

Stadgar för Skogaholms stugförening Ekonomisk förening med säte i Linköpings kommun
Organisationsnummer 716426-3613

§ 1 Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom:

- att äga och förvalta fastigheten Svinstad 2:16 i Linköpings kommun
- att på fastighetens mark arrendera ut tomter för fritidshus till medlemmarna
- att förvalta övriga delar av fastigheten som inte är tomtmark eller vägar

§ 2 Firma och säte

Föreningens firma är Skogaholms stugförening Ekonomisk förening med säte i Linköpings kommun.

§ 3 Medlemskap

Föreningens medlemmar ska utgöras av ägare av byggnad, som uppförts på av föreningen upplåtna markområden inom fastigheten.

Varje andel får omfatta högst ett markområde. Del av andel kan endast innehas i samband med delat ägande av byggnad.

Medlemskapet innebär dispositionsrätt till det arrenderade markområdet vars tomtnummer motsvaras av medlemsnumret.

Medlemmar antas av styrelsen.

§ 4 Insats

Medlem som fått inträde i föreningen enligt § 3 ska delta i föreningen med 53400 kr i insats alt 40000 kr i insats för hel andel. Insats med 40000 kr avser medlemmar med tomt nr 8, 10, 12, 13 och 17. Insats betalas vid inträdesanmälan.

Medlem vars inträde förädlas av att denne övertagit byggnad av annan medlem och för detta fullgjorda förpliktelser till föreningen ska anmälas skriftligen till styrelsen senast i samband med övertagande av byggnaden.

§ 5 Arrende

Medlem ska till föreningen senast den 30 september årligen betala arrende för upplåten tomt. Arrendets storlek beslutas av ordinarie föreningsstämma.

§ 6 Fond och vinstfördelning

Inom föreningen ska reservfond finnas. Till reservfonden ska avsättas minst 5 procent av den del av föreningens nettovinst för året som inte går till att täcka en balanserad förlust.

Avsättning ska göras till dess att fonden uppgår till 20 procent av insatskapitalet.

Fritt eget kapital enligt fastställd balansräkning ska efter avsättning till reservfonden föras i ny räkning.

§ 7 Styrelse

Styrelsen ansvarar för föreningens angelägenheter.

Styrelsen ska bestå av 5 ledamöter som väljs för en tid av 2 år fram till slutet av därpå följande ordinarie föreningsstämma. Ledamot kan återväljas.

Styrelsen utser inom sig ordförande, vice ordförande, kassör och sekreterare.

Styrelsen är beslutsmässig då 3 styrelseledamöter är närvarande på styrelsemöte.

§ 8

Styrelsen ansvarar för att föreningens bokföring förs i enlighet med gällande lagstiftning. Föreningens räkenskaper ska avslutas per den 31 december.

Före mars månads utgång ska styrelsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse, resultaträkning samt balansräkning.

§ 9

Styrelsen har inte rätt att ta lån i föreningens namn eller inteckna föreningens egendom utan beslut och godkännande vid föreningsstämma.

Styrelsen har inte rätt att försälja, eller på något annat sätt avyttra, föreningens egendom utan beslut och godkännande vid föreningsstämma.

§ 10 Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsens ledamöter, två i förening.

§ 11 Revisorer

Två revisorer samt en suppleant ska väljas för en tid av 1 år, fram till slutet av därpå följande ordinarie föreningsstämma

Revisorerna har till uppgift att granska styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper under verksamhetsåret.

Revisionen ska vara avslutad och revisionsberättelse avgiven senast den 20 april.

Styrelsen ska ge skriftlig förklaring till anmärkningar som revisorerna gjort vid ordinarie föreningsstämma.

Styrelsens redovisningshandlingar ska hållas tillgängliga för medlemmarna senast 1 månad före den föreningsstämma där de ska behandlas.

§ 12 Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska hållas årligen senast under juni månad.

Extra föreningsstämma ska hållas då styrelsen eller revisorerna finner anledning till detta eller då medlemmar, som innehar minst en tiondel av föreningens totala röstetal, skriftligen skickat begäran om detta till styrelsen. I begäran ska anges det ärende som man önskar ska behandlas på föreningsstämman.

§ 13 Motioner

Medlem som önskar få ett visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma ska skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast den 15 mars.

§ 14 Ordinarie föreningsstämma

På ordinarie föreningsstämma ska följande punkter förekomma:

1. Upprättande av lista över närvarande medlemmar
2. Val av ordförande och sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän
4. Fråga om föreningsstämman varit behörigen utlyst
5. Styrelsens redovisningshandlingar
6. Revisionsberättelse
7. Fastställande av balansräkning
8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

9. Beslut gällande vinst eller förlust enligt balansräkningen
10. Beslut om budget samt årligt arrende
11. Arvoden
12. Val av styrelseledamöter
13. Val av revisorer och revisorssuppleant
14. Val av valberedning
15. Motioner
16. Övriga ärenden

Kallelse till stämma ska ske per post eller e-post samt anslås på föreningens anslagstavla. Kallelsen ska vara medlemmarna tillhanda senast 15 dagar före ordinarie och 8 dagar före extra föreningsstämma.

Övriga meddelanden till medlemmarna skickas per post eller e-post och/eller anslås på föreningens anslagstavla.

§ 15 Rösträtt och omröstning

Varje andel i föreningen innebär rösträtt med en röst. Äger medlem mer än en andel har denne en röst per andel. Medlemmar som gemensamt äger en andel i föreningen har tillsammans en röst.

Medlem får utöva rösträtt genom ombud som då ska ha skriftlig fullmakt. Ombud får endast företräda en medlem.

Den medlem som inte betalat arrende har inte rösträtt.

Omröstning vid föreningsstämma sker öppet. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst.

§ 16 Föreningens upplösning

Vid upplösning av föreningen ska tillgångarna delas i förhållande till antalet andelar och medlems insats i föreningen, enligt § 4, i kronor räknat.

Tvist

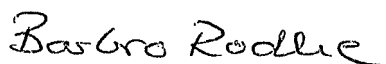
Twister mellan föreningen och styrelsen, styrelseledamot, likvidator eller enskild föreningsmedlem ska hänskjutas till avgörande av skiljemän tillsatta enligt gällande lag. Styrelsen äger rätt att anlita allmän domstol för indrivning av obetalda skulder till föreningen.

För rättsförhållanden i övrigt gäller Lag om Ekonomiska föreningar.

Ovanstående revidering av våra stadgar från 1993-11-16 fastställs slutligen på föreningens ordinarie årsstämma den 2014-04-26.


Annika Franzén (ordförande)

Kopian överensstämmer med originalet intygas:



Barbro Rodhe

0706-554122