

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr _B1101_ (1101) med adress Östsvängen 1B, 582 47
LINKÖPING, i föreningen Brf Stjärnhuset Linköping Centrum, 769638-6726

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? juni 2021
- 1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea? 74 kvm + vindsförråd
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
5413kr + (+ 64 kr obligatorisk bredbandsavgift)
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Ja, Handelsbanken
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Nej, men har nyligen gjorts.
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
November 2023. Vattenskada, kopplingsläpp på plan 2. Åtgärdat av Ocab.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Nej
5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

.....

.....

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

Nej

.....

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Märke på front diskmaskin

.....

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

3 dörrennycklar, 3 taggar, 3 postnycklar

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.