



2020-04-28

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 85

Dnr 2020-00083

Ryda 1:5 - ansökan om strandskyddsdispens SBN 2020-140 och förhandsbesked gällande avstyckning för nybyggnad av enbostadshus SBN 2020-141

Sökande: Henrik Wiström, Ryda 590 46 Rimforsa.

Ansökan avser strandskyddsdispens och förhandsbesked gällande för tre enbostadshus och väg fram till dessa.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens från bestämmelserna enligt 7 kap 15 § Miljöbalken om strandskydd med stöd av 7 kap. 18c § punkt 2 för att i enlighet med ansökan och därtill bifogad karta uppföra tre enbostadshus samt framfartsväg.

Samhällsbyggnadsnämnden godtar den avsedda platsen och är positiv till framtida bygglovsansökan samt förklarar att som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § Plan- och Bygglagen kan den ansökta platsen för byggnation av enbostadshus tillåtas. Nämnden ställer sig positiv till avstyckning i enlighet till ansökan.

Sammanfattning

Den aktuella platsen omfattas inte av någon detaljplan eller områdesreglering. Översiktsplanen visar inga motstridiga intressen. Sammanhållen bebyggelse finns intill ansökt område och är delvis beläget inom sjön Björkens strandskyddsområde som sträcker sig in 100 meter från strandlinjen.

2017-05-09 beviljades strandskyddsdispens för de nu sökta tomterna (MBR-2017-274) och 2017-12-12 togs ett positivt beslut (MBR-2017-273) att som förhandsbesked godta den aktuella platsen för byggnation av fem enbostadshus var av tre är de nu sökta.

Bygglov och byggnation har inte ansökts och genomförts inom de 2 år som det föregående förhandsbeskedet gav. Bygglov har ej sökts då en luftledning gått över de tänkta tomterna. Det finns nu beslut hos leverantören att denna luftledning ska grävas ner.

Ett förhandsbesked söks nu på nytt och sakägare har även denna gång fått möjlighet att yttra sig. Ingen erinran har kommit in under remisstiden.

Föreslagna tomter består av brukad åkermark med markanta odlingsrösen som delar och omgärdar det tilltänkta området för byggnation. Placeringen av de sökta tomterna inkräktar inte på kultur- och naturvärden i området.

Platsen är avskild från strandområdet närmast sjön Björken av länsväg 666, bostadsbebyggelse och av Åkervägen. Ett nytt platsbesök har gjorts 2020-03-12,



2020-04-28

Samhällsbyggnadsnämnden

övriga förutsättningar som avfallshantering, vatten, avlopp kvarstår lika som vid prövning 2017.

Villkor

Byggnation bör anpassas till traktens tradition och gestaltning.

Som särskilt skäl anger sökande

Området är väl avskilt från stranden genom väg och bebyggelse.

Tidigare beslut

2017-05-09 beviljades strandskyddsdispens för dessa tre tomter (MBR-2017-274)

2017-12-12 beviljades förhandsbesked fem enbostadshus (MBR-2017-273)

2019-09-24 beviljades strandskyddsdispens för väg till dessa tomter (SBN-2019-00259)

Skäl för beslutet

Som särskilt skäl vid prövning av ansökan gällande dispens från strandskyddet beaktas 7 kap. 18c § punkt 2. Utifrån de lokala betingelserna är bedömningen att bebygga dessa tomter inte skulle få negativa konsekvenser för vare sig det allmänna friluftslivet eller för växt- och djurliv. När det gäller fri passage enligt 7 kap. 18f§ Miljöbalken kommer tänkt byggnation inte medföra förändringar mot tidigare. Ansökan bedöms vara förenlig med strandskyddets syften.

Den prövade åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt bestämmelser i 3-4 kap. och 7 kap. 13-15 §§ Miljöbalken.

De allmänna kraven i PBL 2 kap för lokalisering av bebyggelse samt 9 kap 17-18 §§ uppfylls och därmed kan positivt förhandsbesked ges

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet om strandskyddsdispens inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför sökanden uppmanas avvakta tills beslutet vinner laga kraft.

Detta dispensbeslut upphör, enligt 7 kap 18 h § Miljöbalken, att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom 5 år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar med flera som kan beröras av åtgärden.



2020-04-28

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet om förhandsbesked är bindande för bygglovsprövning på den aktuella platsen inom 2 år från dagen för beslutet, men medger ingen tillåtelse att påbörja någon byggnation.

Avgift 2232 kronor. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom datum 2020-02-21

Situationsplan, inkom datum 2020-02-21

Platsbesök, utfört datum 2020-03-12

Bilder

Beslutet ska skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Östergötland, ostergotland@lansstyrelsen.se

Akten

Meddelande om beslut skickas till

Berörda sakägare:

Hovhill 2:1

Ryda 1:8, 1:10, 1:12, 1:15, 1:17, 1:18, 1:19, 1:20, 1:22, 1:22, 1:23, 2:9

Delgivning kungörelse

Post- och inrikes tidningar

Anvisning för överklagande

Den som är missnöjd med beslutet kan överklaga det till Länsstyrelsen. Överklagandet ska dock skickas till kommunen. Tala om i skrivelsen vilket beslut som överklagas – ange t.ex. beslutets diarienummer och paragraf – och redogör för vad Ni anser ska ändras och varför. Skrivelsen ska vara undertecknad samt med namn, adress- och telefonuppgifter och vara Kinda kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Plan- och byggavdelningen, Box 1, 590 40 Kisa tillhanda inom tre veckor efter det att Ni fått del av beslutet. Ytterliga upplysningar genom plan- och byggavdelningen, tel. 0494-190 00, växel.