

Ekonomisk plan

för

**Bostadsrättsföreningen
Vasatorget i Linköping**
Org. nr 769629-5430
Linköping kommun

INNEHÅLL

- A Allmänna förutsättningar
- B Beskrivning av fastigheten
- C Kostnader för föreningens fastighetsförvärv
- D Finansieringsplan och beräkning av föreningens årliga utgifter
- E Beräkningar av föreningens årliga inkomster
- F Redovisning av andelstal, insatser, årsavgifter
- G Särskilda förhållanden
- H Ekonomisk prognos
- I Känslighetsanalys
- J Enligt Bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Registrerades av Bolagsverket 2016-06-01



A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Vasatorget i Linköping, 769629-5430, som registrerades hos Bolagsverket 2015-02-09, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder, mark och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Byggnationen av fastigheten påbörjades i maj 2014 och beräknas vara färdig för successiv inflyttning från augusti 2016 till och med november 2016.

Upplåtelse av lägenheterna med bostadsrätt beräknas ske i juni 2016 - oktober 2016.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap. 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig i fråga om kostnader för fastighetens förvärv på avtalad köpeskilling och på byggkostnader på entreprenadkontraktet.

Föreningen har ingått avtal om förvärv av fastigheten Linköping Automaten 16. Förvärvet har genomförts genom förvärv av aktiebolag Botrygg Vasatorget AB, vilket tidigare ägde fastigheten. Aktiebolaget har inga andra tillgångar än fastigheten och har bildats enbart för att äga denna. Föreningen har förvärvat fastigheten från aktiebolaget genom så kallad underprisöverlåtelse till fastighetens bokförda värde, vilket medför en uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatten förfaller till betalning endast om Föreningen låter sälja fastigheten och det vid försäljningen uppstår en skattepliktig realisationsvinst. Efter att fastigheten överlåtits till föreningen kommer bolaget att likvideras.

Fastighetsförvärvet ovan sker mot utställande av revers.

Beräkning av föreningens årliga kapital- och driftsutgifter grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

Föreningen har erbjudits långfristiga lån för fastighetens finansiering i Swedbank.

Botrygg Fastigheter HB garanterar i särskild borgensförbindelse entreprenadkontraktets fullföljande.

B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning:	Automaten 16
Adress:	Timmermansgatan 3,5 och 7. Krouthéns Gata 1,3,5,7 och 9
Tomtens areal:	1 366 kvm
Byggnadsår	2016
Lägenhetsarea bostadsrätt:	4 540 kvm
Antal bostadsrättslägenheter:	72 st
Lokalarea	725 kvm
Byggnadens utformning:	1 st. flerbostadshus i 5 våningar ovan mark

Gemensamma anordningar

Byggnaderna är för värmeleveranser anslutna till Tekniska Verkens fjärrvärmenät.
Mekanisk frånluftsaggregat.
Koaxialanläggning för radio, TV och IP-telefoni.
Anslutning till kommunalt VA via Tekniska Verkens.

Gemensamma anordningar på tomtmark

Inkommande elservis.
Anslutning för dagvatten, vatten och avlopp, fjärrvärmeledningar.
Planteringar och uteplatser.

Gemensamhetsanläggning

Fastigheten ingår i fyra samfälligheter som förvaltar två (2) gemensamtshetsanläggning (GA) och två (2) gator (S)

- GA3 - Gemensam gård (preliminärt andelstal 36,940%), förättning pågår.
- GA4 - Gemensam avfallshantering (preliminärt andelstal 36,940%) förättning pågår.
- S3 - Samfällighet för gatuändamål (preliminärt andelstal 8%), förättning pågår.
- S4 - Samfällighet för gatuändamål (preliminärt andelstal 20%), förättning pågår.

Avtal med Botrygg Förvaltningsfastigheter AB är tecknad avseende nyttjande för 38 p-platser i garaget beläget under fastigheten Automaten 11

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Husen ges ett modernt formspråk. Sockelvåningen beklädes med hållbar natursten. Ytterväggarna är putsade.

Stommen är i betong. Takkonstruktionen består av trätakstolar samt uppstolpade takstolar på betongbjälklag.

Yttertak av bandtäckt plåt, takpapp, råspont.

