



Samhällsbyggnadsnämnden
Plan- och byggavdelningen

Henrik Wiström
Ryda Norrgården
59046 Rimforsa

Beslut om förhandsbesked

Fastighet: RYDA 1:24; 1:25; 1:26
Ärende: ANSÖKAN OM FÖRHANDBESKED

BESLUT

Samhällsbyggnadsnämnden godtar den avsedda platsen och är positiv till en framtida bygglovsansökan samt förklarar att som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § Plan- och bygglagen kan den sökta åtgärden med nybyggnation av 3 enbostadshus beviljas.

Villkor

Byggnation ska anpassas till traktens tradition och gestaltning.

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller tre enbostadshus på fastigheterna Ryda 1:24; 1:25 och 1:26, ett på varje fastighet. Tilltänkta enbostadshus är i en våning med inredd vind, med en byggnadsarea på 225 kvm.

Den aktuella platsen omfattas inte av någon detaljplan eller områdesreglering. Förhandsbesked beviljades 2017-12-12 (MBR-2017-273) och 2020-04-28 (SBN 2020-141) för byggnation av enbostadshus på den nu aktuella platsen. Sedan dess har tomter för enbostadshusen styckats av. Bygglov och byggnation har inte ansökts om inom den tidsfrist som föregående beslut gav.

Förhandsbesked söks nu på nytt. Tomterna ligger delvis inom strandskyddsområde för sjön Björkern. Strandskyddsdispens för byggnation på platsen beviljades 2022-05-24. Sammanhållen bebyggelse finns intill ansökt område.

Ägarna till fastigheterna Hovhill 2:1; Ryda 1:5; 1:8; 1:10; 1:12; 1:15; 1:17; 1:18; 1:20; 2:9 har fått möjlighet att yttra sig. Ägarna till Ryda 2:9 svarar att det för deras del skulle vara olyckligt med tvåplansbebyggelse. Övriga fastighetsägare har inte svarat. Tilltänkt byggnation är i en våning med inredd vind.

Byggnadsinspektör gjorde platsbesök 2022-04-22. Föreslagna tomter består i dag av brukad vall med markanta odlingsrösen som delar och omgärdar det tilltänkta området för byggnation. Placeringen av de sökta tomterna inkräktar inte på kultur- och naturvärden i området.

Sophämtning finns i området. Tomterna ligger i direkt anslutning men utanför det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp. Möjlighet finns att ansluta till kommunalt vatten och avlopp.

Möjlighet att ta om hand och fördröja dagvatten finns inom respektive tomt.

Skäl till beslut

Förhandsbesked beviljades på platsen så sent som för 2 år sedan, sedan dess har tomterna har styckats av, men i övrigt har förutsättningarna på platsen inte ändrats. De sökta byggnaderna bedöms utgöra ett naturligt tillskott till befintlig bebyggelse och marken bedöms lämplig för byggnation.

Den samlade bedömningen är att förutsättningarna för att lämna positivt förhandsbesked är uppfyllda, och att förhandsbesked därmed ska beviljas.

Upplysningar

Beslutet är bindande för bygglovsprövning på den aktuella platsen inom 2 år från dagen för beslutet, men medger ingen tillåtelse att påbörja någon byggnation.

Avgift: 6 966 kronor. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2022-04-19
Situationsplan, inkom 2022-04-19
Svar från ägarna till Ryda 2:9, inkom 2022-05-02

För Samhällsbyggnadsnämnden



Maria Hedberg
Plan- och byggchef



Linda Lidholm
Byggnadsinspektör

Beslutet ska skickas till

Sökande

Akten

Sakägare Ryda 2:9 (rek + mottagningsbevis)

Meddelande om beslut skickas till

Berörda sakägare:

Hovhill 2:1; Ryda 1:5; 1:8; 1:10; 1:12; 1:15; 1:17; 1:18; 1:20; 2:9

Delgivning kungörelse

Post- och inrikes tidningar

Anvisning för överklagande

Den som är missnöjd med beslutet kan överklaga det till Länsstyrelsen. Överklagandet ska dock skickas till kommunen. Tala om i skrivelsen vilket beslut som överklagas – ange t.ex. beslutets diarienummer och paragraf – och redogör för vad Ni anser ska ändras och varför. Skrivelsen ska vara undertecknad samt med namn, adress- och telefonuppgifter och vara Kinda kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Plan- och byggavdelningen, 590 40 Kisa tillhanda inom tre veckor efter det att Ni fått del av beslutet. Ytterligare upplysningar genom Plan- och byggavdelningen, tel 0494-190 00.



Kinda
kommun

Ansökan om förhandsbesked

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Plan- och byggavdelningen

Box 1, 590 40 Kisa

Telefon 0494-190 00 vx

* = Obligatorisk uppgift

KINDA KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

2022-04-19

Dnr. SBN-2022-522-1

Beslut. 2022-06-07

Fastighet

Fastighetsbeteckning*
BYDA ~~1:24~~ 1:24, 1:25, 1:26

Postnummer*
590 46

Fastighetens adress*
ÅKERVÄGEN

Postort*
Rimforså

Uppgifter om planerad nybyggnad*

- Enbostadshus Lokal
 Tvåbostadshus Annan byggnadstyp eller anläggning, specificera nedan
 Fritidshus

Annan byggnadstyp eller anläggning

Typ

Användning

Areauppgifter

Byggnadsarea, m²
285

Bruttoarea, m²

Bostadsarea, m²

Tomtens beskaffenhet*

- Befintlig fastighet
 Tilltänkt avstyckning, fastighetsarea ca i m².....

