

# Brf Stjärnhuset Linköping Centrum

Org.nr: 769638-6726

## Årsredovisning 2023

Räkenskapsåret 20230101 - 20231231



### Innehållsförteckning

### Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Stjärnhuset Linköping Centrum, organisationsnummer 769638-6726, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Verksamheten

### *Allmänt om verksamheten*

Bostadsrättsföreningen Stjärnhuset Linköping Centrum har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2020-05-04 och nuvarande stadgar registrerades 2021-05-19. Föreningen förvärvade del av fastigheten Linköping Ormtjusaren som 3-d fastighet och därpå uppförde ett flerbostadshus med totalt 128 stycken bostadsrätter samt del av underliggande garage vilket färdigställdes under 2021. Föreningen klassas som ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningens säte är i Linköping

### **Föreningen disponerar tomten genom:**

Äganderätt

### **Försäkring**

Länsförsäkringar

### **Styrelse**

Ordförande	Anneli Dahlqvist
Ledamot	Nathalie Hauer
Ledamot	Caroline Gustavsson
Ledamot	Semire Tanzi
Suppleant	Hugo Beck-Friis
Suppleant	Kerstin Lindmark

### **Föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-14.

På stämman deltog 17 medlemmar.

Extra stämma hölls 2023-12-14.

På stämman deltog 29 medlemmar.

Vid extrastämman beslutades om antagning av Riksbyggens stadga inför medlemskap (första gången) och val av revisor där KPMG AB valdes som revisor (byråval).

### **Revisor**

Extern	Daniel Önell
	KPMG AB

### Information om fastigheten

Föreningens adresser:

Östsvängen 1 A-C, Ulvåsavägen 2 A

Nybyggnadsår: 2021

Värdeår: 2021

Fastighetsbeteckning: Ormtjusaren 1

### Underhållsplan

Föreningen har ännu inte upprättat en underhållsplan då fastigheten är nybyggd.

### Bostadslägenheter

#### upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m <sup>2</sup>
1 rok	102	2 648
2 rok	20	894
3 rok	2	144
4 rok	4	296
<b>Summa</b>	<b>128</b>	<b>3 982</b>

### Lokaler

#### upplåtna med bostadsrätt

	Antal
	30

Lokaler avser i detta fall garage. Samtliga garageplatser har samma ägare, vilken i sin tur hyr ut platserna. Ytan för garaget har schablonberäknats till 12 kvm/plats. Totalt 360 kvm.

**Totalt antal bostadslägenheter: 128**

**Totalyta (m<sup>2</sup>): 4 342**

### Förvaltning

Ekonomisk förvaltning - FRUBO AB

Fastighetsskötsel- Vasaparken fram till 2023 05 31, därefter Riksbyggen

---

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Två-års besiktning av samtliga lägenheter och allmänna utrymmen genomfördes och brister avhjälpes.

## Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början 266  
Tillkommande medlemmar under året 38  
Avgående medlemmar under året 32  
Under året har 16 överlåtelse skett.

**158 bostadsrätter**

**272 medlemmar vid räkenskapsårets slut**

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	3 425	2 876	1 175	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 3 158	- 3 279	- 875	0
Soliditet <sup>1</sup> , %	74	74	74	100
Balansomslutning, tkr	247 179	250 749	254 347	2 490
Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt	789			
Skuldsättning per kvm	14 293			
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	14 293			
Sparande per kvm	151			
Räntekänslighet	18			
Energikostnad per kvm	149			
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	97			

<sup>1</sup> Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Föreningens yta upplåten med bostadsrätt är beräknad på bostadsrättsytan 3 982 kvm + schablonberäknad yta á 12 kvm per garageplats, 30 x 12 = 360 kvm.

### Upplýsning vid förlust

Föreningen har under året haft 3 813 060 kr i avskrivningskostnader vilket påverkat årets resultat negativt.

Om man bortser från dessa blir årets resultat positivt.

Under året har föreningens kassa ökat likvidmässigt.

