

# Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

**Säljare** Louise Strandqvist S:t Larsgatan 6B, 58224 LINKÖPING  
Hampus Strandqvist S:t Larsgatan 6B, 58224 LINKÖPING

**Objekt** Bostadsrätten till lägenhet nr 29 (1301) med adress Sankt Larsgatan 6B, 582 24 LINKÖPING, i föreningen Brf Jönckeshuset, 769635-0110

## Frågor att besvara om bostadsrätten:

**1 a.** När förvärvades bostadsrätten? ..... **1 b.** Vad är lägenhetens yta? .....

**1 c.** Hur stor är din månadsavgift till föreningen?  
7096 kr/mån ( ca 1000kr i el/mån) .....

**1 d.** Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?  
Swedbank .....

**1 e.** Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?  
Nej, inte i dagsläget .....

**1 f.** Har du några skulder till föreningen?  
Nej .....

**2.** Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?  
Balkong och dränering är gjort. ....

**3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?  
Nej .....

**4.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?  
Nej .....

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

Nej

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

4 st

#### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor  
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av  
informationen rörande ansvaret för  
bostadsrättens skick på omstående sida.

Linköping den 27 februari 2023

.....  
Ort och datum.....  
Louise Strandqvist.....  
Hampus Strandqvist