Tänkt utformning av nybyggnaden*

- En våning utan inredd vind Källare
 En våning med inredd vind Souterrängvåning
 Två våningar Annan utformning
 Lägenheter

Annan utformning, beskrivning

Lutningsförhållande, tak*
1/1

Lutningsvinkel, tak*
max 45°

Vatten och avlopp

Anslutning till	Kommunalt	Gemensamhetsanläggning	Enskild anläggning
Vatten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avlopp	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Avfallshantering

Beskrivning*



Kinda
kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sökande

Företagsnamn eller personnamn*
HENRIC WISTRÖM

Organisations- eller personnummer*
71120-1971

Utdelningsadress*
BYDÅ

Postnummer*
59046

Faktureringsadress (om annan än ovan)

Postort*
RIMFORSÅ

Telefon (även riktnummer)*
0708-664663

E-postadress
henric@byggwang.se

Kontaktperson (om sökanden är ett företag)

Förnamn*

Telefon (även riktnummer)

Efternamn*

E-postadress

Eventuell medsökande

Förnamn

Efternamn

Personnummer

Utdelningsadress

Postnummer

Postort

Telefon (även riktnummer)

E-postadress

Fastighetsägare, tomträttsinnehavare (om annan än sökanden)

Företagsnamn eller personnamn*

Organisations- eller personnummer*

Utdelningsadress*

Postnummer*

Faktureringsadress (om annan än ovan)

Postort*

Telefon (även riktnummer)*

E-postadress

Kontaktperson (om fastighetsägaren/tomträttsinnehavaren är ett företag)

Förnamn*

Telefon (även riktnummer)

Efternamn*

E-postadress



Samhällsbyggnadsförvaltningen

Bilagor

- Situationsplan
 Kompletterande upplysningar

Övriga upplysningar, t.ex. eventuella yttranden

AVSER 1ST ENBOSTADSÅUS & PÅ VARJE TOMT

Information

Allmänt om förhandsbesked

Ett beslut om förhandsbesked innebär att byggnadsnämnden (eller motsvarande nämnd) prövar om åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på den avsedda platsen.

Byggnadsnämnden kan i beslutet bestämma de villkor som behövs för att bygglov senare ska kunna beviljas. Ett tillstånd (positivt förhandsbesked) är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom två år från dagen för beslutet, upphör tillståndet att gälla. Åtgärden får ej påbörjas innan bygglov föreligger.

Avgift

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa.

Kommunikation

Godkänner du/ni kommunikation via e-post?*

Ja Nej

Godkänner du/ni kommunikation via sms?*

Ja Nej

Underskrifter

Datum och sökandens underskrift*

2022-04-19 *Henric Wiström*

Datum och medsökandens underskrift*

Namnförtydligande*

Henric Wiström

Namnförtydligande*



Kinda
kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Hantering av personuppgifter:

Kommunen blir personuppgiftsansvarig för personuppgifterna först när den ifyllda blanketten tagits emot av kommunen. Uppgifterna kommer att behandlas enligt dataskyddsförordningen. För mer information om hur personuppgifterna behandlas i ditt ärende hänvisas till kommunens hemsida.

6433557 203928

Handläggartöd



KINDA KOMMUN
 Samhällsbyggnadsnämnden
 2020-02-24
 Dnr. ~~SBN 2020-040-1~~
 Beslut

KINDA KOMMUN
 Samhällsbyggnadsnämnden

2022-04-19

Dnr. ~~SBN 2022-522-1~~
 Beslut ~~2022-06-07~~

50 m

Skala 1:1000
 Skapat med InfoVisaren
 2020-02-20

Skapat: 2020-02-20 @ Lanitmeter

6433300

203548



Linda Lidholm <linda.lidholm@kinda.se>

Fwd: Grannhörande Björkfors

1 meddelande

Kinda Plan och Bygg <planochbygg@kinda.se>
Till: Linda Lidholm <linda.lidholm@kinda.se>

2 maj 2022 13:03

----- Forwarded message -----

Från: **cecilia mattisson** <ceciliamattisson@me.com>
Date: mån 2 maj 2022 kl 12:11
Subject: Grannhörande Björkfors
To: <planochbygg@kinda.se>

Hej

Vi har fått dokument om detta och vi har fastighet [Ryda 2:9](#)
Funderar över vilken typ av byggnation det kan handla om. En eller tvåplanshus?
Är båda möjliga enligt plan?
För vår del skulle det vara olyckligt med tvåplansbebyggelseHälsar Cecilia Mattisson [Ryda 2:9](#)KINDA KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-02

Dnr. *SBN 2022-522*Beslut *2022-06-07**Även SBN 2022-523*