

Artex Duvelund Prästgården 1 utförda arbeten Östra Flygeln

-start av rivning – utgrävning-schakt Östra Flygeln har utförts under vecka 19 till vecka 24 enligt redovisning AB Dopus Bygg och Städ



Bild 1 – Start av rivning bottenbjälklag



Bild 2 – Start av rivning bottenbjälklag



Bild 3 – Start av rivning bottenbjälklag



Bild 4 – Start av rivning bottenbjälklag – visar del av Btg-platta i Kök



Bild 4 – Start av rivning bottenbjälklag – visar del av Btg-platta Entré

-delar av bottenbjälklaget är av typ trägolv med ytskikt samt trästockar som bottenbjälkar och vissa delar har en gjuten Btg-platta (H~60-80 mm) Rivning och bilning av bottenbjälklaget är utfört enligt redovisning från Donatas – AB Dopus Bygg. Detta innebär mer arbeten för att frilägga hela bottenbjälklaget samt rensa och städa ur allt organiskt material (risk för mögelangrepp vid kvartsående organiskt material.)

Start av urgrävning av bottenbjälklaget inför gjutning av platta på mark med fyllnad av singelbädd – cellplastisolering – armerad Btg-platta H=100 mm



Bild 5 utgrävning-schakt inför Btg-platta



Bild 6 utgrävning-schakt inför Btg-platta



Bild 7 visar del av Yttervägg som måste rivas – en felkonstruktion som ej kan vara kvar. Detta är utfört på insidan av Ytterväggen i hela bostadsdelen i Östra Flygeln – här tillkom ett extra arbete som är utfört av Donatas – AB Dopus Bygg



Bild 8 utgrävning-schakt inför Btg-platta samt säkerhetsstämp för bärande väggar – stämp i delar av byggnaden för att säkra mot sättningar av timmerstommen och vindsbjälkaget



Bild 9 utgrävning-schakt inför Btg-platta



Bild 10 utgrävning-schakt inför Btg-platta samt säkerhetsstämp för bärande väggar – stämp i delar av byggnaden för att säkra mot sättningar av timmerstommen och vindsbjälkaget



Bild 11 vid utgrävning-schakt visar sig en blandning av grundsulan utförd med Lecablock och större stenblock som grundläggning av

bärande väggar. Stenblocken måste bilas/spräckas bort där stenblocken ligger ovan underkant Btg-plattan



Bild 12 vid utgrävning-schakt visar sig en blandning av grundsulan utförd med Lecablock och större stenblock som grundläggning av bärande väggar. Stenblocken måste bilas/spräckas bort där stenblocken ligger ovan underkant Btg-plattan



Bild 13 visar ny förstärkning – uppallning av bärande timmerväggstockar. Nya gjutna Btg-fundament med uppallning av Lecablock



Bild 14 visar ny förstärkning – uppallning av bärande timmerväggars-
stockar. Nya gjutna Btg-fundament med uppallning av Lecablock



Bild 15 visar ny förstärkning – uppallning av bärande timmerväggars-
stockar. Nya gjutna Btg-fundament med uppallning av Lecablock



Bild 16 visar ny förstärkning – uppallning av bärande timmerväggars stockar. Nya gjutna Btg-fundament med uppallning av Lecablock

Sammanfattning av utfört arbete under vecka 19 till vecka 24 – 2024

- rivning av bottenbjälklaget – bortforsling av rivningsmaterial till utvändigt placerade containrar
- urgrävning-handschakt av bottenbjälklaget inför ny platta på mark. Bortforsling av schaktmassor till utvändigt placerade containrar
- bilning av delar av bottenbjälklaget som var utfört med Btg-platta. Höjdjustering av bottenschakt för att uppnå rätt nivå på schaktbotten.
- bilning-borrning för att spräcka större stenblock som lyfts bort från husgrunden
- gjutning och armering av ett antal nya Btg-fundament för uppallning av bärande timmerväggar med Lecablock
- förstärkning-säkerhetsstämp för att säkra timmerstommen vid alla bärande delar som timmerväggar som utgör typ hjärtväggar för husstommen
- rivning av väggar mellan Kök och WC/dusch/Tvätt var ej utförda som bärande väggar – skall byggas om
- rivning av ytskikt såsom skivor i undertak för att frilägga befintliga träpaneler som skall behållas eller renoveras

- rivning av befintligt tilläggsisolerad insida yttervägg-timmerstomme som utgör risk för rötanrepp – ny tilläggsisolerad insida skall byggas om
- urgrävning vid Rum mellan Garage och Bostadsdel för att säkra en isolerad och förstärkt del och för att säkra grunden mot köldbrygga. Befintlig timmervägg mellan Garage och Bostadsdel skall byggas om och brandklassas

Redovisade punkter är utförda av AB Dopus Bygg under redovisad tidsperiod. Denna redovisning visar att rivningen av bottebjälklaget har medfört extra arbeten och har varit mer omfattande.

Vi har också kontaktat OCAB för en besiktning av husstommen och grunden för att säkerställa att inga mögel- eller svampangrepp finns i huskonstruktionen. Dock fanns det en del timmerstockar som var angripna av röta – skall bytas ut (är ej utfört i dagsläget men skall påbörjas efter semestern (V31-32))

Utförda arbeten har dock en stor betydelse för de fortsatta arbeten såsom färdigställande av projektet. Extra arbeten som är utförda av AB Dopus Bygg hade ändå fått utföras inför gjutning av platta på mark.

Utförda arbeten och extra arbeten godkänns av Leif Eriksson
Byggstenen Leif Eriksson AB

Skänninge 2024-07-04

Leif Eriksson
Byggnadskonstruktör