

# Årsredovisning

2023-01-01 – 2023-12-31

Brf Vasaparken i Linköping  
Org nr: 769629-5489

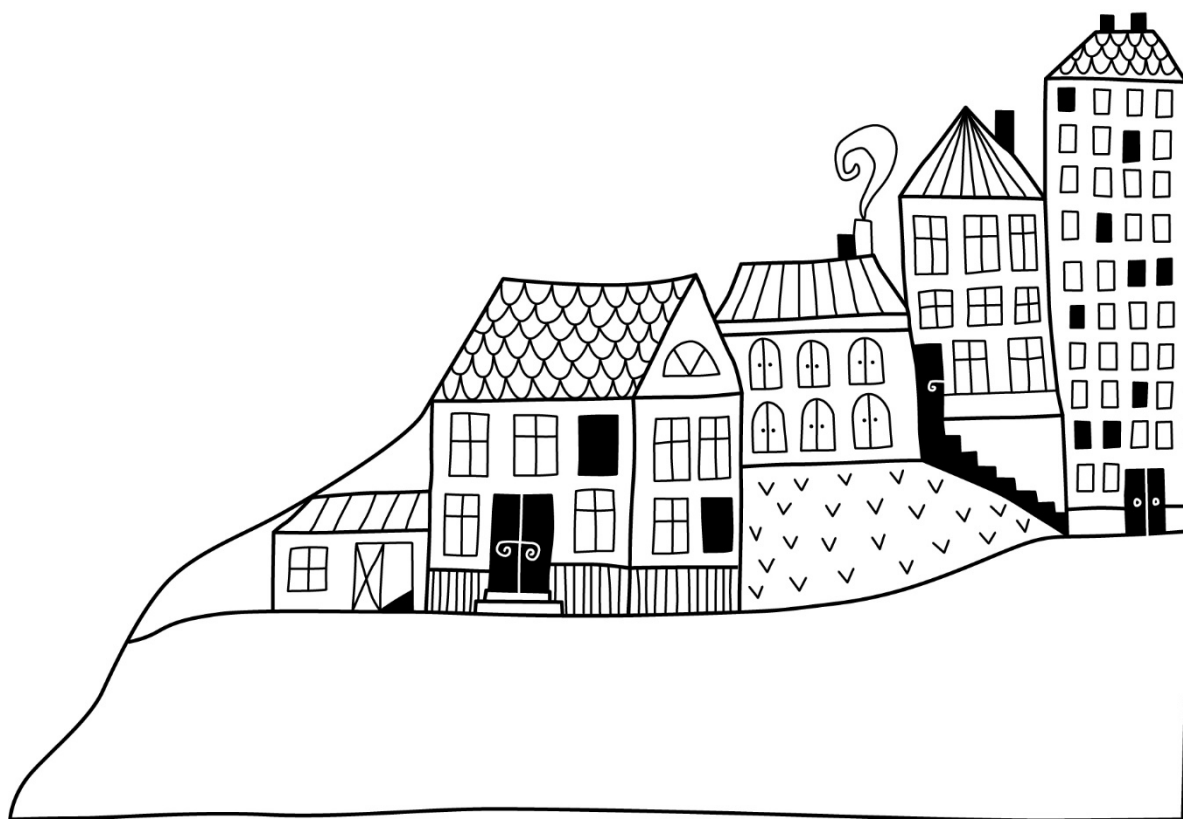




---

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Vasaparken får  
härmed avge årsredovisning för  
räkensårsåret  
2023-01-01 till 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-02-09.

Föreningen har sitt säte i Linköpings kommun.

I resultatet ingår avskrivningar med 690 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 426 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Astrologen 3 i Linköpings Kommun med 31 lägenheter. Fastigheternas adress är Slöjdgatan 4 och 6.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Östgöta.

Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

### Lägenhetsfördelning

2 r. o. k	3 r. o. k	Summa
8	23	31

### Dessutom tillkommer

P-platser	Garageplatser på annan fastighet genom servitut	Förråd
5 st	12 st	10 st

Total bostadsarea 2 242m<sup>2</sup>

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.



## Teknisk status

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 43 tkr och planerat underhåll för 0 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

## Underhållsplan:

Föreningen har upprättat en detaljerad långsiktig underhållsplan. Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Föreningen har avsatt 0,3% av taxeringsvärdet till fonden kr till fonden enligt stadgarna.

