

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 6 (1002) med adress Strågatan 2, 589 55 LINKÖPING, i föreningen HSB brf Vidingsjö 3, 716402-5285

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2021-06-24
- 1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea? 83 kvm
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
5016 kr
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Nordea
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Nej
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Renovering av klädkammare och uppbyggnad av lagringslösning våren 2022. Totalrenovering av badrum, inklusive elektrisk golvvärme, installation av ny tvättmaskin och torktumlare, ny golvbrunn, el-uttag i kommod, el-handdukstork dec 2022. Målning av samtliga tak + väggar + byte golvlister vintern 2022. Byte golv i sovrum 1, sovrum 2, hall, v-rum inkl flytspackling i jan -2023 (ask trestavs-parkett i alla sovrum och vardagsrummet och hall.) Linoleum click-golv vid entrén). Nya garderober i hallen våren 2023.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Gammal fuktskada upptäcktes efter tillträde 2021, fuktmätning gjordes som påvisade fukt i betongen under diskbänken i köket. Området öppnades upp och torkades ur. Ny fuktmätning gjordes senare som visade att allt var torrt. Skåpen stängdes igen. Vi misstänker dock att de gamla skåpen har mögelpåväxt och behöver bytas ut. Vi har tagit upp ärendet med försäkringsbolaget och inväntar svar på om möjlighet till ersättning för att byta ut de angripna skåpen. En vattenskada skedde i samband med badrumsrenoveringen som

påverkade golven i alla rum förutom köket, detta åtgärdades på en gång så ledde aldrig till mögeltillväxt.

Detta är anledningen till att golv revs ut förutom i köket.

4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?

Nej

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

Ej tillämbart

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

Nej

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

4 st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.