

Bostadsrättsföreningen Integralen I-IV

Org.nr: 769614-1238

Årsredovisning 2022

Räkenskapsåret 20220101 - 20221231



Innehållsförteckning

Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Integralen I-IV, organisationsnummer 769614-1238, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen beskattas som en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens säte är i Linköping

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Försäkring

Föreningen är fullvärdesförsäkrad hos Moderna Försäkringar.

Styrelse

Ordförande	Jeanette Sjögren
Ledamot	Maja Meurling
Ledamot	Cindy Ngo
Ledamot	Johanna Tjernström
Ledamot	Muris Zukanovic
Ledamot	Dino Besic
Suppleant	Johannes Davidsson

Styrelsen har under året hållit 11 sammanträden.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-07

På stämman deltog 19 medlemmar.

Extra stämma hölls 2022-11-14

På stämman deltog 21 medlemmar.

Vid extrastämman beslutades om ändring av stadgar

Revisor

Extern	Maria Johansson
	Grant Thornton Sweden AB

Information om fastigheten

Föreningens adresser:

Hannes Alfvéns Gata 6

Kunskapslänken 62-84

Fysikgränd 5-9

Selma Lagerlöfs Gata 5

Nybyggnadsår: 2017

Värdeår: 2017

Fastighetsbeteckning: Integralen 1, 2, 3,4

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m²
1 rok	17	602
2 rok	48	2 825.8
3 rok	35	2 887
4 rok	6	621.1
Summa	106	6 935.9
Totalt antal bostadslägenheter:		106

Lokaler upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m²
	1	38.6
Totalyta (m²):		6 974.5

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning - FRUBO AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har ett av våra lån som varit bundet under lång tid gått ut vilket har resulterat i en planerad avgiftshöjning från och med januari 2023. Dessutom kommer styrelsen öppna upp ett sparkonto under våren 2023 hos den nuvarande banken för att kunna få ränta på en del av de pengar som finns i föreningens kassaflöde.

I övrigt har styrelsen inga andra händelser att rapportera av väsentlig vikt.

Medlemsinformation

187 medlemmar vid räkenskapsårets början.
Under året har medlemsväxling skett i samband med att 19 bostadsrätter har överlåtits.
29 medlemmar har utträtt ur föreningen.
29 medlemmar har upptagits.

106 bostadsrätter

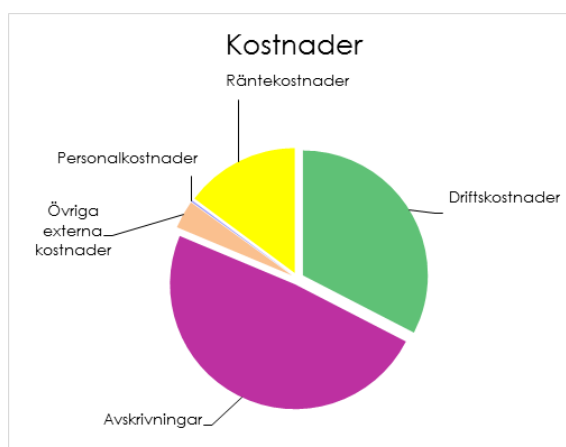
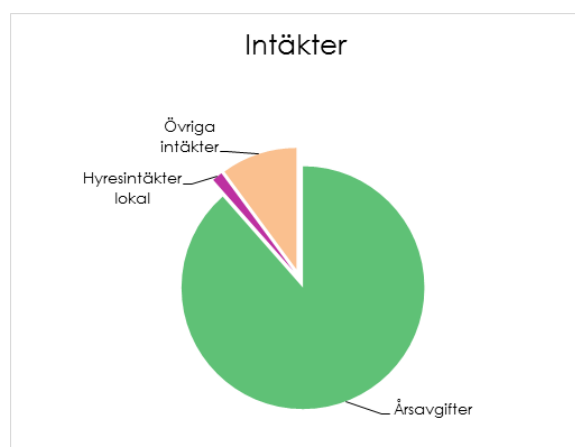
187 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	4 569	4 560	4 545	4 307
Resultat efter finansiella poster, tkr	-1 980	-2 118	-1 819	-2 105
Soliditet ¹ , %	76	77	77	76
Balansomslutning, tkr	384 241	386 752	389 499	392 067
Årsavgift bostäder kr/kvm	592	592	596	621
Skuld/kvm bostadsrättsyta	12 887	12 959	13 072	13 072

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Föreningen har inte ändrat årsavgift mellan 2020 och 2021 utan skillnaden i nyckeltalet beror på byte av förvaltare och olika sätt att bokföra aviserade avgifter.



Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse avgifter	Fond för yttre underhåll	Övriga fonder	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	221 948 800	66 426 200	630 000	115 306 282	-106 273 943	-2 118 137
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>						
Balanseras i ny räkning					-2 118 137	2 118 137
Uppskrivning av fastighet				-989 928	989 928	
Årets resultat						-1 980 256
Belopp vid årets utgång	221 948 800	66 426 200	630 000	114 316 354	-107 402 152	-1 980 256

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	-108 392 080
Årets resultat före förändring av yttre fond	-1 980 256
Årets återföring av uppskrivningsfond	989 928
Totalt	-109 382 408

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman

Balanseras i ny räkning	-109 382 408
Totalt	-109 382 408

Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2022

2021

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	1	4 569 436	4 560 302
Övriga rörelseintäkter		72 739	70 792
Summa Rörelseintäkter		4 642 175	4 631 094

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	2	-2 157 807	-2 013 100
Övriga externa kostnader	3	-241 900	-437 927
Personalkostnader	4	-12 673	-100 265
Avskrivningar		-3 227 496	-3 227 496
Summa Rörelsekostnader		-5 639 876	-5 778 788

RÖRELSERESULTAT

-997 701 **-1 147 694**

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		117	750
Räntekostnader och liknande resultatposter		-911 447	-971 193
Resultat från andelar i koncernföretag	5	-71 225	0
Summa Finansiella poster		-982 555	-970 443

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-1 980 256 **-2 118 137**

RESULTAT FÖRE SKATT

-1 980 256 **-2 118 137**

ÅRETS RESULTAT

-1 980 256 **-2 118 137**

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	379 906 165	383 133 661
Summa materiella anläggningstillgångar		379 906 165	383 133 661
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	28 775	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		28 775	100 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		379 934 940	383 233 661
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		826	532
Övriga fordringar		5 000	4 995
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	101 814	99 459
Summa kortfristiga fordringar		107 640	104 986
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 198 059	3 413 682
Summa kassa och bank		4 198 059	3 413 682
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 305 699	3 518 668
SUMMA TILLGÅNGAR		384 240 639	386 752 329

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		288 375 000	288 375 000
Uppskrivningsfond		114 316 354	115 306 282
Fond för yttre underhåll		630 000	630 000
Summa bundet eget kapital		403 321 354	404 311 282
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-107 402 152	-106 273 943
Årets resultat		-1 980 256	-2 118 137
Summa fritt eget kapital		-109 382 408	-108 392 080
SUMMA EGET KAPITAL		293 938 946	295 919 202
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	44 192 580	44 050 910
Summa långfristiga skulder		44 192 580	44 050 910
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	45 192 580	45 834 250
Leverantörsskulder		273 703	273 310
Skatteskulder		10 490	9 980
Skulder till koncernföretag		55 749	59 316
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	576 591	605 361
Summa kortfristiga skulder		46 109 113	46 782 217
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		384 240 639	386 752 329

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) om årsredovisning i mindre företag (K3).

Principerna är samma som föregående år utom vid styrelsearvoden och sociala kostnader på styrelsearvoden där periodisering inte sker 2022. Kostnaden bokförs under 2023 när betalning sker. Detta påverkar jämförelsen för år 2021, 2022 och 2023.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträknas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden och avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Enligt redovisningsprincip (K3) har byggnaden delats upp i komponenter. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)	Avskrivning (%)
Stomme	200	0,5
Tak	43	2,32
El	50	2
Interiör	43	2,3
Ventilation	116	0,86

Intäktsredovisning

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott, men redovisas så att endast del som belöper på räkenskapsåret tas upp som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen, samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomstskatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten.

Uppskattningar och bedömningar

Inga uppskattningar eller bedömningar har gjorts utöver uppdelningen av fastigheten i komponenter. På varje balansdag görs en genomgång av gällande bedömningar av nyttjandeperioden för avskrivningsbara tillgångar. Osäkerheten i dessa beror på teknisk inkurans som kan förändra användningen av fastigheten.

Not 1. Nettoomsättning	2022	2021
Årsavgifter bostäder	4 108 704	4 108 704
Hysesintäkter lokaler	64 280	62 520
Bredband	192 600	192 300
Debiterade vattenkostnader	199 851	192 778
Övriga intäkter	4 000	4 000
Totalt nettoomsättning	4 569 435	4 560 302

Not 2. Driftkostnader

	2022	2021
Fastighetsel	298 100	143 179
Uppvärmning	461 664	514 285
Vatten och avlopp	204 469	200 329
Sophämtning	214 415	206 752
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	0	52 500
Service värmeanläggning	12 091	11 875
Grundavtal hiss	15 720	31 440
Hissbesiktning	4 774	4 681
Obligatoriska service- och besiktningskostnader	23 761	0
Övrig funktionell anläggningsservice	23 850	38 288
Fastighetsskötsel	33 180	32 496
Fastighetsskötsel extra	35 674	2 515
Fastighetsstäd	128 904	129 957
Fastighetsstäd extra	18 205	0
Snöröjning/sandning	19 190	3 985
Övriga köpta tjänster	7 806	5 724
Bredband	194 400	194 586
Försäkring	103 274	102 458
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	5 500	9 980
Samfällighetskostnader	105 224	111 697
Förbrukningsinventarier	38 208	1 750
Reparation och underhåll byggnad	6 514	0
Reparation och underhåll tak	49 651	0
Reparation och underhåll portar och lås	25 151	188 110
Reparation och underhåll hiss	100 686	0
Reparation och underhåll uppvärmning	0	1 485
Reparation och underhåll VVS	16 896	18 234
Reparation och underhåll ventilation	0	1 235
Reparation och underhåll gård/trädgård	10 500	0
Reparation- och underhållsmaterial	0	5 559
Totalt driftkostnader	2 157 807	2 013 100

Not 3. Övriga externa kostnader

	2022	2021
Övriga omkostnader	7 500	1 990
Medlems- och föreningsavgifter	7 890	7 810
Arvode ekonomisk förvaltning	132 540	127 308
Extra ekonomisk förvaltning	7 438	10 624
Revisionsarvode	16 568	16 981
Telefon	0	496
Förluster på avgifts- och hyresfordringar	0	5 896
Upprättande underhållsplan	0	178 475
Bankkostnader	4 884	4 599
Inkassokostnader	2 694	5 109
Övriga administrativa kostnader	1 600	1 488
Föreningsomkostnader	4 086	1 552
Bilpool	56 700	75 600
Totalt övriga externa kostnader	241 900	437 927

Not 4. Personalkostnader	2022	2021
Styrelsearvode	9 800	72 350
Sociala kostnader	2 873	22 659
Övriga arvoden och löner	0	4 000
Sociala kostnader	0	1 256
Totalt personalkostnader	12 673	100 265

Kostnaden avser ej uppbokat arvode för 2021, utbetalt 2022.

Not 5. Resultat från andelar i koncernföretag	2022	2021
Nedskrivning av andelar i koncernföretag	71 225	0
Totalt resultat från andelar i koncernföretag	71 225	0

Not 6. Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	269 580 186	269 580 186
Anskaffningsvärde mark	7 197 364	7 197 364
Utgående anskaffningsvärden	276 777 550	276 777 550
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 8 950 167	- 6 712 599
Årets avskrivningar	- 2 237 568	- 2 237 568
Utgående avskrivningar	-11 187 735	-8 950 167
Ackumulerade uppskrivningar		
Ingående uppskrivningar	115 306 278	116 296 206
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	- 989 928	- 989 928
Utgående uppskrivningar	114 316 350	115 306 278
Utgående redovisat värde	379 906 165	383 133 661
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	145 485 000	131 420 000
Taxeringsvärde mark	32 070 000	48 079 000
	177 555 000	179 499 000

Not 7. Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
Aktier i NMR Projekt AB, org nr 556736-3287		
Säte: Stockholm		
Innehav: 100% av totalt 1.000 aktier		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	128 252 822	128 252 822
Utgående anskaffningsvärden	128 252 822	128 252 822
Ackumulerade nedskrivningar		
Ingående nedskrivningar	- 128 152 822	- 128 152 822
Årets nedskrivningar	- 71 225	- 0
Utgående nedskrivningar	-128 224 047	-128 152 822
Utgående redovisat värde	28 775	100 000

Not 8. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Försäkring	35 000	33 274
Bostadsrätterna	8 010	7 890
FRUBO AB	11 554	11 045
Bahnhof AB	47 250	47 250
Summa	101 814	99 459

Not 9. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31
SBAB 28 70439 9	2023-12-19	3,20 %	22 025 455	22 025 455
SBAB 28 70483 6	2026-01-14	3,83 %	22 025 455	22 525 455
SBAB 28 70485 2	2023-12-06	1,20 %	22 667 125	22 667 125
SBAB 28 70486 0	2024-12-11	0,96 %	22 667 125	22 667 125
Summa skulder till kreditinstitut			89 385 160	89 885 160
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-45 192 580	-45 834 250
			44 192 580	44 050 910

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långsiktig och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall. Amortering under kommande år beräknas till 500.000 kronor.

Not 10. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Uppl arbetsgivaravgifter	0	20 000
Förskottsbel avgift/hyra	386 030	382 125
Tekniska Verken	119 176	128 865
Bixia el	38 525	0
Uppl. styrelsearvode	0	63 000
Upplupen ränta	30 383	11 371
HSB Boservice	2 478	0
Summa	576 592	605 361

Styrelsearvoden periodiseras inte från och med 2022. Kostnaden bokförs under när betalning sker.

Not 11. Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	153 500 000	153 500 000
Summa:	153 500 000	153 500 000

Underskrifter

Linköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift ____ / ____ 2023

Jeanette Sjögren

Maja Meurling

Cindy Ngo

Johanna Tjernström

Muris Zukanovic

Dino Besic

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2023 -

Grant Thornton Sweden AB

Maria Johansson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Titel: 224 Brf integralen l-IV Årsredovisning 2022
ID: ea4c8650-f9f9-11ed-88bb-d5f23f30570f

Status: Signerat av alla
Skapat: 2023-05-24

Underskrifter

Brf Integralen l-IV
Jeanette.sjogren92@gmail.com
Signerat: 2023-05-24 08:54 BankID JEANETTE SJÖGREN

Brf Integralen l-IV
cindyngo517@gmail.com
Signerat: 2023-05-24 10:33 BankID CINDY NGO

Brf Integralen l-IV
Dinobesic90@gmail.com
Signerat: 2023-05-25 19:56 BankID DINO BESIC

Grant Thornton
maria.johanson@se.gt.com
Signerat: 2023-05-31 07:50 BankID Maria Eva-Lotta Johansson

Brf Integralen l-IV
zmuris@gmail.com
Signerat: 2023-05-24 09:05 BankID MURIS ZUKANOVIC

Brf Integralen l-IV
johanna.a.k.tjernstrom@gmail.com
Signerat: 2023-05-25 17:24 BankID JOHANNA
TJERNSTRÖM

Brf Integralen l-IV
majafmeurling@gmail.com
Signerat: 2023-05-26 21:12 BankID MAJA MEURLING

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
224 års slutlig.pdf integralen.pdf	746.5 kB	885b 40b7 50d7 3cb3 ff4c 91c8 c85d b8be cc46 797f 3b1d 8d6a a35f 63a1 3b9a 2327

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-05-24	08:20	Skapat Linda Carsk, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2023-05-24	08:54	Signerat Brf Integralen l-IV Genomfört med: BankID av JEANETTE SJÖGREN. IP: 178.174.249.96
2023-05-24	09:05	Signerat Brf Integralen l-IV Genomfört med: BankID av MURIS ZUKANOVIC. IP: 104.28.31.65
2023-05-24	10:33	Signerat Brf Integralen l-IV Genomfört med: BankID av CINDY NGO. IP: 98.128.229.94

Händelser

2023-05-25	17:24	Signerat Brf Integralen I-IV Genomfört med: BankID av JOHANNA TJERNSTRÖM. IP: 90.233.210.4
2023-05-25	19:56	Signerat Brf Integralen I-IV Genomfört med: BankID av DINO BESIC. IP: 176.10.144.217
2023-05-26	21:12	Signerat Brf Integralen I-IV Genomfört med: BankID av MAJA MEURLING. IP: 98.128.229.228
2023-05-31	07:50	Signerat Grant Thornton Genomfört med: BankID av Maria Eva-Lotta Johansson. IP: 88.131.44.131



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Integralen I-IV
Org. nr. 769614-1238

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för bostadsrättsföreningen för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas

påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för föreningen för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Linköping, datum enligt digital signering

Grant Thornton Sweden AB

Maria Johansson

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

31.05.2023 07:49

SENT BY OWNER:

Maria Johansson • 31.05.2023 07:48

DOCUMENT ID:

rk6p1PELn

ENVELOPE ID:

SkjpkwVU3-rk6p1PELn

DOCUMENT NAME:

2212 RB Integralen.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Maria Eva-Lotta Johansson	 Signed	31.05.2023 07:49	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/11/04)
maria.johansson@se.gt.com	Authenticated	31.05.2023 07:49	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed