



Fastighetsuppgifter

| | |
|---------------------------------------------------------|-----------------|
| Fastighetsbeteckning Vimmerby 3:329 | |
| Försäkringstagare Louise Elisabeth Passmark Carlsson | |
| Fastighetsadress Ulriksdalsvägen 47 | |
| Postnummer 598 30 | Ort Vimmerby |
| Försäkringsnummer CV-5105355-647 | |

Avtalsuppgifter

| | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| Besiktningsdatum 2024-06-17 | Protokollnummer 68273456 |
| Kundnummer 5427321 | Avtalsnummer |
| Tekniker Urban Karlsson | |

Besiktningsuppgifter

| | |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Typ av besiktning Försäkringsbesiktning | Tidigare försäkringsbolag Länsförsäkringar |
| Hustyp 1-8 7. Tvåplan, ej källare, inredd vind | Besiktigad byggnad Huvudbyggnad |
| Byggnadsår 1929 | Boarea 300 m ² |
| Grundläggning Torpgrund | |

Hej och välkommen till Trygga huset

Tack för att du tagit dig tiden att besiktiga ditt hus! Vi hoppas att du med hjälp av Anticimex har fått en överblick kring ditt hus välmående och att du nu känner dig inspirerad att fortsätta ta god hand om ditt hus.

I det här protokollet hittar du tips och rekommendationer på åtgärder som kan vara bra att se över. Besiktningen finns för att hjälpa dig att ta hand om ditt hus och därmed minska risken för större skador och besvär i framtiden. Resultaten av besiktningen kommer inte att påverka din försäkring. Syftet med denna försäkringsbesiktning är att upptäcka skador och risker för skador som är kopplade till din villaförsäkring. Du kan inte använda besiktningen i något annat syfte.

Har besiktningen skapat nya drömmar och idéer?

I samarbete med Anticimex erbjuder vi alla våra kunder Bygg och- Energirådgivning, en opartisk tjänst som kan guida dig i stora och små beslut inför eventuella renoveringar. Du kan läsa mer på folksam.se eller höra av dig direkt till Bygg och- Energirådgivningen på 075-245 17 00

Detta är endast några av de saker som ingår i Trygga huset.

Här ser vad du de olika symbolerna i protokollet betyder och hur du ska tolka dem.



Inget fel

Inga problem här. Fortsätt med normalt underhåll.



Befintlig skada

Vi har upptäckt fel eller skada. Om du inte gör något kan betydande problem uppstå vilket är onödigt. Vårt råd är att du ska agera nu i enlighet med rekommendation i protokollet. Ta gärna kontakt med Folksams byggrådgivning för råd och stöd.



Risk för skada

Vi har upptäckt något som du bör ha koll på. Det kan vara något som är slitet, som snart behöver bytas ut eller att du saknar något i ditt förebyggande skydd. Lika bra att fixa det inom kort.



Gick inte att besikta

Vissa saker går inte att besiktiga. Det kan vara låsta utrymmen, krypgrunder eller liknande. Då kommenterar vi det på det här sättet. Håll utkik efter eventuella rekommendationer i protokollet.



Rekommendation

Här hittar du kommentarer och tips om saker som inte är akuta men som hjälper dig att hålla ditt hus i god form. Risken för skador längre fram minskar om du följer rekommendationerna.

Kommentarer

Utlåtande från besiktningen



Allmänt - Hela huset / Inbrott

Larm

Inbrottslarm finns ej. Ett komplett hemlarm består av inbrott-, brand- och vattenlarm vilka är uppkopplade mot en larmcentral. Utöver att du skyddar ditt hem mot oförutsägbara händelser samt ovälkomna gäster kan du få fördelar och rabatter på din villahem-försäkring ifrån ditt försäkringsbolag. För gällande rabatter på din villahem-försäkring, kontakta ditt försäkringsbolag. Installation av ett uppkopplat hemlarm rekommenderas.