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

## Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Christina Svenningsson	Ordförande	2024
David Öberg	Ledamot	2025
Karin Wennberg-Larsson	Ledamot	2024
Mats Nilsson	Ledamot	2025

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Johanna Strömberg	Suppleant	2024

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Kazem Bahadori	2024
Greta Johansson	2024

## Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Maria Johansson	Auktoriserad revisor	2024

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har haft 4 ordinarie medlemmar och en suppleant. Under 2023 har 8 möten hållits varav ett även var konstituerande.

Föreningsstämman som hölls den 31 maj genomfördes fysiskt med mycket god närvaro och bra diskussioner och avslutades med ett trevligt och socialt mingel.

I valberedningen ersattes Stefan Eriksson av Greta Johansson medan Kazem Bahadori kvarstår.

Årets trädgårdsdagar och grillaktiviteter har också haft väldigt god uppslutning, vilket är roligt.

Styrelsen har under året haft fokus på att få ordning på yttre skötsel, att planera och påbörja bygget av gym, som var klart i februari 2024, att ombesörja installation av uttag i entréerna, att söka och erhålla elstöd, samt att ytterligare effektivisera rutinerna.

Regelbundna utskick av informationsbrev har skett och flera lägenhetsbesök har genomförts.



## Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 47 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 7 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 6 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 48 personer.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 5 % från och med 2024-01-01.

Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 732kr/m<sup>2</sup>/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 6 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 1 st.)



## Flerårsöversikt

### Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023	2022	2021	2020	2019**
Nettoomsättning*	1 833	1 776	1 695	1 632	1 224
Resultat efter finansiella poster*	-263	-411	-213	-118	38
Soliditet %*	79	79	79	79	79
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	93	95	93	97	92
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	794	752	710	709	536
Energikostnad kr/kvm*	231	260	206	154	122
Sparande kr/kvm*	189	135	227	262	249
Skuldsättning kr/kvm*	9 645	9 746	9 847	9 949	10 050
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	9 696	9 798	9 900	10 002	10 104
Räntekänslighet %*	12,2	13,0	13,94	14,11	18,83

\*obligatoriska nyckeltal

\*\*ÅR 2019 innehåller enbart 9 månader.

### Upplysning förlust

Föreningen redovisar ett negativt resultat på -263 446kr för räkenskapsåret 2023-01-01 till 2023-12-31. Orsaken till det negativa resultatet är höga avskrivningar ökade drift och räntekostnader. Föreningen visar samtidigt ett positivt kassflöde på 283 126 kr för räkenskapsåret 2023. Sparande kr/kvm ligger på en stabil nivå. För att stabilisera föreningens ekonomi har föreningen beslutat att höja årsavgifterna med 5% från och med 1 januari 2024.



## Förklaring till nyckeltal

### Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

### Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

### Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

### Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

### Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

### Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

### Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

### Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

### Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

### Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften). Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.



## Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	85 045 000	519 600	-777 549	-411 168
Disposition enl. årsstämmobeslut			-411 168	411 168
Föregående års fondavsättning		225 756	-225 756	
Ianspråktagande av underhållsfond				
Nya insatser och upplåtelseavgifter				
Överföring från uppskrivningsfonden				
Årets resultat				-263 446
<b>Vid årets slut</b>	<b>85 045 000</b>	<b>745 356</b>	<b>-1 414 473</b>	<b>-263 446</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-1 414 473
Årets resultat	-263 446
<b>Summa</b>	<b>-1 677 919</b>

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Avsättning till underhållsfond	- 225 756
<b>Att balansera i ny räkning i kr</b>	<b>-1 903 675</b>

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



# Resultaträkning

Belopp i kr		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	Not 2	1 832 649	1 742 919
Övriga rörelseintäkter	Not 3	89 544	37 136
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 922 193</b>	<b>1 780 056</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 4	-780 412	-932 296
Övriga externa kostnader	Not 5	-261 330	-173 854
Personalkostnader	Not 6	-46 921	-63 478
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-689 830	-689 830
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 778 493</b>	<b>-1 859 458</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>143 700</b>	<b>-79 402</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		608	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-407 754	-331 766
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-407 146</b>	<b>-331 766</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-263 446</b>	<b>-411 168</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-263 446</b>	<b>-411 168</b>



# Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 7	104 584 941	105 274 771
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>104 584 941</b>	<b>105 274 771</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>104 584 941</b>	<b>105 274 771</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		0	180
Övriga fordringar		64 429	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 8	63 521	87 145
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>127 950</b>	<b>87 325</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	Not 9	1 599 355	1 316 229
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 599 355</b>	<b>1 316 229</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 727 305</b>	<b>1 403 554</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>106 312 246</b>	<b>106 678 325</b>



# Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		85 045 000	85 045 000
Fond för yttre underhåll		745 356	519 600
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>85 790 356</b>	<b>85 564 600</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 414 473	-777 549
Årets resultat		-263 446	-411 168
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 677 919</b>	<b>-1 188 717</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>84 112 437</b>	<b>84 375 883</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 10	15 177 907	21 738 970
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 177 907</b>	<b>21 738 970</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 10	6 561 063	228 420
Leverantörsskulder		100 440	147 020
Övriga skulder		5 000	4 525
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 11	355 400	183 507
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 021 903</b>	<b>563 472</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>106 312 246</b>	<b>106 678 325</b>



# Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-263 446	-411 168
<b>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.</b>		
Avskrivningar	689 830	689 830
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>426 384</b>	<b>278 662</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-40 625	-1 922
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	125 788	-116 210
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>511 546</b>	<b>160 530</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Summa kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Förändring av skuld	-228 420	-228 420
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-228 420</b>	<b>-228 420</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>283 126</b>	<b>-67 891</b>
<b>Likvidamedel vid årets början</b>	<b>1 316 229</b>	<b>1 384 120</b>
<b>Likvidamedel vid årets slut</b>	<b>1 599 355</b>	<b>1 316 229</b>



# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Principerna är detsamma som föregående år men förvaltningskostnader redovisas under övriga externa kostnader och påminnelseavgifter samt vidarefaktureringskostnader redovisas under övriga intäkter respektive övriga externa kostnader.

## Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviserar i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

## Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	100

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 641 772	1 539 137
Hyrer, lokaler	25 701	22 801
Hyrer, garage	0	30 600
Hyrer, p-platser	30 600	0
Hyrer, övriga	0	3 623
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-3 762	0
Elavgifter	138 338	146 759
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>1 832 649</b>	<b>1 742 919</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Övriga ersättningar	11 815	0
Erhållna statliga bidrag	63 501	0
Övriga rörelseintäkter	14 228	37 136
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>89 544</b>	<b>37 136</b>

## Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Underhåll	0	-24 971
Reparationer	-42 676	-56 716
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-520	0
Försäkringspremier	-42 496	-28 846
Kabel- och digital-TV	-28 329	-37 037
Serviceavtal	-8 943	0
Obligatoriska besiktningar	-10 067	0
Snö- och halkbekämpning	-30 134	0
Drift och förbrukning, övrigt	0	-29 533
Förbrukningsinventarier	-16 143	0
Vatten	-91 179	-87 744
Fastighetsel	-269 758	-356 653
Uppvärmning	-160 545	-141 491
Sophantering och återvinning	-79 623	-66 491
Förvaltningsarvode drift*	0	-102 814
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>-780 412</b>	<b>-932 296</b>

\*Redovisas från 2023 under övriga externa kostnader



**Not 5 Övriga externa kostnader**

	<b>2023-01-01</b> <b>2023-12-31</b>	<b>2022-01-01</b> <b>2022-12-31</b>
Förvaltningsarvode administration	-224 071	-120 996
Arvode, yrkesrevisorer	-11 281	-9 956
Övriga förvaltningskostnader	-11 168	0
Kreditupplysningar	-5 639	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-8 250	0
Konstaterade förluster hyror/avgifter	0	66
Bankkostnader	0	-3 472
Övriga externa kostnader	-922	-39 496
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-261 330</b>	<b>-173 854</b>

**Not 6 Personalkostnader**

	<b>2023-01-01</b> <b>2023-12-31</b>	<b>2022-01-01</b> <b>2022-12-31</b>
Styrelsearvoden	-35 700	-48 302
Sociala kostnader	-11 221	-15 176
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-46 921</b>	<b>-63 478</b>

**Not 7 Byggnader och mark****Anskaffningsvärden**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	68 983 000	68 983 000
Mark	38 878 000	38 878 000
	<b>107 861 000</b>	<b>107 861 000</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>107 861 000</b>	<b>107 861 000</b>

