

Frågelista - Fastighet

Objekt Fastigheten Mjölby Tollstad 12:2 med adress Gävbo Örstorps 2, 595 97 Mantorp

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a.** När förvärvades fastigheten? 16/9-94 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1979
- 1 c.** Finns erforderliga bygglov? Slutbevis -79
- ☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☒ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d.** Har energideklaration gjorts? När? 19/4-18
- 2 a.** Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
- Braskamin 1996, veranda tillbyggd 2002, djupvattenpump, vatten 2003, frånluftsvärmepump 2007, ny el i garage/förråd 2014, avloppsbrunn/markbädd 2016, fiber 2020.
- 2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
- Renovering vardagsrum 1996, ekparkett, smårum övervåning 1998, renovering kök 2004, renovering duschrum 2001/2007 (renovering pga felmonterad golvbrunn. Togs direkt av Björne Kvickis Mur & plattsättning via Länsförsäkringar), renovering badrum 2009, renovering tvättstuga 2012, renovering hall 2015 och renovering värmepump 2024.
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
- Nej
- 4 a.** Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
- Nej
- 4 b.** Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
- 2016

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Dåligt med vatten 2018. Högtrycksspolning av brunn och fungerande sedan dess.

Antal personer i hushållet: Delat vatten med granne, 2+2 i hushållen.

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Flertal test 1998-2000

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Någon gång grumligt vatten vid häftigt regn.

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Mätning utförd vid vägombyggnad (väg 599): 2008, Nitroconsult, inga anmärkningar efter vägbygge.

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? 1/5-09

Skorsten? När? 2022, Brandskyddskontroll 2025

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Hydroforen behöver luftning någon eller några gånger per år.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

5 st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.