

Sammanfattning av

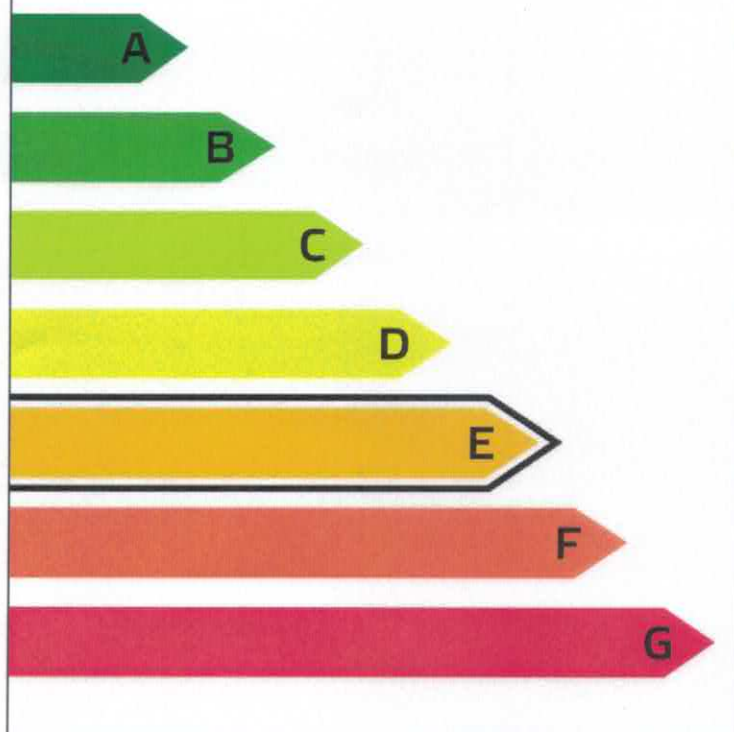
ENERGIDEKLARATION

Gävbo Örstorps 2, 590 17 Mantorp
Linköpings kommun

Nybyggnadsår: 1979

Energideklarations-ID: 838485

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
75 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 55 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-frånluft (el) och ved

Radonmätning:
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Leonard Windisch, LW Din
Besiktningsman AB, 2018-04-26

Energideklarationen är giltig till:
2028-04-26

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Östergötland	Linköping	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Tollstad 12:2		Gävbo Örstor 2	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	2403747	Adressuppgifter är fel/saknas ☒
Adress		Postnummer	Postort
Lunnevad 1		59048	Vikingstad
			Huvudadress ☐
Adress		Postnummer	Postort
Gävbo Örstor 2		59017	Mantorp
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
120 - Bebyggd lantbruksenhet		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1979
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
172 m ²		Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
☒ Ja ☐ Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne?		Övrig verksamhet - ange vad	0
☒ Nej		Summa	100
☐ Ja enligt 3 kap KML			
☐ Ja enligt SBM-förordningen			
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?			
☒ Nej			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1701 - 1712				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐																																																						
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mått värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																						
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mått värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>1250 kWh</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ei (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ei (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ei (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (ei) (10)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (ei) (11)</td> <td>10705 kWh</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (ei) (12)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (ei) (13)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>11955 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>2024 kWh</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>					Mått värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	kWh	☐	Eldningsolja (2)	kWh	☐	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	Ved (4)	1250 kWh	☒	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	Ei (vattenburen) (7)	kWh	☐	Ei (direktverkande) (8)	kWh	☐	Ei (luftburen) (9)	kWh	☐	Markvärmepump (ei) (10)	kWh	☐	Värmepump-frånluft (ei) (11)	10705 kWh	☒	Värmepump-luft/luft (ei) (12)	kWh	☐	Värmepump-luft/vatten (ei) (13)	kWh	☐	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	11955 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	2024 kWh	☒	Fjärrkyla (14)	kWh	☐	Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
	Mått värde	Fördelat värde																																																								
Fjärrvärme (1)	kWh	☐																																																								
Eldningsolja (2)	kWh	☐																																																								
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐																																																								
Ved (4)	1250 kWh	☒																																																								
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐																																																								
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐																																																								
Ei (vattenburen) (7)	kWh	☐																																																								
Ei (direktverkande) (8)	kWh	☐																																																								
Ei (luftburen) (9)	kWh	☐																																																								
Markvärmepump (ei) (10)	kWh	☐																																																								
Värmepump-frånluft (ei) (11)	10705 kWh	☒																																																								
Värmepump-luft/luft (ei) (12)	kWh	☐																																																								
Värmepump-luft/vatten (ei) (13)	kWh	☐																																																								
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	11955 kWh																																																									
Varav energi till varmvattenberedning	2024 kWh	☒																																																								
Fjärrkyla (14)	kWh	☐																																																								
Övrig el (ange mått värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mått värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>5830 kWh</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>1000 kWh</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Ei för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>11955 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>10705 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Mått värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	kWh	☐	Hushållsel ³ (16)	5830 kWh	☒	Verksamhetsel ⁴ (17)	1000 kWh	☒	Ei för komfortkyla (18)	kWh	☐	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	11955 kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	10705 kWh																												
	Mått värde	Fördelat värde																																																								
Fastighetsel ² (15)	kWh	☐																																																								
Hushållsel ³ (16)	5830 kWh	☒																																																								
Verksamhetsel ⁴ (17)	1000 kWh	☒																																																								
Ei för komfortkyla (18)	kWh	☐																																																								
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																									
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	11955 kWh																																																									
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	10705 kWh																																																									
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																						
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år																																																						
Ort (Energi-Index) Linköping				Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 12847 kWh																																																						
Energiförbrukning 75 kWh/m², år				...varav el 68 kWh/m², år																																																						
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 55 kWh/m², år				Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 92 - 113 kWh/m², år																																																						

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13, 15, 18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?				☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning		
	☐ F	☐ Självdrag			

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?				☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt		Typ av mätning		Datum för radonmätning	
30		Långtidsmätning enligt SSM		2009-04-20	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 838485)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☒ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 212 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,62 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Installation av snålspolande munstycke		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☐ Ja ☒ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas	
☒ Ja ☐ Nej		
Kommentar		
För att oberoende upprätta en energideklARATION krävs en energibesiktning på plats.		

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna	
Verksamhetsel också med på 1000 kwh/år.	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Leonard	Windisch	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-04-26	leonard@dinbesiktningsman.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2516	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
LW Din Besiktningsman AB		