Allmänt - Hela huset / Inbrott

Lås

Öppningsbara fönster i markplan saknar lås. En av de vanligaste vägarna in i ett hus för tjuven är via ett fönster eller en altandörr. Dessa är ofta lätta att forcera, ligger dessa dessutom insynskyddade blir detta troligt tjuvens första val av väg in i huset. Komplettera husets fönster med fönsterlås.



Allmänt - Hela huset / Inbrott

Lås

Ytterdörr har ej säkert lås. För att försvåra för tjuven vid ett eventuellt inbrott kan man använda sig av ett lås som inte är öppningsbart inifrån utan att man använder en nyckel. Detta försvårar när tjuven går in i huset via ett fönster och sedan försöker använda sig av ytterdörren för att tömma huset. Det rekommenderas därför att man installerar ett lås som inte går att öppna inifrån utan nyckel, eller ett hemma- och bortasäkert lås.



Allmänt - Hela huset / Vatten och värme

Vattenfelsbrytare

Vattenfelsbrytare finns ej. En vattenfelsbrytare som kopplas in vid inkommande vatten stänger av vattnet till hela huset automatiskt vid både större och mindre läckage. Det gör att du slipper få en stor vattenskada och lättare kan reparera problemet i tid. Installera en vattenfelsbrytare för att förebygga eventuella framtida vattenskador.

⚠ Allmänt - Hela huset / Elsäkerhet
Allmänt intryck

Brister på husets elinstallationer har noterats okulärt. En gammal eller felaktigt utökad elinstallation innebär en ökad risk för skador på egendom samt personer. Det rekommenderas därför att ni kontaktar en elektriker som ser över husets elinstallationer.



? Konstruktioner / Torpargrund

Ej besiktningbart. Ej besiktningbart krypgrundsutrymme p.g.a. att lucka saknas men uppenbara brister på andra byggnadsdelar finns med ökad risk för röt- och hussvampsskada i krypgrunden. Öppna upp lucka om utrymmet är krypbart för att möjliggöra besiktning .

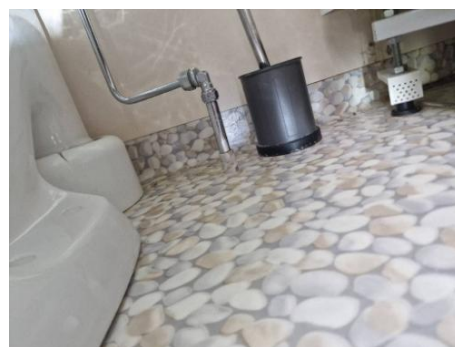
? Våning 3 / Badrum
Golvbrunn

Brunnen samt delar av golv och väggar är ej besiktningbara på grund av att dessa till exempel ligger under badkar eller duschkabin. Detta innebär att vi inte har kunnat besiktiga golvbrunnsanslutningar, rör genomföringar, eventuella elinstallationer m.m. Om möjligt, gör åtkomlig för framtida besiktningar.



⚠ Våning 3 / Badrum
Rörledningar / kopplingar

Rör genomföring finns i golv. Risk finns att tätskiktet inte har kunnat anslutas på ett korrekt sätt varför man bör vara uppmärksam på att risken för vattenskador ökar. Genom att undvika att utsätta golvet kring rör genomföringarna för vatten minskas risken. Vid en framtida renovering bör man undersöka möjligheten att flytta på rören.



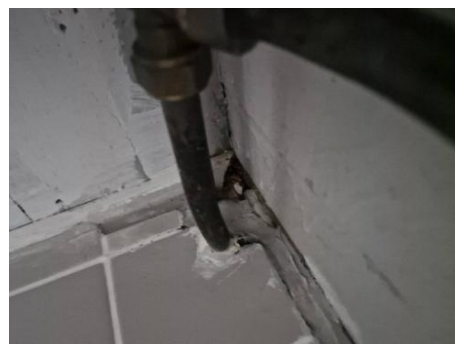
Våning 3 / Kök Tätskikt

Fuktskydd finns inte i diskbänksskåp. Risk finns därför att vatten på grund av läckage från rörledning ej upptäcks, med fuktrelaterade skador som möjlig följd. Det rekommenderas därför att du installerar vattentät inklädnad i diskbänksskåpet.



