

Årsredovisning

2023-01-01 – 2023-12-31

Brf Vasatornet i Linköping
Org nr: 769629-5448





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12

Bilagor

Nyckeltal



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Vasatornet i
Linköping får härmed avge
årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 till 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen registrerades 2015-02-09.

Föreningen har sitt säte i Linköpings kommun.

I resultatet ingår avskrivningar med 2 504 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 1 921 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Automaten 8 i Linköpings kommun med 102 lägenheter. Byggnaderna färdigställdes under 2018. Fastighetens adress är Thorells gata 6-18.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar Östgöta.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Föreningen är momsregistrerad.

Lägenhetsfördelning

1 r.o.k	2 r.o.k	3 r.o.k	4 r.o.k	5 r.o.k	6 r.o.k	Summa
53	18	10	16	4	1	102

Dessutom tillkommer

Lokaler	Företagslägenheter	Garage	MC-plats	MC-plats garage
7 st	4 st	65	1	1



Total tomtarea	2081 m²
Total bostadsarea	5762 m²
Årets taxeringsvärde	216 078 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	216 078 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen är delaktig i Vasastaden Samfällighetsförening 1.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 202 tkr och planerat underhåll för 41 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Installationer	28 664 kr
Garage och p-platser	12 375 kr

Planerade underhåll kommande 10 åren enl. UH-plan

Beskrivning	Belopp
Entréparti	700 000 kr
Målning trapphus/gemensamma utrymmen	1 850 000 kr
Elinstallationer	60 800 kr
Utemiljö	165 000 kr



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse		
Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Viola Hjelmberg	Ordförande	2024
Amina Bijedic	Ledamot	2024
Oliver Börjesson	Ledamot	2024
Vanja Vikström	Ledamot	2025
Manfred Baumann	Ledamot	2025
Hans Gyllander	Ledamot	2024
Styrelsessuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Magnus Nilsson	Suppleant	2024
Joakim Asplind	Suppleant	2024

Revisorer och övriga funktionärer

Auktoriserad revisor	
Fridolf Gustavsson	Fridolf Revision AB

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har ränteläget förändrats drastiskt vilket gjorde att föreningen tog ett beslut att höja avgifterna med 25% från och med 1: e januari 2024.
Tvist pågår angående en lokal där föreningen inte erhållit någon hyra.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 167 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 15 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 11 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 171 personer.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 25% från och med 2024-01-01 för att klara av förhöjda räntekostnader.

Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 783 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 10 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 5 st.)



Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i kr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 672 765	6 896 161	6 690 658	6 684 435	6 769 000
Resultat efter finansiella poster	-583 042	1 113 143	1 072 081	1 008 389	1 068 462
Soliditet %	73	73	72	71	71
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	67	71	71	70	70
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	812	853	821	816	826
Energikostnad kr/kvm	147	149	123	90	95
Sparande kr/kvm	211	390	385	379	385
Skuldsättning kr/kvm	9 279	9 472	9913	10 332	10 713
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	14 999	15 312	16 023	16 702	17 317
Räntekänslighet %	18,5	18,0	19,5	20,5	21

Upplysning förlust

Föreningen redovisar ett negativt resultat på -583 042 kr för räkenskapsåret 2023-01-01 till 23-12-31. Orsaken till det negativa resultatet är ökade räntekostnader och höga avskrivningar. Föreningen har flera lån som villkorsändras kommande räkenskapsår och för att klara av högre räntekostnader har föreningen bestämt sig för att höja årsavgifterna under 2024. Föreningen har inte några stora planerade underhåll de kommande fem åren och har ett stabilt sparande kr/kvm som ligger i linje med underhållsplanen. Föreningen visar samtidigt ett positivt kassaflöde på 879 218kr för räkenskapsåret 2023.



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften). Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.



Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	230 650 000	1 697 922	2 540 378	1 113 143
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut				
Disposition enl. årsstämmobeslut			1 113 143	-1 113 143
Föregående års fondavsättning		648 234	-648 234	
Ianspråktagande av underhållsfond		-41 039	41 039	
Nya insatser och upplåtelseavgifter				
Överföring från uppskrivningsfonden				
Årets resultat				-583 042
Vid årets slut	230 650 000	2 305 117	3 046 326	-583 042

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	3 046 326
Årets resultat	-583 042
Årets ianspråktagande av underhållsfond	41 039
Summa	2 504 323

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Avsättning till underhållsfond	-648 234
Att balansera i ny räkning i kr	1 856 089

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	6 672 765	6 845 497
Övriga rörelseintäkter	Not 3	278 311	50 664
Summa rörelseintäkter		6 951 077	6 896 161
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-2 665 707	-2 514 701
Övriga externa kostnader	Not 5	-365 096	-241 836
Personalkostnader	Not 6	-105 343	-89 310
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 503 678	-2 518 078
Summa rörelsekostnader		-5 639 824	-5 363 925
Rörelseresultat		1 311 252	1 532 236
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	3 248	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 897 542	-419 103
Summa finansiella poster		-1 894 295	-419 093
Resultat efter finansiella poster		-583 042	1 113 143
Årets resultat		-583 042	1 113 143



Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	321 805 244	324 308 922
Inventarier, verktyg och installationer	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		321 805 244	324 308 922
Summa anläggningstillgångar		321 805 244	324 308 922
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		94 070	8 425
Övriga fordringar	Not 10	335 535	32
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	76 756	308 765
Summa kortfristiga fordringar		506 361	317 222
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 12	1 670 254	791 036
Summa kassa och bank		1 670 254	791 036
Summa omsättningstillgångar		2 176 615	1 108 258
Summa tillgångar		323 981 859	325 417 180



Balansräkning

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	230 650 000	230 650 000	
Fond för yttre underhåll	2 305 117	1 697 922	
Summa bundet eget kapital	232 955 117	232 347 922	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	3 046 327	2 540 378	
Årets resultat	−583 042	1 113 143	
Summa fritt eget kapital	2 463 284	3 653 522	
Summa eget kapital	235 418 401	236 001 444	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 13	0	85 976 857
Övriga skulder		0	58 500
Summa långfristiga skulder		0	86 035 357
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 13	86 426 857	2 250 000
Leverantörsskulder		277 442	427 149
Skatteskulder		321 560	297 870
Övriga skulder		168 801	34 326
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	1 368 798	371 035
Summa kortfristiga skulder		88 563 458	3 380 380
Summa eget kapital och skulder		323 981 859	325 417 180



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-583 042	1 113 143
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	2 503 678	2 518 078
Förlust/vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 920 636	3 631 221
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Lager/bränslelager (ökning-, minskning+)	0	0
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-189 139	-117 914
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	947 721	-328 377
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 679 218	3 184 930
Investeringsverksamheten		
Investeringar i byggnader & mark	0	0
Investeringar i inventarier	0	0
Summa kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skuld	-1 800 000	-4 100 000
Inbetalda insatser/ kapitaltillskott	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 800 000	-4 100 000
Årets kassaflöde	879 218	-915 070
Likvidamedel vid årets början	791 036	1 706 106
Likvidamedel vid årets slut	1 670 254	791 036



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	90
Inventarier, verktyg och installationer	Linjär	5

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Årsavgifter, bostäder	4 514 040	4 515 204
Hyror, lokaler	1 436 724	1 302 607
Hyror, garage	606 816	590 176
Hyror, övriga	0	45 245
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-48 484	0
Rabatter	-3 096	-3 100
Elavgifter	166 765	395 365
Summa nettoomsättning	6 672 765	6 845 497

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Kabel-tv-avgifter	7 200	7 200
Övriga ersättningar	26 120	0
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-9	84
Erhållna statliga bidrag	191 366	0
Övriga rörelseintäkter	53 634	43 380
Summa övriga rörelseintäkter	278 311	50 664

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Underhåll	-41 039	-118 598
Reparationer	-201 537	-40 502
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-160 780	-160 780
Samfällighetsavgifter	-35 087	0
Försäkringspremier	-80 745	-60 546
Kabel- och digital-TV	-137 723	-145 077
Systematiskt brandskyddsarbete	-12 934	-675
Serviceavtal	-8 066	0
Obligatoriska besiktningar	-6 253	0
Bevakningskostnader	-1 583	0
Övriga utgifter, köpta tjänster	-4 245	0
Snö- och halkbekämpning	-9 840	-560
Drift och förbrukning, övrigt	0	-124 853
Förbrukningsinventarier	-852	-1 768
Vatten	-155 706	-151 071
Fastighetsel	-828 731	-875 850
Uppvärmning	-385 110	-356 806
Sophantering och återvinning	-290 373	-225 017
Förvaltningsarvode drift	-305 104	-252 599
Summa driftskostnader	-2 665 707	-2 514 701



Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Förvaltningsarvode administration	-186 049	-240 796
IT-kostnader	-3 695	0
Företagsförsäkringar	-4 282	0
Arvode, yrkesrevisorer	-13 648	-13 038
Övriga förvaltningskostnader	-49 734	0
Kreditupplysningar	-18 302	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-28 800	0
Kontorsmateriel	0	-360
Befarade förluster hyror/avgifter	0	19 787
Konsultarvoden	-59 250	0
Bankkostnader	-80	-7 429
Övriga externa kostnader	-1 255	0
Summa övriga externa kostnader	-365 096	-241 836

Not 6 Personalkostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Styrelsearvoden	-70 573	-72 442
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-10 000	0
Sociala kostnader	-24 770	-16 868
Summa personalkostnader	-105 343	-89 310

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Ränteintäkter från likviditetsplacering	592	0
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	89	0
Övriga ränteintäkter	2 567	10
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 248	10