## Nyckeltalsdefinitioner

**Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt:** Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

**Skuldsättning per kvm:** Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

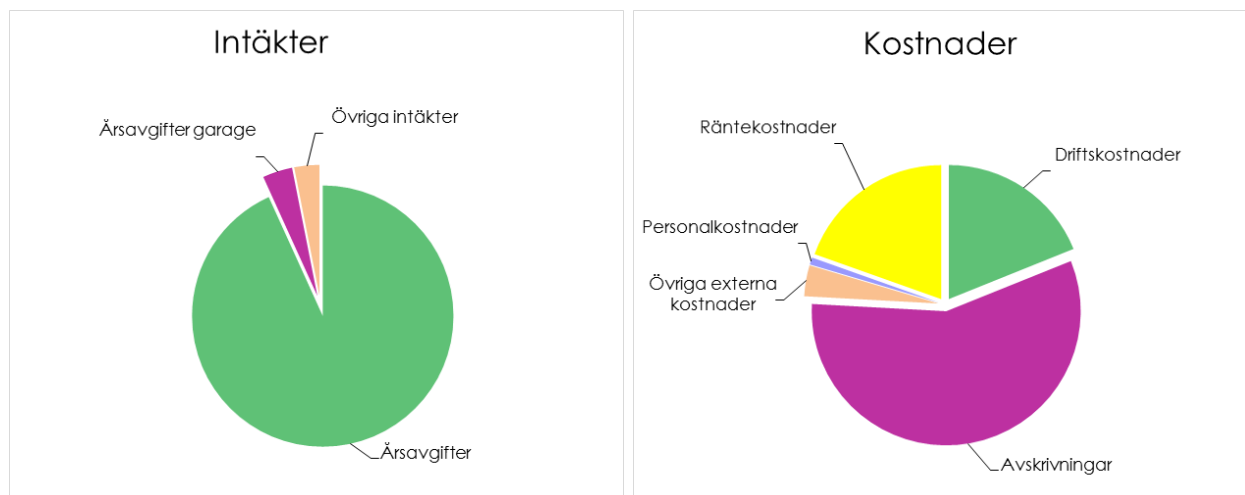
**Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt:** Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

**Sparande per kvm:** Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

**Räntekänslighet:** Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

**Energikostnad per kvm:** Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

**Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter:** Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.



## Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	189 631 500	30 000	-904 789	-3 279 160
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>				
Reservering fond för yttre underhåll		119 520	-119 520	
Balanseras i ny räkning			-3 279 160	3 279 160
Årets resultat				-3 157 574
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>189 631 500</b>	<b>149 520</b>	<b>-4 303 469</b>	<b>-3 157 574</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 303 469
Årets resultat	-3 157 574
<b>Totalt</b>	<b>-7 461 043</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	122 000
Balanseras i ny räkning	-7 583 043
<b>Totalt</b>	<b>-7 461 043</b>

Fondavsättning görs enligt ekonomisk plan.

# Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2023	2022
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	1	3 425 304	2 875 896
Övriga rörelseintäkter	2	109 820	99 709
<b>Summa Rörelseintäkter</b>		<b>3 535 124</b>	<b>2 975 605</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	3	-1 264 376	-1 434 965
Övriga externa kostnader	4	-249 422	-181 951
Personalkostnader		-57 229	0
Avskrivningar		-3 813 060	-3 813 110
<b>Summa Rörelsekostnader</b>		<b>-5 384 087</b>	<b>-5 430 026</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-1 848 963</b>	<b>-2 454 421</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	6 694
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 308 615	-831 433
<b>Summa Finansiella poster</b>		<b>-1 308 611</b>	<b>-824 739</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-3 157 574</b>	<b>-3 279 160</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>-3 157 574</b>	<b>-3 279 160</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-3 157 574</b>	<b>-3 279 160</b>

# Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	243 620 015	247 433 075
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>243 620 015</b>	<b>247 433 075</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>243 620 015</b>	<b>247 433 075</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		9 936	4 891
Övriga fordringar		110 004	110 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	45 944	57 342
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>165 884</b>	<b>172 233</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 393 537	3 144 113
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 393 537</b>	<b>3 144 113</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>3 559 421</b>	<b>3 316 346</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>247 179 436</b>	<b>250 749 421</b>



# Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		189 631 500	189 631 500
Fond för yttre underhåll		149 520	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>189 781 020</b>	<b>189 661 500</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-4 303 469	-904 790
Årets resultat		-3 157 574	-3 279 160
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-7 461 043</b>	<b>-4 183 950</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>182 319 977</b>	<b>185 477 550</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	20 687 281	41 374 562
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 687 281</b>	<b>41 374 562</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	41 374 561	21 001 128
Leverantörsskulder		262 342	288 972
Övriga skulder	8	2 177 772	2 145 252
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	357 503	461 957
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>44 172 178</b>	<b>23 897 309</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>247 179 436</b>	<b>250 749 421</b>

# Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 2023-12-31
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>		
Rörelseresultat		-1 848 963
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar		3 813 060
<b>Summa</b>		<b>1 964 097</b>
Erhållen ränta		4
Erlagd ränta		-1 308 615
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>655 486</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Minskning av rörelsefordringar		6 349
Ökning av rörelseskulder		-98 563
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>563 272</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Amortering		-313 848
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-313 848</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>249 424</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>3 144 113</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>3 393 537</b>

# Noter

## Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) om årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden och avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Enligt redovisningsprincip (K3) har byggnaden delats upp i komponenter.

Nedanstående avskrivningsprocent används.

## Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>	<i>Avskrivning (%)</i>
Stomme och grund	100	1
Stomkompletteringar/innerväggar	50	2
Värme, sanitet (VS)	50	2
El	40	2,5
Fasad	50	2
Fönster	50	2
Yttertak	40	2,5
Ventilation	25	4
Hiss	30	3,33
Dörrar	30	3,33
Styr och övervakningssystem	15	6,67
Restpost	50	2

#### Intäktsredovisning

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott, men redovisas så att endast del som belöper på räkenskapsåret tas upp som intäkt.

Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen, samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Inkomstskatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten.

#### Uppskattningar och bedömningar

Inga uppskattningar eller bedömningar har gjorts utöver uppdelningen av fastigheten i komponenter. På varje balansdag görs en genomgång av gällande bedömningar av nyttjandeperioden för avskrivningsbara tillgångar. Osäkerheten i dessa beror på teknisk inkurans som kan förändra användningen av fastigheten.

<b>Not 1. Nettoomsättning</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsavgifter bostäder	3 295 224	2 846 251
Årsavgifter garage och p-platser	130 080	130 020
Nedsättning årsavgifter	0	-100 375
<b>Totalt nettoomsättning</b>	<b>3 425 304</b>	<b>2 875 896</b>
<b>Not 2. Övriga rörelseintäkter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgift andrahandsupplåtelse	99 472	81 112
Vidarefakturerade kostnader	8 890	18 597
Övriga intäkter	1 458	0
<b>Totalt övriga rörelseintäkter</b>	<b>109 820</b>	<b>99 709</b>

<b>Not 3. Drifkostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fastighetsel	175 669	286 766
Uppvärmning	344 934	370 075
Vatten och avlopp	127 401	116 976
Sophämtning	102 898	117 106
Grundavtal hiss	18 716	13 706
Fastighetsskötsel och städ	81 250	195 000
Fastighetsskötsel extra	15 268	12 500
Fastighetsstäd	53 784	101 468
Fastighetsstäd extra	0	8 750
Teknisk förvaltning	212 304	90 000
Snöröjning/sandning	14 853	0
Försäkring	89 580	85 395
Förbrukningsinventarier	3 407	17 100
Reparation och underhåll lägenhet	620	0
Reparation och underhåll portar och lås	1 234	3 672
Reparation och underhåll hiss	9 043	7 057
Reparation och underhåll sophantering/återvinning	2 664	0
Reparation och underhåll VVS	2 463	0
Reparation och underhåll ventilation	6 615	1 481
Reparation och underhåll gård/trädgård	1 172	1 250
Reparation- och underhållsmaterial	500	6 663
<b>Totalt drifkostnader</b>	<b>1 264 376</b>	<b>1 434 965</b>

<b>Not 4. Övriga externa kostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Arvode ekonomisk förvaltning	164 520	157 284
Extra ekonomisk förvaltning	10 344	3 656
Revisionsarvode	25 000	8 750
Konsultarvode	4 331	0
Bankkostnader	7 691	7 171
Inkassokostnader	429	0
Övriga administrativa kostnader	1 600	0
Föreningsomkostnader	20 898	0
Hyra lokal	1 250	0
Övriga kostnader	13 359	5 090
<b>Totalt övriga externa kostnader</b>	<b>249 422</b>	<b>181 951</b>

<b>Not 5. Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Anskaffningsvärde byggnad	201 759 600	201 759 600
Anskaffningsvärde mark	50 439 900	50 439 900
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>252 199 500</b>	<b>252 199 500</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	- 4 766 425	- 953 315
Årets avskrivningar	- 3 813 060	- 3 813 110
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-8 579 485</b>	<b>-4 766 425</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>243 620 015</b>	<b>247 433 075</b>
<b>Taxeringsvärden</b>		
Taxeringsvärde byggnader	88 000 000	88 000 000
Taxeringsvärde mark	18 400 000	18 400 000
	<b>106 400 000</b>	<b>106 400 000</b>

