

Objekt Fastigheten Åtvidaberg Mulstad 1:9 med adress Mulstad Hagtorp, 597 94 Åtvidaberg

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a.** När förvärvades fastigheten? 2007
- 1 b.** När är byggnaden uppförd? 1800-talet.
- 1 c.** Finns erforderliga bygglov? ☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d.** Har energideklaration gjorts? När? Nej
- 2 a.** Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
1940 två rum. 1970 Badrum.
- 2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
2008 - Hallarna och sovrum, dränering. 2009 - Nya elledningar samt nytt tak på badrumsdel. 2010 - Nytt kök. 2014 - Vardagsrum. 2018 - Byt fasad.
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej
- 4 a.** Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Borrat brun 2011-05-16.
- 4 b.** Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
Enskilt, 2022-02-21 beviljat.

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?
- Nej
- Antal personer i hushållet: 1
- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?
- Ja
- Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?
- Nej
6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
- Nej
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?
- Nej, 2007.
8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?
- Nej
9. Har kontroller utförts avseende:
- Radon? När? Nej
- Skorsten? När? Ja, 2022. Sotning feb 2025.
10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
-
11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?
- 4 st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.