

Frågelista - Fastighet

Säljare Therese Annika Maria Johansson Gunnarstorp Skogshyddan 1, 58575 LJUNGSBRO
Erik Markus Lockerud Gunnarstorp Skogshyddan 1, 58575 LJUNGSBRO

Objekt Fastigheten Linköping Gunnarstorp 3:76 med adress Gunnarstorp Skogshyddan 1, 585 75 Ljungsbro

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a.** När förvärvades fastigheten? 2017 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1942/1993
- 1 c.** Finns erforderliga bygglov? Ja
- ☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d.** Har energideklaration gjorts? När? Ja
- 2 a.** Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Ja 1993. Utbyggnad 65 kvm
- 2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Altan/inglasning. Nytt avlopp kommunalt. Nya fönster sovrum. Luftvärmepump 2021.
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej
- 4 a.** Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej
- 4 b.** Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?
När?
-
Antal personer i hushållet: _____
- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?
-
Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?
- _____
6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
Nej _____
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?
Nej. Nyligen sotad. _____
8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?
Nej _____
9. Har kontroller utförts avseende:
Radon? När? - _____
Skorsten? När? Ja, 2021 augusti _____
10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
Nej _____
11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?
4st _____

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Linköping den 11 oktober 2021

Ort och datum

Therese Annika Maria Johansson

Erik Markus Lockerud