Övre plan / Duschrum Golvbeklädnad

Genomföringar är otäta. De inte korrekt utförda rör genomföringarna medför att vatten kan tränga in i omkringliggande konstruktioner med fuktskador som följd. Täta runt om genomföringarna samt håll vatten borta ifrån genomföringen. Vid osäkerhet kontakta fackman för rätt åtgärd och lösning.



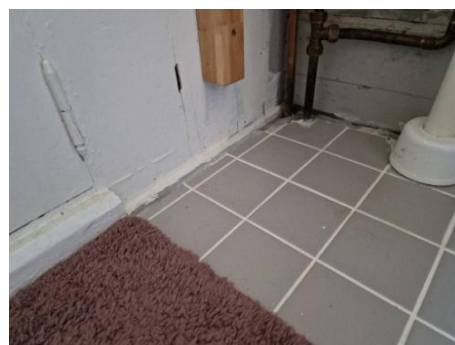
Övre plan / Duschrum Golvbeklädnad

Felaktig anslutning av tätskikt mot tröskel. Rummets tätskikt ska vara uppvikt mot tröskeln. Felaktigt monterat tätskikt medför risk att vatten tränger in i angränsande konstruktioner och rum med fuktrelaterade skador som följd. Är utrymmet nyare än 10 år och utfört av en entreprenör rekommenderas att aktuell entreprenör kontaktas för att kontrollera och säkerställa utförandet. Är utrymmet äldre rekommenderas det att ni skyddar området från vattenbegjutning.



Övre plan / Duschrum Golvbeklädnad

Rör genomföring i golv. Det förekommer en rör genomföring i golvet i ett våtutrymme byggt före 2005. Vid uppbyggnaden av utrymmet var detta tillåtet och utförandet anses därför vara fackmässigt utfört. I dagens branschregler är detta inte längre tillåtet. Därför ska man tänka på att vid en framtida renovering bör rören flyttas för att uppfylla de nyare branschreglerna. Genomföringen innebär en ökad risk för skador. Var därför extra noggrann med att hålla vatten borta ifrån genomföringen.



Övre plan / Duschrum Golvsbrunn

Brunnsmanschett finns ej. Vid uppbyggnad av utrymmet har man inte följt gällande byggnormer, branschregler eller monteringsanvisningar. När brunnsmanschetten saknas eller är felmonterad i golvsbrunnen ökar risken för fuktskador i omkringliggande konstruktioner. Är utrymmet nyare än 10 år och utfört av en entreprenör rekommenderas att aktuell entreprenör kontaktas för att kontrollera och säkerställa utförandet. Är utrymmet äldre bör området mellan golv och golvsbrunn inte utsättas för stående vatten. Det är därför extra viktigt att rensa golvsbrunnen så att vattennivån inte stiger.



Entréplan / Duschrum + Apparatur Golvsbrunn

Brunnen samt delar av golv och väggar är ej besiktningbara på grund av att dessa till exempel ligger under badkar eller duschkabin. Detta innebär att vi inte har kunnat besiktiga golvsbrunnsanslutningar, rörgenomföringar, eventuella elinstallationer m.m. Om möjligt, gör åtkomlig för framtida besiktningar.



Entréplan / Duschrum + Apparatur Tvättställ / ho

Tvättställ ej korrekt fastmonterat. Om tvättstället inte är ordentligt fastsatt riskerar det att ramla ner och då slita sönder inkommande tappvattenrör, vilket kan leda till att stora mängder vatten läcker ut. Montera fast tvättstället. Vid osäkerhet kontaktas fackman.



Entréplan / Kök Tätskikt

Fuktskydd finns inte i diskbänksskåp. Risk finns därför att vatten på grund av läckage från rörledningarna ej upptäcks, med fuktrelaterade skador som möjlig följd. Det rekommenderas därför att du installerar vattentät inklädnad i diskbänksskåpet.



