



2020-04-28

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 84

Dnr 2020-00081

Ryda 1:5 - ansökan om förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad av enbostadshus - SBN 2020-137

Sökande: Henric Wiström, Ryda 590 46 Rimforsa.

Ansökan avser förhandsbesked för byggnation av två enbostadshus.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godtar den avsedda platsen och är positiv till en framtida bygglovsansökan samt förklarar att som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § Plan- och bygglagen kan den sökta åtgärden med nybyggnation av enbostadshus samt komplementbyggnad tillåtas. Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till avstyckning enligt ansökan.

Sammanfattning

Den aktuella platsen omfattas inte av någon detaljplan eller områdesreglering. Förhandsbesked beviljades 2017-12-12 (MBR-2017-273) för byggnation av 5 enbostadshus på den nu aktuella platsen. Bygglovs och byggnation har inte ansökts inom den tidsfrist som föregående beslut gav. En luftledning har gått över de tänkta tomterna. Det finns nu beslut hos leverantören att denna luftledning ska grävas ner.

Ett förhandsbesked söks nu på nytt. Platsen kan anses ligga i en sammanhållen bebyggelse där sakägare även denna gång fått möjlighet att yttra sig. Ingen erinran har kommit in.

Föreslagna tomter består i dag av brukad åkermark med markanta odlingsrösen som delar och omgärdar det tilltänkta området för byggnation. Placeringen av de sökta tomterna inkräktar inte på kultur- och naturvärden i området.

Kapacitet för sophämtning, vatten och avlopp finns i området.

Utlåtande

Den luftledning som hindrat byggnation kommer enligt beslut hos leverantör att grävas ner. Ett platsbesök har gjorts och förutsättningar kvarstår sedan tidigare förhandsbesked. Den avsedda platsen kan godtas för den sökta åtgärden med nybyggnation av två enbostadshus med komplementbyggnader. De sökta byggnaderna bedöms utgöra ett naturligt tillskott till befintlig bebyggelse.

Villkor

Byggnation bör anpassas till traktens tradition och gestaltning.

Upplysningar

Beslutet är bindande för bygglovsprövning på den aktuella platsen inom 2 år från dagen för beslutet, men medger ingen tillåtelse att påbörja någon byggnation.



2020-04-28

Samhällsbyggnadsnämnden

Avgift: 2232 kronor. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom datum 2020-02-21

Situationsplan, inkom datum 2020-02-21

Beslutet ska skickas till

Sökande

Akten

Meddelande om beslut skickas till

Berörda sakägare:

Hovhill 2:1

Ryda 1:8, 1:10, 1:12, 1:15, 1:17, 1:18, 1:19, 1:20, 1:22, 1:22, 1:23, 2:9

Delgivning kungörelse

Post- och inrikes tidningar

Anvisning för överklagande

Den som är missnöjd med beslutet kan överklaga det till Länsstyrelsen. Överklagandet ska dock skickas till kommunen. Tala om i skrivelsen vilket beslut som överklagas – ange t.ex. beslutets diarienummer och paragraf – och redogör för vad Ni anser ska ändras och varför. Skrivelsen ska vara undertecknad samt med namn, adress- och telefonuppgifter och vara Kinda kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Plan- och byggavdelningen, Box 1, 590 40 Kisa tillhanda inom tre veckor efter det att Ni fått del av beslutet. Ytterliga upplysningar genom plan- och byggavdelningen, tel. 0494-190 00, växel.