**Akkumulerade avskrivningar enligt plan****Vid årets början**

Byggnader	-2 586 229	-1 896 399
	<b>-2 586 229</b>	<b>-1 896 399</b>

**Årets avskrivningar**

Årets avskrivning byggnader	-689 830	-689 830
	<b>-689 399</b>	<b>-689 399</b>

**Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut**

	<b>-3 276 059</b>	<b>-2 586 229</b>
--	-------------------	-------------------

**Restvärde enligt plan vid årets slut****Varav**

Byggnader och markanläggningar	65 706 941	67 086 601
Mark	38 878 000	38 878 000



<b>Totalt taxeringsvärde</b>	75 252 000	75 252 000
<i>varav byggnader</i>	58 052 000	58 052 000
<i>varav mark</i>	17 200 000	17 200 000

#### Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	18 748	23 748
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	9 599	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	35 175	63 397
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>63 521</b>	<b>87 145</b>

#### Not 9 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Bankmedel	1 599 355	1 316 229
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>1 599 355</b>	<b>1 316 229</b>

#### Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Inteckningslån	21 738 970	21 967 390
Nästa års amortering och omsättning av skulder till kreditinstitut	-6 561 063	-228 420
<b>Långfristig skuld vid årets slut</b>	<b>15 177 907</b>	<b>21 738 970</b>

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Årets amorteringar	Utg.skuld
DANSKE BANK	3,09%	2027-06-30	7 588 953,00	0,00	7 588 953,00
DANSKE BANK	1,17%	2026-03-31	7 588 954,00	0,00	7 588 954,00
DANSKE BANK	1,26%	2024-07-01	6 789 483,00	228 420,00	6 561 063,00
<b>Summa</b>			<b>21 967 390,00</b>	<b>228 420,00</b>	<b>21 738 970,00</b>

\*Senast kända räntesatser

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi lånesumman 6 561 063 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna sociala avgifter	13 200	15 175
Upplupna räntekostnader	2 255	1 136
Upplupna elkostnader	36 048	0
Upplupna vattenavgifter	7 850	0
Upplupna värmekostnader	19 787	0
Upplupna kostnader för renhållning	5 774	0
Upplupna revisionsarvoden	11 000	0
Upplupna styrelsearvoden	42 000	48 300
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37 345	118 896
Övriga upplupna kostnader för reparationer och underhåll	26 637	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	153 504	0
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>355 400</b>	<b>183 507</b>

**Not Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	22 843 000	22 843 000

Föreningen har inte identifierat några eventalförpliktelser

**Not Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång**

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



## Styrelsens underskrifter

\_\_\_\_\_  
Linköping, datum enligt digital signering

\_\_\_\_\_  
Christina Svenningsson

\_\_\_\_\_  
David Öberg

\_\_\_\_\_  
Mats Nilsson

\_\_\_\_\_  
Karin Wennberg-Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital signering

\_\_\_\_\_  
Maria Johansson  
Auktoriserad revisor





# Verification

Transaction 09222115557516210985

## Document

Årsredovisning Vasaparken 2023  
Main document  
20 pages  
Initiated on 2024-04-26 11:14:51 CEST (+0200) by Oscar Dahlberg (OD)  
Finalised on 2024-05-04 08:39:37 CEST (+0200)

## Initiator

Oscar Dahlberg (OD)  
Riksbyggen  
oscar.dahlberg@riksbyggen.se

## Signatories

Christina Svenningsson (CS)  
kristina@crearum.se



The name returned by Swedish BankID was "Britt Christina Svenningsson"  
Signed 2024-04-26 12:06:55 CEST (+0200)

David Öberg (DÖ)  
davka254@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "David Gunnar Öberg"  
Signed 2024-04-30 11:53:16 CEST (+0200)

Mats Nilsson (MN)  
mats.nilsson.ri@gmail.com  
+46738434030



The name returned by Swedish BankID was "Mats Rune Ivar Nilsson"  
Signed 2024-05-02 18:39:32 CEST (+0200)

Karin Wennberg-Larsson (KW)  
karinwennberg1@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "Karin Elisabeth Wennberg-Larsson"  
Signed 2024-04-30 12:49:02 CEST (+0200)



# Verification

Transaction 09222115557516210985

Maria Johansson (MJ)  
*Maria@blix-revision.se*



---

*The name returned by Swedish BankID was "Maria Eva-Lotta Johansson"*  
*Signed 2024-05-04 08:39:37 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