Not 8 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

Vid årets början	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader	225 331 000	225 331 000
Mark	110 669 000	110 669 000
	336 000 000	336 000 000
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	336 000 000	336 000 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-11 691 078	-9 187 400
	-11 691 078	-9 187 400
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-2 503 678	-2 503 678
	-2 503 678	-2 503 687
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-14 194 756	-11 691 078
Restvärde enligt plan vid årets slut	321 805 244	324 308 922
Varav		
Byggnader	211 136 244	213 639 922
Mark	110 669 000	110 669 000
Totalt taxeringsvärde		
Varav byggnader	166 000 000	166 000 000
Varav mark	50 078 000	50 078 000



Not 9 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	72 000	72 000
	72 000	72 000
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	72 000	72 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	-72 000	-57 600
	-72 000	-57 600
Årets avskrivningar		
Maskiner och inventarier	0	-14 400
	0	-57 600
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-72 000	-72 000
Restvärde enligt plan vid årets slut	0	0

Not 10 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	335 535	32
Summa övriga fordringar	335 535	32

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	8 874	84 985
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	43 038	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	793	223 780
Förutbetald samfällighetsavgift	24 051	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	76 756	308 765

Not 12 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Bankmedel	1 150 586	171 368
Företagskonto	519 668	619 668
Summa kassa och bank	1 670 254	791 036



Not 13 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Inteckningslån	86 426 857	88 226 857
Nästa års amortering och omsättning av skulder till kreditinstitut	-86 426 857	-2 250 000
Långfristig skuld vid årets slut	0	85 976 857

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
NORDEA	4,55%	2024-03-28		49 900 000	900 000,00	49 000 000,00
DANSKE BANK	0,32%	2023-03-31	49 900 000	- 49 900 000		
DANSKE BANK	0,50%	2024-04-02	35 000 000	0	0,00	35 000 000,00
DANSKE BANK	4,61%	2024-04-30	3 326 857	0	900 000,00	2 426 857,00
Summa			88 226 857	0	1 800 000,00	86 426 857,00

*Senast kända räntesatser

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga lån. Under nästa räkenskapsår ska föreningen villkorsändra 3 lån som redovisas som kortfristiga lån.

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	0	72 450
Upplupna sociala avgifter	23 767	22 763
Upplupna räntekostnader	567 152	1 623
Upplupna elkostnader	82 359	154 785
Upplupna vattenavgifter	13 715	11 571
Upplupna värmekostnader	59 743	54 638
Upplupna kostnader för renhållning	20 411	17 727
Upplupna styrelsearvoden	70 574	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	25 478
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	10 000
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	531 076	0
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 368 798	371 035

Not Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	108 940 000	108 940 000

Föreningen har inte identifierat några eventalförpliktelser

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Linköping, datum enligt digital signering

Viola Hjelmberg

Hans Gyllander

Manfred Baumann

Vanja Vikström

Oliver Börjesson

Amina Bijedic

Min revisionsberättelse har lämnats, datum enligt digital signering

Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor





Verification

Transaction 09222115557514238862

Document

Årsredovisning Vasatornet 2023
Main document
21 pages
Initiated on 2024-04-02 12:43:27 CEST (+0200) by Oscar Dahlberg (OD)
Finalised on 2024-04-04 10:40:51 CEST (+0200)

Initiator

Oscar Dahlberg (OD)
Riksbyggen
oscar.dahlberg@riksbyggen.se

Signatories

Viola Hjelmberg (VH)
viola.hjelmberg@icloud.com



The name returned by Swedish BankID was "Anna Viola Hjelmberg"
Signed 2024-04-03 11:13:55 CEST (+0200)

Amina Bijedic (AB)
ID number 9311079546
amina.bijedic@hotmail.se



The name returned by Swedish BankID was "AMINA BIJEDIC"
Signed 2024-04-02 22:14:55 CEST (+0200)

Oliver Börjesson (OB)
oliver.borjesson@hotmail.com



The name returned by Swedish BankID was "OLIVER BÖRJESSON"
Signed 2024-04-02 13:09:56 CEST (+0200)

Vanja Wikström (VW)
w.vikstrom1@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "VANJA VIKSTRÖM"
Signed 2024-04-02 20:55:47 CEST (+0200)



Verification

Transaction 09222115557514238862

Manfred Baumann (MB)

manfred.baumann@hjaltevadshus.se



The name returned by Swedish BankID was "MANFRED BAUMANN"

Signed 2024-04-02 13:57:44 CEST (+0200)

Hans Gyllander (HG)

hans_gyllander@msn.com



The name returned by Swedish BankID was "HANS GYLLANDER"

Signed 2024-04-03 09:12:55 CEST (+0200)

Fridolf Gustavsson (FG)

Fridolf@fridolfrevision.se



The name returned by Swedish BankID was "Fridolf Elmer Gustavsson"

Signed 2024-04-04 10:40:51 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