B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN (FORTS.)*Trapphus*

Golv	Natursten
Tak	Vitmålat
Väggar	Målad gipsvägg/betong
Trappor	Betongtrappsteg bekläds med natursten

Kortfattad rumsbeskrivning*Hall, entré*

Entrédörr	Brand- och ljudklassad dörr
Golv	Klinker
Tak	Vitmålat
Väggar	Målade
Övrigt	Hatthylla, garderober

Vardagsrum och kök

Golv	Parkett
Tak	Vitmålat
Väggar	Målade
Övrigt	Köksinredning med kyl, frys, spis, svart granitbänkskiva.

Sovrum

Golv	Parkett
Tak	Vitmålat
Väggar	Målade

WC/Badrum, WC/Dusch

Golv	Klinker
Tak	Målat
Väggar	Kakel
Övrigt	Badrumsinredning med duschväggar i glas, tvättmaskin och torktumlare eller kombimaskin, badrumskommod och handukstork

C. KOSTNAD FÖR FÖRENINGENS FASTIGHET

Beloppen under avsnitten C-E är avrundade till närmaste tusental kronor.

Anskaffningskostnaden för föreningens fastighet inkl. lagfart- och inskrivningskostnader mm. är 221 200 000 kr, summor som anges är inkl mervärdesskatt.

Anskaffningskostnad fastigheten		Finansiering	
Nybyggnadskostnader inkl. köpe- skilling för föreningens fastighet	224 300 000	Insatser o upplåtelseavgifter	148 010 000
Återvunnen moms	-3 200 000		
Likvida medel	100 000	Beräknad upplåning	73 190 000
Summa	221 200 000	Summa	221 200 000

Fastigheten är under entreprenadtiden brandförsäkrad genom entreprenörens försorg.
Vid tillträde övertar bostadsrättsföreningen ansvaret för att huset är fullvärdeförsäkrat.

Återbetalning av investeringsmoms har beräknats till 3 200 000 kronor och skall tillfalla föreningen. Om verkligt avlyft momsbelopp blir högre än 3 200 000 kronor skall föreningen erlägga mellanskillnaden till Botrygg Bygg AB som en ökning av kontraktssumman inklusive mervärdesskatt. Om verkligt avlyft momsbelopp blir lägre än 3 200 000 kronor skall kontraktssumman reduceras med mellanskillnaden inklusive mervärdesskatt

D. FINANSIERINGPLAN OCH BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA UTGIFTER

Årliga utgifter avser år 1 från placering av lån.

Kapitalutgifter

Utgifterna avser lån som beräknas kunna upptas för fastighetens finansiering med årliga räntekostnader och amortering.

Räntekostnaden för föreningens beräknade lån baseras på antagna låneräntor vid lånens placering.
Ändras dessa låneräntor kan detta innebära såväl ökade som minskade räntekostnader.

Lånet läggs upp som ett 50-årigt annuitetslån.
Som säkerhet för lån lämnas pantbrev i föreningens fastighet.

Lån	Belopp	Ränta	Räntekostnad	Amortering år 1	Kapitalutgift
Lån, 5 års bindning	24 397 000	2,65%	-647 000	-288 000	-935 000
Lån, 3 års bindning	24 397 000	2,20%	-537 000	-288 000	-825 000
Lån, 3 mån bindning	24 396 000	1,11%	-271 000	-289 000	-560 000
Totalt	73 190 000	2,00%	-1 455 000	-865 000	-2 320 000

D. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA UTGIFTER**Utgifter avseende drift**

Administration och revision	-182 000
Försäkring	-54 000
Värme	-504 000
Vatten	-141 000
Fastighetsel	-104 000
Renhållning	-113 000
Städning och skötsel	-180 000
Driftsreserv / löpande underhåll	-136 000
Bredband, TV och telefoni	-85 000
Hushållsel	-202 000
Summa drift	-1 701 000

Amortering	-865 000
Avsättning till underhållsfond*	-269 000
Räntekostnader	-1 455 000
Fastighetsskatt	-66 000
Summa beräknade årliga utgifter	-4 356 000

*Avsättning till yttre underhållsfond ska enligt föreningens stadgar uppgå till 0,3% av fastighetens taxeringsvärde. Taxeringsvärdet har ännu inte fastställts men uppskattas till ca 89 600 000 kr.

Uppskattningen är baserad på Förenklad fastighetstaxering 2016, värdeområde 0580006.



E. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INKOMSTER

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall föreningens årliga utgifter täcka av årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas andelstal. Andelstalen redovisas i denna ekonomiska plan.

Redovisning av andelstal, insatser och avgifter, se avsnitt F.

