



N 2024-000185 – Ankom 2024-08-21 Bygglov – 2024-08-21 – Johanna Lundqvist

N

Teckenförklaring

Baskarteinformation

ELDSLUKAREN 4 Fastighetsbeteckning

o 1 Gränspunkt och beteckning

— Fastighetsgräns

- - - Trakt- eller kvartersstråkgräns

+ 0,00 Markhöjd

[Symbol] Bostadshus

[Symbol] Fundament

[Symbol] Skärmtak

Detailplansinformation

- - - Användningsgräns

- - - Egenskapsgräns

. . . Byggnad får inte uppföras

B Bostäder

f_t Huvudbyggnad ska ha takfällningen av tegelröda takpannor eller sått rödfärgad plåt

p_i Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från fasthetsgränsen Uthus placeras minst 2 m från fasthetsgräns

För fastigheter med en fasthetsareal överstigande 1000 m² utgör största sammanlagda byggnadsarea 25 % av fasthetsaren.

För friliggande belyggelse gäller att högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 m.

För uthus gäller att högsta byggnadshöjd utgår 3 meter och högsta totalhöjd utgår 6 meter.

Största tillåtna taklutning för huvudbyggnad och uthus ska vara 45 grader om inget annat anges.

Takkupor får uppta högst 30 % av den berörda takytans längd samt får överstiga byggnadshöjden 4,5 meter på sätt som motsvarar byggnadshöjden 6 meter.

Endast källarlös hus.

VA-information

V Vattenledning

S Spillvattenledning

D Dagvattenledning

A Vattenservisventil

• Spillvattemönsbrunn

Kartan upprättad 2022-10-31

Sara Rydberg Kart- och GISingenjör Tel nr: 0142 851 77

Ledningsuppfläkt

Type Vatten Vatten i grund Vatten i mark Vatten i luft

Material / Dimension i anslutningspunkt PE 32 PP 110 PP 110

Anslutningspunkt spölvatten N 6473773,614 E 155228,422

Förbindelsepunkt för VA är belägen 0,5 m utanför fastighetsgräns om ej annat anges

Upplysningar om ledningar 2022-10-31

Frederik Spångberg VA-ingenjör Tel nr: 0142 854 74

NYBYGGNADSKARTA

Fastighet ELDLÖKAREN 4

Gataadress Eldslukargränd 6

Areall 1252 m²

Åtgärd Datum Akt nr

Fastigheten bildad 2017-05-22 0586 2017/11

Detaljplan fastställd 2013-09-23 0586/6-898

Tottildehnig

Kartan upprättad 2022-10-31

Sara Rydberg Kart- och GISingenjör Tel nr: 0142 851 77

Ledningsuppfläkt

Type Vatten Vatten i grund Vatten i mark Vatten i luft

Material / Dimension i anslutningspunkt PE 32 PP 110 PP 110

Anslutningspunkt spölvatten N 6473773,614 E 155228,422

Förbindelsepunkt för VA är belägen 0,5 m utanför fastighetsgräns om ej annat anges

Upplysningar om ledningar 2022-10-31

Frederik Spångberg VA-ingenjör Tel nr: 0142 854 74

Referenssystem i plan

RH 2000 SWEREF 99 15 00

Skala 1:400 Kartstandard HMK-Ka 2.2.6.1 Beteckningsstandard HMK-Ka D