## Not 6. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
FRUBO AB	0	13 710
Fastighetsförsäkring	45 944	43 632
<b>Summa</b>	<b>45 944</b>	<b>57 342</b>

## Not 7. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Belopp 2023-12-31	Belopp 2022-12-31
SBAB 32378781	2024-09-23	4,75 %	20 687 280	20 791 896
SBAB 32378803	2024-09-25	1,06 %	20 687 281	20 791 897
SBAB 32378811	2026-09-25	1,27 %	20 687 281	20 791 897
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>			<b>62 061 842</b>	<b>62 375 690</b>
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-41 374 561	-21 001 128
			<b>20 687 281</b>	<b>41 374 562</b>

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långsiktig och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall. Amortering under kommande år beräknas till 313.848 kronor.

## Not 8. Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Slutavräkning byggprojekt Vasaparken AB	2 144 532	2 144 532
Övriga kortfristiga skulder	720	720
Momsskuld	32 520	0
<b>Summa</b>	<b>2 177 772</b>	<b>2 145 252</b>

## Not 9. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förskottsbet avgift/hyra	222 404	322 056
Revisionsarvode	15 250	15 000
Vattenkostnad	9 909	8 879
Avfall	7 107	9 513
El	8 826	43 239
Värme	94 007	55 871
TV	0	7 398
<b>Summa</b>	<b>357 503</b>	<b>461 956</b>

## Not 10. Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	62 768 000	62 768 000
<b>Summa:</b>	<b>62 768 000</b>	<b>62 768 000</b>

## Underskrifter

Linköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift -

\_\_\_\_\_  
Anneli Dahlqvist

\_\_\_\_\_  
Nathalie Hauer

\_\_\_\_\_  
Caroline Gustavsson

\_\_\_\_\_  
Semire Tanzi

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift-

KPMG AB

\_\_\_\_\_  
Daniel Önell

# Verifikat

Titel: Brf Stjärnhuset Linköping Centrum årsredovisning 2023

ID: 44bd5220-2318-11ef-a16e-b59476063aa9

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-06-05

## Underskrifter

Brf Stjärnhuset Linköping Centrum

anneli@bona.nu

Signerat: 2024-06-05 10:56 BankID ANNELI MARIA DAHLQVIST

Brf Stjärnhuset Linköping Centrum

caroline.gustavsson@telia.com

Signerat: 2024-06-05 16:16 BankID CAROLINE

ELISABETH GUSTAFSSON

Brf Stjärnhuset Linköping Centrum

nathaliehauer@hotmail.com

Signerat: 2024-06-07 20:25 BankID NATHALIE HAUER

Brf Stjärnhuset Linköping Centrum

semire\_tanzi@hotmail.se

Signerat: 2024-06-24 21:50 BankID SEMIRE TANZI

KPMG AB

daniel.Onell@kpmg.se

Signerat: 2024-06-25 07:50 BankID Daniel Kenneth Önell

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
stjärnhuset lkpg.pdf	1.2 MB	4dc9 39e2 6f9f de39 8672 f004 e265 0b5a 5a15 0805 0357 c1e2 67a6 fbad 6407 8bf4

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-06-05	10:49	Skapat   Mattias Andersson, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2024-06-05	10:56	Signerat   Brf Stjärnhuset Linköping Centrum Genomfört med: BankID av ANNELI MARIA DAHLQVIST. IP: 81.216.60.127
2024-06-05	16:16	Signerat   Brf Stjärnhuset Linköping Centrum Genomfört med: BankID av CAROLINE ELISABETH GUSTAFSSON. IP: 213.64.254.99
2024-06-07	20:25	Signerat   Brf Stjärnhuset Linköping Centrum Genomfört med: BankID av NATHALIE HAUER. IP: 176.10.159.211
2024-06-24	21:50	Signerat   Brf Stjärnhuset Linköping Centrum Genomfört med: BankID av SEMIRE TANZI. IP: 84.217.162.2



## Händelser

2024-06-25

07:50

Signerat | KPMG AB

Genomfört med: BankID av Daniel Kenneth Önell. IP: 83.233.222.191



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19