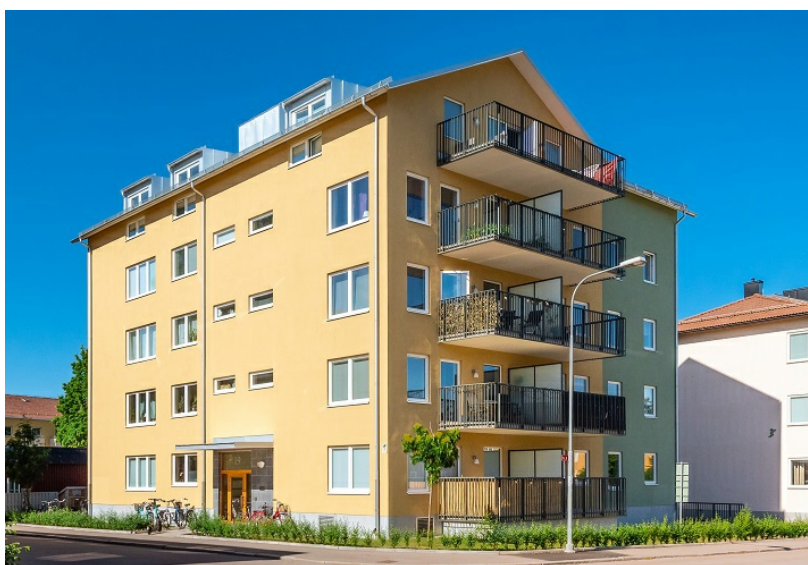


# Brf Banérgatan 19

Org.nr: 769633-2324

## Årsredovisning 2023

Räkenskapsåret 20230101 - 20231231



### Innehållsförteckning

### Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Banérgatan 19, organisationsnummer 769633-2324, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Verksamheten

### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen beskattas som en äkta bostadsrättsförening.

Registrering skedde hos Bolagsverket 2016-11-11.

Upplåtelse av bostadsrätterna skedde under april 2018.

Föreningens säte är i Linköping.

### **Föreningen disponerar tomten genom:**

Äganderätt

### **Försäkring**

Föreningen har sin försäkring hos Länsförsäkringar.

### **Styrelse**

Ordförande	Oscar Jacobson
Ledamot	Tobias Hultman
Ledamot	Oscar Sundberg
Ledamot	Nadeia Derakhshan
Ledamot	Sebastian Alfredsson
Ledamot	Torbjörn Unosson

### **Föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-03-30 .

Styrelsen har haft 6 möten under året

### **Revisor**

Extern	Josef Hagsten
	Granth Thornton Sweden AB

### **Valberedning**

Valberedningen har bestått av Oscar Sundberg.

## Information om fastigheten

Föreningens adresser:

Banérgatan 19, 582 32 Linköping

Nybyggnadsår: 2018

Värdeår: 2018

Fastighetsbeteckning: Aklejan 15

Det finns inte en aktuell underhållsplan.

## Bostadslägenheter

### upplåtna med bostadsrätt

### Garage

	Antal	Total yta m <sup>2</sup>	Antal platser
1 kokvrå	5	159	9
1 rok	3	105	
2 rok	10	520	
3 rok	5	356	
<b>Summa</b>	<b>23</b>	<b>1 140</b>	

**Totalt antal bostadslägenheter: 23**

**Totalyta (m<sup>2</sup>): 1 140**

Ytan för garageplatserna har räknats med en schablon på 12 kvm/ per plats, vilket ger en extra yta på 108 kvm. Den totala ytan för fastigheten blir 1248 kvm

## Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av FRUBO AB.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av det rådande omvärldsläget har föreningen från och med den 1 januari 2024 behövt höja avgifterna för att möta de växande kostnaderna som uppkommit, främst på grund av ökade räntekostnader.

Under året har det varit ett fåtal försäljningar i föreningen, lägenhetsnummer 1104, 1105 och 1303 har sålts och fått nya ägare. Ytterligare två lägenheter har under året hyrts ut i andra hand. Vad gäller underhåll har endast en mindre asfaltering gjorts mot gatan vid källsortering.

I övrigt har det varit ett relativt lugnt år för bostadsrättsförening Banérgatan 19.

## Medlemsinformation

34 medlemmar vid räkenskapsårets början.  
Under året har medlemsväxling skett i samband med att 4 bostadsrätter har överlåtits.  
7 medlemmar har utträtt ur föreningen.  
5 medlemmar har upptagits.