Inkomster

Årsavgifter	3 068 000 kr
Årsavgifter, Hushållsel *	202 000 kr
Årsavgifter, Bredband, TV o telefoni **	85 000 kr
Beräknade hyresintäkter för lokaler	1 001 000 kr
Summa	4 356 000 kr

* Utgiften för hushållsel varierar beroende på hushållsstorlek och levnadsvanor.

Hushållselen upphandlas centralt och debiteras som en preliminär avgift på avgiftsavierna.

Debiteringen stäms årligen av mot faktisk förbrukning.

Den preliminära eldebiteringen sker enligt följande mall:

Lägenhetsyta	Månadsdebitering
36-55 kvm	200 kr
56-80 kvm	250 kr
81-100 kvm	275 kr
100-147 kvm	300 kr

**Bredband, kabel-TV o fast telefoni 98 kr/månad

F. REDOVISNING AV ANDELSTAL, INSATS, ÅRSavgIFTER

	NR	Vän.	Antal rum	Kvm	Insats	Insats / m²	Andelstal	Avgift / m² *	Årsavgift *	Månadsavgift *	Bredband / mån	El prel deb / mån
1	1121	2	3	78,5	2 250 000	28 662	1,729%	676	53 054	4 421	98	250
2	1122	2	2	55,0	1 820 000	33 091	1,212%	676	37 171	3 098	98	200
3	1123	2	2	44,5	1 660 000	37 303	0,980%	676	30 075	2 506	98	200
4	1124	2	2	42,5	1 510 000	35 529	0,936%	676	28 723	2 394	98	200
5	1131	3	3	78,5	2 300 000	29 299	1,729%	676	53 054	4 421	98	250
6	1132	3	2	55,0	1 860 000	33 818	1,212%	676	37 171	3 098	98	200
7	1133	3	2	44,5	1 700 000	38 202	0,980%	676	30 075	2 506	98	200
8	1134	3	2	42,5	1 540 000	36 235	0,936%	676	28 723	2 394	98	200
9	1141	4	3	78,5	2 350 000	29 936	1,729%	676	53 054	4 421	98	250
10	1142	4	2	55,0	1 900 000	34 545	1,212%	676	37 171	3 098	98	200
11	1143	4	2	44,5	1 730 000	38 876	0,980%	676	30 075	2 506	98	200
12	1144	4	2	42,5	1 580 000	37 176	0,936%	676	28 723	2 394	98	200
13	1151	5	3	87,0	2 940 000	33 793	1,917%	676	58 799	4 900	98	275
14	1152	5	3	86,0	2 910 000	33 837	1,894%	676	58 123	4 844	98	275
15	1211	1	3	78,0	2 350 000	30 128	1,718%	676	52 716	4 393	98	250
16	1212	1	2	46,5	1 730 000	37 204	1,024%	676	31 427	2 619	98	200
17	1221	2	3	78,0	2 350 000	30 128	1,718%	676	52 716	4 393	98	250
18	1222	2	2	58,5	1 830 000	31 282	1,289%	676	39 537	3 295	98	250
19	1223	2	3	72,5	2 180 000	30 069	1,597%	676	48 999	4 083	98	250
20	1224	2	2	49,5	1 610 000	32 525	1,090%	676	33 454	2 788	98	200
21	1225	2	1	37,5	1 530 000	40 800	0,826%	676	25 344	2 112	98	200
22	1231	3	3	78,0	2 390 000	30 641	1,718%	676	52 716	4 393	98	250
23	1232	3	2	58,5	1 860 000	31 795	1,289%	676	39 537	3 295	98	250
24	1233	3	3	72,5	2 230 000	30 759	1,597%	676	48 999	4 083	98	250
25	1234	3	2	49,5	1 650 000	33 333	1,090%	676	33 454	2 788	98	200
26	1235	3	1	37,5	1 570 000	41 867	0,826%	676	25 344	2 112	98	200
27	1241	4	3	78,0	2 440 000	31 282	1,718%	676	52 716	4 393	98	250
28	1242	4	2	58,5	1 900 000	32 479	1,289%	676	39 537	3 295	98	250
29	1243	4	3	72,5	2 280 000	31 448	1,597%	676	48 999	4 083	98	250
30	1244	4	2	49,5	1 680 000	33 939	1,090%	676	33 454	2 788	98	200
31	1245	4	1	37,5	1 600 000	42 667	0,826%	676	25 344	2 112	98	200
32	1251	5	4	107,0	3 230 000	30 187	2,357%	676	72 315	6 026	98	300
33	1252	5	3	87,0	2 940 000	33 793	1,917%	676	58 799	4 900	98	275
34	1311	1	2	69,0	1 920 000	27 826	1,520%	676	46 633	3 886	98	250
35	1312	1	2	60,0	1 870 000	31 167	1,322%	676	40 551	3 379	98	250
36	1313	1	2	60,0	1 860 000	31 000	1,322%	676	40 551	3 379	98	250
37	1314	1	3	78,0	2 350 000	30 128	1,718%	676	52 716	4 393	98	250
38	1321	2	2	67,0	1 990 000	29 701	1,476%	676	45 282	3 773	98	250
39	1322	2	1	36,0	1 450 000	40 278	0,793%	676	24 330	2 028	98	200
40	1323	2	2	60,0	1 870 000	31 167	1,322%	676	40 551	3 379	98	250
41	1324	2	2	58,5	1 830 000	31 282	1,289%	676	39 537	3 295	98	250
42	1325	2	3	78,0	2 350 000	30 128	1,718%	676	52 716	4 393	98	250
43	1331	3	2	67,0	2 030 000	30 299	1,476%	676	45 282	3 773	98	250
44	1332	3	1	36,0	1 480 000	41 111	0,793%	676	24 330	2 028	98	200
45	1333	3	2	60,0	1 910 000	31 833	1,322%	676	40 551	3 379	98	250

