

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Niklas Axén Sätrarna, 74021 JÄRLÅSA
Elvira Axén , 0

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 191 med adress Herrgårdsgatan 2, 587 35 Linköping, i föreningen Brf Vitsippan i Linköping, 722000-2039

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a.** När förvärvades bostadsrätten? 2014.10.05 **1 b.** Vad är lägenhetens yta? 38,5 kvm
- 1 c.** Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
1812 kr (inklusive bredband + TV)
- 1 d.** Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Nej
- 1 e.** Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Nej (fönsterbyte aviserat för 2022. Lägenheten anmäld till nya persienner vid fönsterbytet)
- 1 f.** Har du några skulder till föreningen?
Nej
- 2.** Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Nya eldragningar inkl. säkringsskåp, 2016 sept. Slipning golv stora rummet, målning väggar och tak, nya golvlister, 2018 juli. Nytt kök inklusive målning och nytt golv. Nytt golv även i hallen, 2020 sept-nov.
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej
- 4.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Nej

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
Nej
6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?
N/A
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?
Nej
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
Nej
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?
3 st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
bostadsrättens skick på omstående sida.

2022-04-01

Ort och datum

.....
Niklas Axén.....
Elvira Axén