**23** bostadsrätter

**32** medlemmar vid räkenskapsårets slut

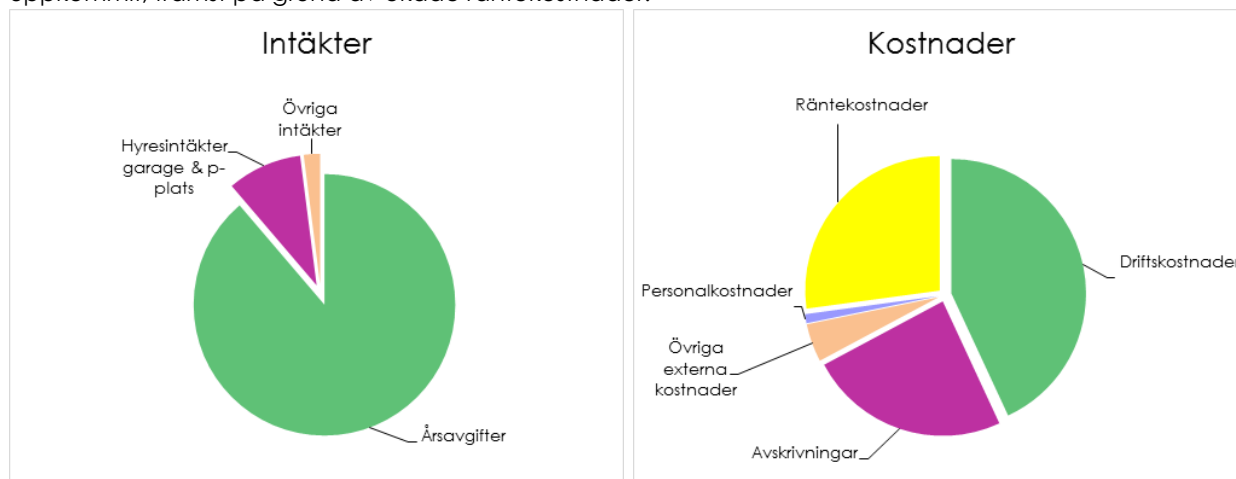
## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	900	903	894	901
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 223	- 103	- 87	- 61
Soliditet <sup>1</sup> , %	50	50	50	50
Balansomslutning, tkr	31 747	32 129	32 349	32 503
Skuldsättning / kvm	12 525			
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	13 712			
Sparande / kvm	51			
Räntekänslighet	19			
Energikostnad	147			
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	89			
<b>Bostadsräffen, kr</b>				
Årsavgiften / kvm upplåten med bostadsrättsyta	710	710	710	710

<sup>1</sup> Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Upplysning vid förlust:

I resultatet ingår avskrivningar med 273 tkr, exkluderas avskrivningarna blir resultatet + 50 tkr.  
En avgiftshöjning har gjorts från och med 1 januari 2024 för att möta de växande kostnaderna som uppkommit, främst på grund av ökade räntekostnader.



### Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 130 400 kronor.

## Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	51 200 000	138 893	-35 108 291	-102 937
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>				
Reservering fond för yttre underhåll		37 019	-37 019	
Balanseras i ny räkning			-102 937	102 937
Årets resultat				-222 689
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>51 200 000</b>	<b>175 912</b>	<b>-35 248 247</b>	<b>-222 689</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-35 248 248
Årets resultat	-222 689
<b>Totalt</b>	<b>-35 470 937</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes enligt stadgar	37 019
Balanseras i ny räkning	-35 507 956
<b>Totalt</b>	<b>-35 470 937</b>

# Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2023	2022
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	1	899 716	902 860
Övriga rörelseintäkter		12 231	63
<b>Summa Rörelseintäkter</b>		<b>911 947</b>	<b>902 923</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	2	-488 809	-493 373
Övriga externa kostnader	3	-51 975	-69 349
Personalkostnader	4	-12 353	-12 513
Avskrivningar		-273 480	-274 656
<b>Summa Rörelsekostnader</b>		<b>-826 617</b>	<b>-849 891</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>85 330</b>	<b>53 032</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 532	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-310 551	-155 969
<b>Summa Finansiella poster</b>		<b>-308 019</b>	<b>-155 969</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-222 689</b>	<b>-102 937</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>-222 689</b>	<b>-102 937</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-222 689</b>	<b>-102 937</b>

# Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	31 281 826	31 555 306
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>31 281 826</b>	<b>31 555 306</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>31 281 826</b>	<b>31 555 306</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		41 504	36 487
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	27 465	9 552
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>68 969</b>	<b>46 039</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		396 210	527 221
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>396 210</b>	<b>527 221</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>465 179</b>	<b>573 260</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 747 005</b>	<b>32 128 566</b>

# Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		51 200 000	51 200 000
Fond för yttre underhåll		175 912	138 893
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>51 375 912</b>	<b>51 338 893</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-35 248 248	-35 108 291
Årets resultat		-222 689	-102 937
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-35 470 937</b>	<b>-35 211 228</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>15 904 975</b>	<b>16 127 665</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	15 501 049	15 631 449
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 501 049</b>	<b>15 631 449</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	130 400	130 400
Leverantörsskulder		38 612	54 373
Skatteskulder		13 860	5 160
Övriga skulder		25 000	25 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	133 109	154 519
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>340 981</b>	<b>369 452</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 747 005</b>	<b>32 128 566</b>



# Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 2023-12-31
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>		
Rörelseresultat		85 330
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar		273 480
<b>Summa</b>		<b>358 810</b>
Erhållen ränta		2 532
Erlagd ränta		-310 551
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>50 791</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning av rörelsefordringar		-22 930
Minskning av rörelseskulder		-28 472
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-611</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Amortering av lån		-130 400
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-130 400</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-131 011</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>527 221</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>396 210</b>

# Noter

## Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)	Avskrivning (%)
Byggnad	120	0,83
Laddboxar	10	10

## Not 1. Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	809 388	809 388
Hysesintäkter garage och p-platser	84 150	90 950
Debiterade elkostnader	6 178	2 522
<b>Totalt nettoomsättning</b>	<b>899 716</b>	<b>902 860</b>

## Not 2. Driftkostnader

	2023	2022
Fastighetsel	42 714	70 161
Uppvärmning	103 137	97 162
Vatten och avlopp	37 997	39 664
Sophämtning	31 375	27 420
Service värmeanläggning	4 881	0
Grundavtal hiss	5 625	4 615
Hissbesiktning	4 591	1 269
Fastighetsskötsel	72 240	72 909
Fastighetsstäd	0	14 895
Fastighetsstäd extra	1 813	0
Snöröjning/sandning	10 033	0
Bredband	50 097	53 848
TV	17 456	11 833
Försäkring	25 837	24 551
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	8 700	0
Övriga driftkostnader	0	1 652
Reparation och underhåll	7 367	25 212
Reparation och underhåll Hiss	5 625	0
Reparation och underhåll Garage och p-platser	25 068	18 001
Reparation och underhåll El	8 250	0
Reparation och underhåll Uppvärmning	4 375	0
Reparation och underhåll VVS	5 443	8 294
Reparation och underhåll Ventilation	3 869	4 881
Reparation och underhåll Gård/trädgård	10 938	15 087
Reparation och underhåll Material	1 379	1 919
<b>Totalt driftkostnader</b>	<b>488 809</b>	<b>493 373</b>

<b>Not 3. Övriga externa kostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Arvode ekonomisk förvaltning	40 128	35 156
Extra ekonomisk förvaltning	2 200	3 356
Revisionsarvode	4 594	23 400
Bankkostnader	2 808	3 225
Övriga administrativa kostnader	1 309	2 315
Föreningsomkostnader	936	1 897
<b>Totalt övriga externa kostnader</b>	<b>51 975</b>	<b>69 349</b>

Inget upplupet revisionsarvode är uppbokat år 2023. Fortsättningsvis kommer det att bokas när utbetalningen sker. Detta påverkar jämförelsen för år 2023.

<b>Not 4. Personalkostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Styrelsearvode	9 660	9 522
Sociala kostnader	2 693	2 991
<b>Totalt personalkostnader</b>	<b>12 353</b>	<b>12 513</b>

<b>Not 5. Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Anskaffningsvärde byggnad	32 059 971	32 095 221
Anskaffningsvärde mark	780 205	780 205
Omklassificeringar	0	-35 250
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>32 840 176</b>	<b>32 840 176</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	- 1 284 870	- 1 010 214
Årets avskrivningar	- 273 480	- 274 656
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 558 350</b>	<b>-1 284 870</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 281 826</b>	<b>31 555 306</b>
<b>Taxeringsvärden</b>		
Taxeringsvärde byggnader	29 693 000	29 693 000
Taxeringsvärde mark	8 400 000	8 400 000
	<b>38 093 000</b>	<b>38 093 000</b>

<b>Not 6. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Länsförsäkringar	6 545	6 208
FRUBO AB	3 836	3 344
Allente	17 084	0
<b>Summa</b>	<b>27 465</b>	<b>9 552</b>

## Not 7. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Belopp 2023-12-31	Belopp 2022-12-31
Lån 295 420 449-7	2026-11-11	1,18 %	5 202 206	5 245 670
Lån 295 420 450-5	2024-11-25	0,87 %	5 202 197	5 245 665
Lån 295 420 451-3	2024-02-28	4,38 %	5 227 046	5 270 514
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>			<b>15 631 449</b>	<b>15 761 849</b>
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-130 400	-130 400
			<b>15 501 049</b>	<b>15 631 449</b>

De skulder som förfaller kommande år avses att förlängas i takt med att de löper ut, de redovisas därför som långfristig skulder.

Skulder som förfaller senare än 5 år beräknas till 14 979 449 kr.