FORTS. F. REDOVISNING AV ANDELSTAL, INSATS, ÅRSavgIFTER

	NR	Vän.	Antal								Bredband /	El prel deb /
			rum	Kvm	Insats	Insats / m²	Andelstal	Avgift / m² *	Årsavgift *	Månadsavgift *	mån	mån
46	1334	3	2	58,5	1 860 000	31 795	1,289%	676	39 537	3 295	98	250
47	1335	3	3	78,0	2 390 000	30 641	1,718%	676	52 716	4 393	98	250
48	1341	4	2	67,0	2 070 000	30 896	1,476%	676	45 282	3 773	98	250
49	1342	4	1	36,0	1 510 000	41 944	0,793%	676	24 330	2 028	98	200
50	1343	4	2	60,0	1 950 000	32 500	1,322%	676	40 551	3 379	98	250
51	1344	4	2	58,5	1 900 000	32 479	1,289%	676	39 537	3 295	98	250
52	1345	4	3	78,0	2 440 000	31 282	1,718%	676	52 716	4 393	98	250
53	1351	5	3	81,0	2 840 000	35 062	1,784%	676	54 743	4 562	98	275
54	1352	5	4	96,5	3 040 000	31 503	2,126%	676	65 219	5 435	98	275
55	1353	5	4	108,0	3 260 000	30 185	2,379%	676	72 991	6 083	98	300
56	1411	1	3	78,5	2 250 000	28 662	1,729%	676	53 054	4 421	98	250
57	1412	1	2	55,0	1 820 000	33 091	1,212%	676	37 171	3 098	98	200
58	1413	1	3	85,5	2 540 000	29 708	1,883%	676	57 785	4 815	98	275
59	1421	2	3	78,5	2 250 000	28 662	1,729%	676	53 054	4 421	98	250
60	1422	2	2	55,0	1 820 000	33 091	1,212%	676	37 171	3 098	98	200
61	1423	2	2	44,5	1 660 000	37 303	0,980%	676	30 075	2 506	98	200
62	1424	2	2	40,5	1 440 000	35 556	0,892%	676	27 372	2 281	98	200
63	1431	3	3	78,5	2 300 000	29 299	1,729%	676	53 054	4 421	98	250
64	1432	3	2	55,0	1 860 000	33 818	1,212%	676	37 171	3 098	98	200
65	1433	3	2	44,5	1 700 000	38 202	0,980%	676	30 075	2 506	98	200
66	1434	3	2	40,5	1 470 000	36 296	0,892%	676	27 372	2 281	98	200
67	1441	4	3	78,5	2 350 000	29 936	1,729%	676	53 054	4 421	98	250
68	1442	4	2	55,0	1 900 000	34 545	1,212%	676	37 171	3 098	98	200
69	1443	4	2	44,5	1 730 000	38 876	0,980%	676	30 075	2 506	98	200
70	1444	4	2	40,5	1 500 000	37 037	0,892%	676	27 372	2 281	98	200
71	1451	5	3	87,0	2 940 000	33 793	1,917%	676	58 799	4 900	98	275
72	1452	5	3	86,0	2 910 000	33 837	1,894%	676	58 123	4 844	98	275
TOTALT					4 540	148 010 000	32 605	100%	3 068 000	255 667	7 056	16 850

* Exklusive hushållsel och bredband

G. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

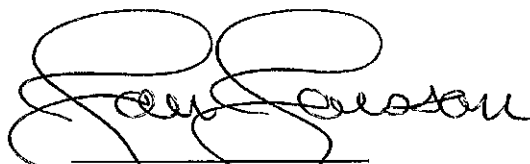
- 1 Medlem som innehar bostadsrätt skall erlagga insats med belopp som ovan angivits och årsavgift med belopp som angivits ovan, eller som styrelsen annorlunda beslutar. Ändring av insats beslutas av föreningsstämma. Medlemskap i föreningen erhålls efter att full betalning av insatsen erlagts.
- 2 Varje lägenhet har en undermätare för el vilket möjliggör att varje lägenhetsinnehavaren betalar kostnaden för hushållselen till föreningen. Inköp av el sker gemensamt till föreningar.
- 3 Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen i gott skick. Det åligger berörd bostadsrättshavare att sköta den del av uteplats som tillhör aktuell lägenhet. Omfattningen av detta framgår av till bostadsrättsavtalet bilagd handling.
- 4 Vid bostadsrättsföreningens upplösning skall föreningens tillgångar skiftas på sätt som framgår av föreningens stadgar.
- 5 Upplåtelseavgift, pantsättningsavgift och överlåtelseavgift kan, i enlighet med föreningens stadgar, uttas efter beslut av styrelsen.
- 6 Föreningens årliga kostnader fördelas efter bostadsrätternas andelstal som bl.a. är baserade på lägenheternas funktion och yta. Eventuella mindre avvikelser påverkar inte de fastställda andelstalen
- 7 Föreningen har ett avtal med ComHem om leverans av telefoni och internet med 30-50 mbit/ till alla lägenheterna. Kostnaden för detta är f.n. 98 kr/månad och lägenhet inkl. moms. Denna utgift debiteras lägenhetsinnehavaren tillsammans med månadsavgiften.
- 8 Föreningen har tecknat avtal med Botrygg Förvaltning AB avseende ekonomisk förvaltning och fastighetsskötsel. Avtalen har en löptid om 2 år.
- 9 Några andra avgifter än de redovisade utgår icke, vare sig regelbundna eller av särskilda beslut beroende. Det åligger styrelsen att bevaka sådana förändringar i utgiftsläget som bör kräva höjningar av årsavgift och hyror för att föreningens ekonomi inte skall äventyras.

Linköping 2016-04-18

Bostadsrättsföreningen Vasatorget i Linköping


Gunnar Broman


Nanne Jarmalm


Jan Jonsson

H. EKONOMISK PROGNOIS**Långtidsprognos**

Utgifter	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11
Drift	-1 701 000	-1 735 000	-1 770 000	-1 805 000	-1 841 000	-1 878 000	-2 073 000
Räntekostnader	-1 455 000	-1 438 000	-1 420 000	-1 402 000	-1 383 000	-1 364 000	-1 264 000
Avsättning fond	-269 000	-274 000	-279 000	-285 000	-291 000	-297 000	-328 000
Amortering	-865 000	-883 000	-900 000	-918 000	-937 000	-955 000	-1 055 000
Fastighetsskatt	-66 000	-67 000	-68 000	-69 000	-70 000	-71 000	-78 000
Summa	-4 356 000	-4 397 000	-4 437 000	-4 479 000	-4 522 000	-4 565 000	-4 798 000
 Hyresinkomster	 1 001 000	 1 021 000	 1 041 000	 1 062 000	 1 083 000	 1 105 000	 1 127 000
Årsavgifter	3 355 000	3 376 000	3 396 000	3 417 000	3 439 000	3 460 000	3 671 000

Driftsutgifter och inkomster beräknas öka med 2% årligen.

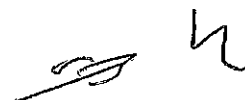
Prognos över bokföringsmässigt resultat

Inkomster enligt ovan	4 356 000	4 397 000	4 437 000	4 479 000	4 522 000	4 565 000	4 798 000
Utgifter enligt ovan	-4 356 000	-4 397 000	-4 437 000	-4 479 000	-4 522 000	-4 565 000	-4 798 000
Tillkommer avskrivning*	-1 155 300	-1 155 300	-1 155 300	-1 155 300	-1 155 300	-1 155 300	-1 155 300
Avgår amortering**	865 000	883 000	900 000	918 000	937 000	955 000	1 055 000
Prognostiserat resultat**	-290 300	-272 300	-255 300	-237 300	-218 300	-200 300	-100 300

*Föreningens byggnad skrivs av linjärt på 100 år.