Utvändigt / Tak **Takbeklädnad**

Äldre takbeklädnad. Husets taktäckning är äldre och kan ha ett minskat motstånd mot vatteninträngning. Detta i sin tur kan leda till fuktskador på träläkt och vidare ner i takkonstruktionen. Det är därför extra viktigt att tillse att takpannor ligger i rätt läge, att plåtbeklädnader sluter rätt runt genomföringar. Detta betyder nödvändigtvis inte att taket inte fungerar, men ni bör planera för en framtida renovering.




Utvändigt / Fasad **Fönster**

Plåtar saknas eller är bristfälligt utförda. Felaktigt utförda plåtdetaljer medför en ökad risk för att vatten rinner in i väggen vilket kan leda till fuktskador i väggkonstruktionen. Komplettera med plåtar. Vid osäkerhet kontaktas fackman.



Iakttagelser kopplade till risk för träskadeinsekter


Här ser du en genomgång av iakttagelser kopplade till risk för träskadeinsekter. Försäkringsgivare för träskademomentet är Anticimex försäkringar. Om du har iakttagelser med gradering risk för skada eller befintlig skada måste de vara åtgärdade vid skadetillfället för att eventuell ersättning från försäkringen ska betalas ut.

-  **Våning 3 / Kök**
Installationer
foglossning i vägg.
täta vägg. Annat



Iakttagelser kopplade till risk för hussvamp

Här ser du en genomgång av iakttagelser kopplade till risk för hussvamp (Serpula lacrymans och dess vilda form Serpula himantioides). Försäkringsgivare för hussvampsmomentet är Anticimex försäkringar. Iakttagelser med gradering risk för skada eller befintlig skada innebär att din hussvampsförsäkring för den aktuella byggnadsdelen börjar gälla först efter att du åtgärdat iakttagelsen och låtit Anticimex besiktiga byggnadsdelen på nytt. Kontakta oss på 075-245 10 00 för att boka en kostnadsfri besiktning när åtgärden är genomförd.

-  **Utvändigt / Tak**
Takavvattning
Stuprör saknas eller bristfälliga.
En ökad risk för hussvamp råder eftersom stuprören är bristfälliga vilket medför att fasad och grund utsätts för en ökad fuktbelastning. Tillse att stuprör monteras korrekt runt huset. Vid osäkerhet kontakta fackman.





Utvändigt / Tak

Takavvattning

Hängrännor saknas eller är bristfälliga

En ökad risk för hussvamp råder eftersom hängrännor inte finns eller är bristfälliga vilket medför att fasad och grund utsätts för en ökad fuktbelastning. Tillse att hängrännor monteras med rätt lutning runt om huset.



Allmänt - Hela huset / Brandsäkerhet

- | | | |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Brandfilt | <input checked="" type="checkbox"/> Brandsläckare | <input checked="" type="checkbox"/> Brandvarnare |
| <input checked="" type="checkbox"/> Utrymningsvägar | | |

Allmänt - Hela huset / Inbrott

- | | | |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Belysning och växlighet | <input checked="" type="checkbox"/> Inventarielista | <input type="checkbox"/> Larm |
| <input type="checkbox"/> Lås | | |

Allmänt - Hela huset / Vatten och värme

- | | | |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Huvudavstängningskran | <input checked="" type="checkbox"/> Installationer | <input checked="" type="checkbox"/> Varmvattenberedare |
| <input type="checkbox"/> Vattenfelsbrytare | | |

Allmänt - Hela huset / Elsäkerhet

- | | | |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Allmänt intryck | <input checked="" type="checkbox"/> Elcentral | <input checked="" type="checkbox"/> Jordfelsbrytare |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|

Allmänt - Hela huset / Skadedjur

- | | |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Invändigt | <input checked="" type="checkbox"/> Utvändigt |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|

Allmänt - Hela huset / Boutrymmen

- | | | |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Golv | <input checked="" type="checkbox"/> Tak, Inomhus | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation |
| <input checked="" type="checkbox"/> Väggar | | |

Konstruktioner / Torpargrund



Våning 3 / Badrum

- | | | |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Fönster | <input checked="" type="checkbox"/> Golvbeklädnad | <input type="checkbox"/> Golvbrunn |
| <input checked="" type="checkbox"/> Installation tvättmaskin | <input type="checkbox"/> Rörledningar / kopplingar | <input checked="" type="checkbox"/> Tak, Inomhus |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tvättställ / ho | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation | <input checked="" type="checkbox"/> Väggbeklädnad |
| <input checked="" type="checkbox"/> WC-stol | | |

Våning 3 / Boutrymmen

- | | | |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Golv | <input checked="" type="checkbox"/> Tak, Inomhus | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation |
| <input checked="" type="checkbox"/> Väggar | | |

Våning 3 / Kök

- | | | |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Golv | <input type="checkbox"/> Installationer | <input checked="" type="checkbox"/> Tak, Inomhus |
| <input type="checkbox"/> Tätskikt | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation | <input checked="" type="checkbox"/> Väggar |

Övre plan / Boutrymmen

- | | | |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Golv | <input checked="" type="checkbox"/> Tak, Inomhus | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation |
| <input checked="" type="checkbox"/> Väggar | | |

Övre plan / Duschrum

| | | |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Fönster | <input type="checkbox"/> Golvbeklädnad | <input type="checkbox"/> Golvbrunn |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rörledningar / kopplingar | <input checked="" type="checkbox"/> Tak, Inomhus | <input checked="" type="checkbox"/> Tvättställ / ho |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation | <input checked="" type="checkbox"/> Väggbeklädnad | <input checked="" type="checkbox"/> WC-stol |

Entréplan / Duschrum + Apparatur

| | | |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Fönster | <input checked="" type="checkbox"/> Golvbeklädnad | <input type="checkbox"/> Golvbrunn |
| <input checked="" type="checkbox"/> Installation tvättmaskin | <input checked="" type="checkbox"/> Rörledningar / kopplingar | <input checked="" type="checkbox"/> Tak, Inomhus |
| <input type="checkbox"/> Tvättställ / ho | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation | <input checked="" type="checkbox"/> Väggbeklädnad |
| <input checked="" type="checkbox"/> WC-stol | | |

Entréplan / Kök

| | | |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Golv | <input checked="" type="checkbox"/> Installationer | <input checked="" type="checkbox"/> Tak, Inomhus |
| <input type="checkbox"/> Tätskikt | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation | <input checked="" type="checkbox"/> Väggar |

Entréplan / Boutrymmen

| | | |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Golv | <input checked="" type="checkbox"/> Tak, Inomhus | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation |
| <input checked="" type="checkbox"/> Väggar | | |

Utvändigt / Markförhållanden

| | | |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Dagvatten | <input checked="" type="checkbox"/> Marklutning/marknivå | <input checked="" type="checkbox"/> Utvändigt fuktskydd |
| <input checked="" type="checkbox"/> Växtlighet i anslutning till huset | | |

Utvändigt / Tak

| | | |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Beslag och plåtdetaljer | <input checked="" type="checkbox"/> Skorsten | <input type="checkbox"/> Takavvattning |
| <input type="checkbox"/> Takbeklädnad | | |

Utvändigt / Fasad

| | | |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Dörrar | <input checked="" type="checkbox"/> Fasad | <input type="checkbox"/> Fönster |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sockel | | |

Genomgång gjord med kund

Med vänliga hälsingar
Anticimex

Besiktning utförd av:
Urban Karlsson

Kontor:
Kalmar

Datum:
2024-06-17

I samarbete med

68273456

Till dig som har fått en trygghetsbesiktning av villan



När vi har gjort besiktningen av din villa kan det hända att du har fått en rekommendation i protokollet, eller ett utlåtande om att det finns risk för att en skada kan uppstå. Men ta det lugnt. Nu har du möjlighet att, i god tid, göra något åt det.

Det kan också framgå av protokollet att en befintlig skada upptäckts. Besiktningsmannen ger dig då besked om vad du omedelbart ska göra för att reparera skadan.

Här ser du exempel på risker, och får tips på vad du kan göra för att förebygga dem.

Minska risken för vattenskador

Badrummet

Det är oftast i bad- eller duschrummet som eventuella brister kan finnas. Påpekanden om golvbrunnar är vanligast. Det kan vara att brunnsmanschetten har släppt eller att golvbrunnen behöver bytas. Framgår det av protokollet att det finns risk för att en skada kan uppstå i badrummet, bör du kontakta en branschspecialist.

Här får du några exempel på branschorganisationer du kan kontakta om du behöver hjälp och har frågor om golvbrunnar och våtrumsklädnad:

- ♥ Branschregler
Säker Vatten
sakervatten.se
- ♥ AB Svensk
Våtrumskontroll
gvk.se
- ♥ Byggkeramikrådet
bkr.se

Kök och tvättstuga

Köket är också en plats där vattenskador blir allt vanligare. Vi ser till exempel en ökning av skador i samband med att kyl och frys har inkopplat vatten. Var därför extra noga med att ha underlägg till vitvarorna eftersom du då snabbare kan upptäcka ett läckage.

- ♥ Det är viktigt att montera underlägget rätt. Är det felaktigt monterat kan det förvärra skadorna, till exempel om underlägget inte är tillräckligt inskjutet under diskmaskinen.
- ♥ Installera gärna läckagedetektorer under diskmaskin, diskbänk, kyl och frys. Det finns hemlarm som larmar vid vattenläckage. Även under tvättmaskin och torktumlare i badrum och tvättstuga kan du montera läckagedetektorer.
- ♥ Du vet väl om att du kan få rabatt på villaförsäkringen om du har en godkänd vattenfelsbrytare installerad och underlägg till dina vitvaror och diskbänkskåp.

Minska risken för brand

De vanligaste orsakerna till att vi ger en rekommendation i protokollet är att det saknas brandvarnare eller brandsläckare. Om du får en anmärkning som rör el- eller elsäkerhet ska du omedelbart kontakta en behörig elektriker för att åtgärda detta.

- ♥ Vår rekommendation är att brandvarnare och brandsläckare finns i alla hem. Det är lag på att fastigheter som är byggda 1999 eller senare ska ha fungerade brandvarnare.
- ♥ Läs mer om vad vi rekommenderar när det gäller brandvarnare, brandsläckare och övrig brandskyddsutrustning: folksam.se/sakrarehem
- ♥ Många hemlarm kan kopplas till en brandvarnare som larmar oavsett om du är hemma eller ej.

Minska risken för inbrott

Ofta ger vi anmärkningar på att huset inte har godkända lås. Hemförsäkringen kräver inte att du har fönsterlås eller tillhållarlås, men vi rekommenderar detta som ett komplement.

- ♥ Du vet väl om att du får rabatt på villaförsäkringen när ditt hemlarm är kopplat till godkänd larmcentral.

Minska risken för hussvamp

Här är några tips på vad du kan göra för att undvika att huset angrips av hussvamp:

- ♥ Inspektera krypgrunden och se att den är torr.
- ♥ Se till att regnvatten från hängränorna leds bort från huset.
- ♥ Undvik att förvara virke, plast eller tidningar direkt på fuktiga källargolv eller i krypgrunder.
- ♥ Sätt huv på skorstenen så undviker du att skorstensstocken blir fuktig av regnvattnet.
- ♥ Skapa inte täta utrymmen. Bygg inte in krypgrunden, källartrappan eller kattvinden. Du ska kunna se in i dem.

Vill du veta mer?

För tips på åtgärder för det som framkommit i ditt besiktningsprotokoll:

- ♥ Ring Folksams Byggrådgivning på telefon 075-24 51 700, vardagar mellan 8.00-16.00
- ♥ Du kan läsa mer om hur du förebygger skador i ditt hem och ställa frågor direkt till våra skadeförebyggare på: folksam.se/sakrarehem
- ♥ I Folksams säkerhetsbutik hittar du skadeförebyggande produkter såsom brandsläckare och underlägg till dina vitvaror. Säkerhetsbutiken hittar du på: folksam.anticimex.se
- ♥ Kontakta Folksams kundservice på telefon 0771-950 950 om du har frågor om ditt försäkringsskydd eller skadeförebyggande rabatter.