## Not 8. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Tekniska Verken fjärrvärme	15 211	15 488
Tekniska Verken El	3 327	8 720
Tekniska Verken Vatten	3 408	3 004
Tekniska Verken Renhållning	2 653	2 248
Upplupna utgiftsräntor	22 253	14 312
Förskottsbetalda årsavgifter	81 937	74 327
Revisionsarvode	0	20 000
Bredband	0	119
Allente	0	16 301
Tesåb AB	4 320	0
<b>Summa</b>	<b>133 109</b>	<b>154 519</b>

## Not 9. Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	26 000 000	26 000 000
<b>Summa:</b>	<b>26 000 000</b>	<b>26 000 000</b>

## Underskrifter

Linköping den \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2024

\_\_\_\_\_  
Oscar Jacobson

\_\_\_\_\_  
Tobias Hultman

\_\_\_\_\_  
Oscar Sundberg

\_\_\_\_\_  
Nadeia Derakhshan

\_\_\_\_\_  
Sebastian Alfredsson

\_\_\_\_\_  
Torbjörn Unosson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024

Granth Thornton Sweden AB

\_\_\_\_\_  
Josef Hagsten

# Verifikat

Titel: Årsredovisning Brf Banérgatan 19

ID: 929a96e0-e5da-11ee-b449-bf4375d3a4aa

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-03-19

## Underskrifter

Brf Banérgatan 19

tobiaskarlhultman@hotmail.com

Signerat: 2024-03-19 11:28 BankID TOBIAS HULTMAN

Brf Banérgatan 19

Johndanoscar@gmail.com

Signerat: 2024-03-21 12:16 BankID John Dan Oscar Sundberg

Brf Banérgatan 19

nadeia\_1989@hotmail.com

Signerat: 2024-03-25 20:02 BankID NADEIA DERAKHSHAN-HOUREH

Grant Thornton Sweden AB

josef.hagsten@se.gt.com

Signerat: 2024-03-26 08:19 BankID Josef Hagsten

Brf Banérgatan 19

torbuno@gmail.com

Signerat: 2024-03-20 18:42 BankID Sven Torbjörn Unosson

Brf Banérgatan 19

sebastian.alfredsson@forefront.se

Signerat: 2024-03-25 17:02 BankID SEBASTIAN ALFREDSSON

Brf Banérgatan 19

oscarejacobson@gmail.com

Signerat: 2024-03-25 22:03 BankID OSCAR JACOBSON

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
original 769633-2324 - Brf Banérgatan 19 - Årsredovisning.pdf	269.3 kB	a0e3 0ba5 8440 9401 20e2 0bc9 96a0 bd31 8b6a 05ab 2b36 610c 82e3 428a 9bde b002

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-03-19	11:26	Skapat   Hanna Danielsson, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2024-03-19	11:28	Signerat   Brf Banérgatan 19 Genomfört med: BankID av TOBIAS HULTMAN. IP: 94.234.117.245
2024-03-20	18:42	Signerat   Brf Banérgatan 19 Genomfört med: BankID av Sven Torbjörn Unosson. IP: 185.211.139.131

## Händelser

2024-03-21	12:16	Signerat   Brf Banérgatan 19 Genomfört med: BankID av John Dan Oscar Sundberg. IP: 83.187.187.208
2024-03-25	17:02	Signerat   Brf Banérgatan 19 Genomfört med: BankID av SEBASTIAN ALFREDSSON. IP: 158.174.187.82
2024-03-25	20:02	Signerat   Brf Banérgatan 19 Genomfört med: BankID av NADEIA DERAKHSHAN-HOUREH. IP: 88.129.146.5
2024-03-25	22:03	Signerat   Brf Banérgatan 19 Genomfört med: BankID av OSCAR JACOBSON. IP: 82.96.28.208
2024-03-26	08:19	Signerat   Grant Thornton Sweden AB Genomfört med: BankID av Josef Hagsten. IP: 188.148.241.92



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.18

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Banérgatan 19

Org.nr. 769633 - 2324

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Banérgatan 19 för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Banérgatan 19s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsen ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Banérgatan 19 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet **Revisorns ansvar**. Vi är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Banérgatan 19 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrköping den  
**Grant Thornton Sweden AB**

Josef Hagsten  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

26.03.2024 08:30

SENT BY OWNER:

Hugo Fagerberg · 26.03.2024 08:24

DOCUMENT ID:

r11U\_xX1R

ENVELOPE ID:

r1AHdly0-r11U\_xX1R

DOCUMENT NAME:

2312 Revisionsberättelse Bostadsrättsföreningen Banérgatan 19 2  
023-01-01-2023-12-31.pdf

2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Josef Hagsten josef.hagsten@se.gt.com	Signed Authenticated	26.03.2024 08:30 26.03.2024 08:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/06/22) IP: 188.148.241.92

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed