

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 24 (1202) med adress Drabantgatan 16, 582 14 LINKÖPING, i föreningen HSB brf Idrottstränaren, 716425-9322

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a.** När förvärvades bostadsrätten? 2019 **1 b.** Vad är lägenhetens yta? 104
- 1 c.** Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
8142
- 1 d.** Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Ja, Avanza
- 1 e.** Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Nej, inga aktuella planer
- 1 f.** Har du några skulder till föreningen?
Nej
- 2.** Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Ja. Målade om alla rum förutom sovrummet och installerade den nya skohyllan 2023.
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej
- 4.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Nej
- 5.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

.....

.....

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

Nej.....

.....

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej.....

.....

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

4 st nycklar, 3st taggar.....

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.