**En bostadsrättsförening drivs utan vinstintresse (självkostnadsprincipen). Denna ekonomiska plan utgår från att likviditeten (kassaflödet) ska vara i balans. Avskrivningen är en kostnad som inte påverkar kassaflödet, men det gör i stället amorteringen (vilken dock enbart är en utbetalning). Avsättning till underhållsfond är enbart en avsättning mellan fritt och bundet kapital i balansräkningen och påverkar inte resultaträkningen.

Det innebär att en bostadsrättsförening kan ha en långsiktigt hållbar ekonomi trots att det bokföringsmässiga resultatet under vissa år blir negativt.



I. KÄNSLIGHETSANALYS

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11
Utgifter	-4 356 000	-4 397 000	-4 437 000	-4 479 000	-4 522 000	-4 565 000	-4 798 000
Hysesinkomster	1 001 000	1 021 000	1 041 000	1 062 000	1 083 000	1 105 000	1 127 000
Årsavgifter	3 355 000	3 376 000	3 396 000	3 417 000	3 439 000	3 460 000	3 671 000
- Årsavgifter per kvm	739	744	748	753	758	762	809

Inkomster beräknas öka med 2% årligen.

Känslighetsanalys ränta	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11
Avgift per kvm, dagens ränta +1%	900	905	909	914	919	923	970
Avgift per kvm, dagens ränta +2%	1 062	1 066	1 071	1 075	1 080	1 085	1 131
Avgift per kvm, dagens ränta -1%	578	582	587	591	596	601	647

Andrade ränteförutsättningar är baserade på ursprungligt kapitalbelopp för hela perioden

Känslighetsanalys inflation	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11
Avgift per kvm, inflation +1%	743	748	753	758	762	767	814
Avgift per kvm, inflation -1%	735	739	743	748	753	757	803

Inflationsförändringarna beräknas inte påverka hyresinkomsterna enligt ovan.

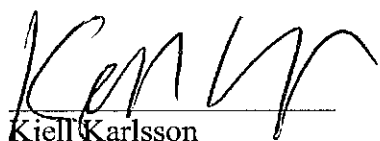
Intyg avseende ekonomisk plan

Undertecknade, vilka för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för Brf Vasatorget i Linköping, organisationsnummer 769629-5430 får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen är riktiga och stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga.

Vid intygsgivningen av denna ekonomiska plan har handlingar varit tillgängliga enligt bilaga till detta intyg.

Stockholm 2016-05-02



Kjell Karlsson
Advokat, Delta Advokatbyrå



Sören Birkeland
Advokat, Advokatfirman Carler KB

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer.

Bilaga till granskningsintyg dat 2016-05-02 avseende ekonomisk plan för Brf Vasatorget i Linköping

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

- 1 Registreringsbevis Brf Vasatorget 2015-02-09
- 2 Stadgar Brf Vasatorget 2015-02-09
- 3 Registreringsbevis Botrygg Vasatorget AB 2015-12-08
- 4 Bolagsordning Botrygg Vasatorget AB 2015-11-16
- 5 Styrelseprotokoll (beslut förvärv) 2016-04-18
- 6 Entreprenadkontrakt 2016-04-18
- 7 Tillägg till entreprenadkontrakt, 2016-04-18
- 8 Borgen Botrygg Fastigheter HB, 2016-04-18
- 9 Köpeavtal aktier, 2016-04-18
- 10 Skuldebrev förvärv aktier, 2016-04-18
- 11 Transportköp Automaten 16, 2016-04-21
- 12 Balansräkning Botrygg Vasatorget AB, 2016-04-18
- 13 Köpebrev Automaten 16, 2016-04-14
- 14 Intyg Automaten 16, 2016-04-21
- 15 Intyg från mäklare ang. prisnivåer 2016-05-02
- 16 Försäkringsoffert, 2016-04-20
- 17 Finansieringsoffert Swedbank, 2016-04-25
- 18 Beräkning av taxeringsvärde Automaten 16, 2016-05-02
- 19 Utdrag ut fastighetsregistret, Automaten 16, 2016-04-19
- 20 Avtal garageplatser, 2016-04-28
- 21 A-ritningar, 2015-04-29, 2015-*0-26, 2015-08-12, 2015-05-27, 2015-05-21
- 22 Tidplan, rev 2016-03-24
- 23 Säljbroschyr Brf Vasatorget, odaterad