2 000
Fritids och trivselkostnader	2 316	1 292
Föreningskostnader	488	473
Förvaltningsarvode enl avtal	50 050	48 042
Överlåtelsekostnad	0	3 676
Pantsättningskostnad	860	1 576
Administration	2 376	2 317
Konsultkostnader	0	2 188
Summa	58 090	61 563

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	27 000	28 000
Lön - fastighetsskötare	1 100	3 562
Bilersättning skattefri	0	400
Arbetsgivaravgifter	8 815	9 907
Summa	36 915	41 869

Anställda under året

Föreningen har haft 1 anställd

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	445 831	437 908
Summa	445 831	437 908

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	21 862 466	21 862 466
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	21 862 466	21 862 466
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 262 618	-3 069 190
Årets avskrivning	-193 428	-193 428
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 456 046	-3 262 618
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	18 406 420	18 599 848
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 924 000</i>	<i>2 924 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	22 200 000	22 200 000
Taxeringsvärde mark	5 800 000	5 800 000
Summa	28 000 000	28 000 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR

	2024	2023
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	389 378	389 378
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	389 378	389 378
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-287 852	-280 028
Årets avskrivning	-7 824	-7 824
Utgående ackumulerad avskrivning	-295 676	-287 852
Utgående restvärde enligt plan	93 702	101 526

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	293 750	293 750
Utgående anskaffningsvärde	293 750	293 750
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-293 750	-293 750
Utgående avskrivning	-293 750	-293 750
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	48 003	50 620
Skattefordringar	2 305	0
Momsavräkning	8 850	8 850
Transaktionskonto	686 359	480 378
Borgo räntekonto	1 070 300	1 068 174
Summa	1 815 817	1 608 021

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet försäkr premier	12 216	0
Förutbet kabel-TV	10 097	0
Summa	22 313	0

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank	2027-03-25	2,53 %	3 250 000	3 250 000
Swedbank	2025-02-28	3,27 %	2 782 935	2 965 890
Swedbank	2025-02-28	3,27 %	3 950 000	3 950 000
Swedbank	2025-12-22	1,98 %	3 011 926	3 011 926
Summa			12 994 861	13 177 816
Varav kortfristig del			9 744 861	6 915 890

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 994 861 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	228	0
Uppl kostn el	12 030	0
Uppl kostnad Värme	31 904	0
Uppl kostn räntor	35 038	44 948
Uppl kostn vatten	5 201	0
Uppl kostnad Sophämtning	3 643	0
Uppl kostnad arvoden	27 300	27 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	8 578	8 483
Förutbet hyror/avgifter	132 510	132 360
Summa	256 432	212 791

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	17 400 000	17 400 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Linköping

Daniel Carl Anders Bergman
Styrelseledamot

Johan Liljeberg
Styrelseledamot

Jon Holm
Ordförande

Krikor Ashjian
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Åsa Risthammar Barnett
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

25.04.2025 14:12

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 23.04.2025 14:08

DOCUMENT ID:

r1xENOU8ylg

ENVELOPE ID:

r1m4ulLJxx-r1xENOU8ylg

DOCUMENT NAME:

Brf Bo Klok Tallen, 769605-6048 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JON KARL GUSTAV HOLM jon.kg.holm@gmail.com	 Signed Authenticated	23.04.2025 14:58 23.04.2025 14:57	eID Low	Swedish BankID IP: 136.163.203.4
2. Daniel Carl Anders Bergman daniel.bergman93@hotmail.com	 Signed Authenticated	23.04.2025 15:31 23.04.2025 15:27	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.137.131
3. KRIKOR NOBAR KRIKOR ASHJIAN krikor1985@gmail.com	 Signed Authenticated	23.04.2025 15:44 23.04.2025 15:44	eID Low	Swedish BankID IP: 83.187.161.14
4. JOHAN LILJEBERG johan.liljeberg@me.com	 Signed Authenticated	25.04.2025 13:20 24.04.2025 16:57	eID Low	Swedish BankID IP: 83.249.164.109
5. ÅSA RISTHAMMAR BARNETT asabarnett@hotmail.com	 Signed Authenticated	25.04.2025 14:12 25.04.2025 14:11	eID Low	Swedish BankID IP: 81.170.208.165

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse 2024 Bo Klok Tallen, org.nummer 769605-6048.

Undertecknad är utsedd revisor i föreningen att granska föreningens räkenskaper, styrelsens förvaltning samt dokumentation. Underlagen för granskning är förda med god ordning där inga anmärkningar är noterade mot styrelsens arbete. Undertecknad rekommenderar därmed att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024.

Linköping 2025-04-23.

Åsa Risthammar Barnett



Document history

COMPLETED BY ALL:

25.04.2025 14:08

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 23.04.2025 14:08

DOCUMENT ID:

SJG4EOL1gx

ENVELOPE ID:

ByVE08UJlx-SJG4EOL1gx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2024 Bo Klok Tallen.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ÅSA RISTHAMMAR BARNETT	 Signed	25.04.2025 14:08	eID	Swedish BankID
asabarnett@hotmail.com	Authenticated	25.04.2025 14:08	Low	IP: 81.170.208.165

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed