

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 4 (1101) med adress Brunnsgatan 3B, 582 34 LINKÖPING, i föreningen HSB brf Adam 29, 722000-1270

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a.** När förvärvades bostadsrätten? 2013 **1 b.** Vad är lägenhetens yta? 60 kvm
- 1 c.** Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
3175 kr
- 1 d.** Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Ja. Söderberg & Partners
- 1 e.** Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Nej.
- 1 f.** Har du några skulder till föreningen?
Nej.
- 2.** Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Parkettgolv ek 2-stav samt målning av väggar i kök, hall och sovrum (2021). Uppgradering av kök med bl.a induktionshäll och kyl/frys (2020). Inre fönsterrenovering inkl byte av persienner på samtliga fönster (2020). Vardagsrum totalrenoverat inkl parkettgolv ek 2-stav (2014).
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej.
- 4.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Nej.
- 5.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
Nej.

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

.....

.....

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

Nej.

.....

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej.

.....

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

3 st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.