

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Objekt Bostadsrätten med adress Sidvindsvägen 107, 582 72 LINKÖPING, i föreningen Brf Tallkronan i Tallboda, 716402-5913

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2021-01-29
- 1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea?
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
Boarea 119 kvm enligt uppmätning, 3 rok om 79,5 kvm innan vinden blev inredd.
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Ja, Handelsbanken
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Senast höjning var i somras.
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
-
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Köket -2022, + ny diskmaskin, spis, tvättmaskin och torktumlare. Bytt ut alla dörrar, målat hela lägenheten, bytt ut nya elledningar/ koppling i hela lägenheten, fräschat upp med walk in closet. Alla fönster + ytterdörr bytta under 2022.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
-
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
-

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
-
6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?
-
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?
-
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
-
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?
- 5

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.