

Bostadsrättsföreningen Höga Linden

Org.nr: 769628-9755

Årsredovisning 2023

Räkenskapsåret 20230101 - 20231231



Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Höga Linden, organisationsnummer 769628-9755, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Höga Linden upplåter bostadsrätter i Linköping på adresserna Lindengatan 55A-B och Högatan 4A-B. Fastigheten byggdes 1947 och föreningen bildades 2014. Föreningen beskattas som en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens säte är i Linköping.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Försäkring

Länsförsäkringar Östgöta

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan

Styrelse

Ledamot	Jonas Carlsson
Ledamot	Leif Eriksson
Ledamot	Ywonne Keelone
Suppleant	Mikael Johnsson
Suppleant	Mattias Ljung

Styrelsen har under året hållit 11 sammanträden.
Firmatecknare har varit Två i förening av Ledamöterna

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-04.
På stämman deltog 9 medlemmar.

Revisor

Auktoriserad revisor Christian Kromnér
Revise AB



Information om fastigheten

Föreningens adresser:

Högatan 4A & 4B

Lindengatan 55A & 55B

Nybyggnadsår: 1947

Värdeår: 1947

Fastighetsbeteckning: Kryckan 1 & Kryckan 2

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
2 rok	8	371
3 rok	7	434
Summa	15	805

Bostadslägenheter upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m ²
3 rok	1	60
Summa	1	60

Totalt antal bostadslägenheter: 16

P-platser

Antal platser	Varav uthyr*
11	11

Totalyta (m²): 865

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning: FRUBO AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av ränteläget och ökade energikostnader har avgiften höjts med 10% 230101 och med 6% 230701.

20 23 YK

Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början 17
Tillkommande medlemmar under året 1
Avgående medlemmar under året 1
Under året har 1 överlåtelser skett.

15 bostadsrätter

17 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	770	682	679	678
Årsavgifter, tkr	626	553	553	553
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 335	- 353	- 259	- 305
Soliditet ¹ , %	66	66	66	67
Balansomslutning, tkr	15 832	16 477	16 911	17 143
Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt*	863	687	687	687
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	6 418	6 836	6 882	6 928
Skuldsättning / kvm	5 709			
Sparande / kvm	0			
Räntekänslighet	7			
Energikostnad / kvm**	249			
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter*	80			

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

* I årsavgiften 2023 räknas intäkterna in för bredband (gruppavtal).

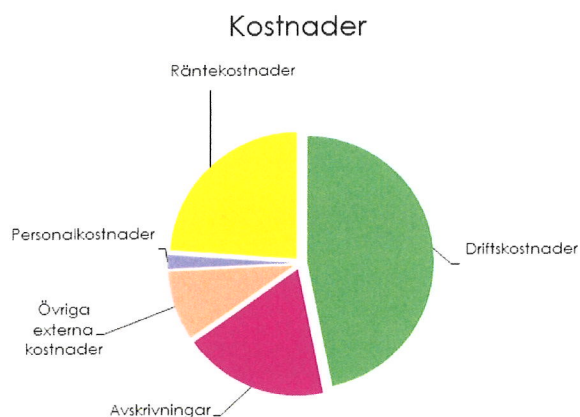
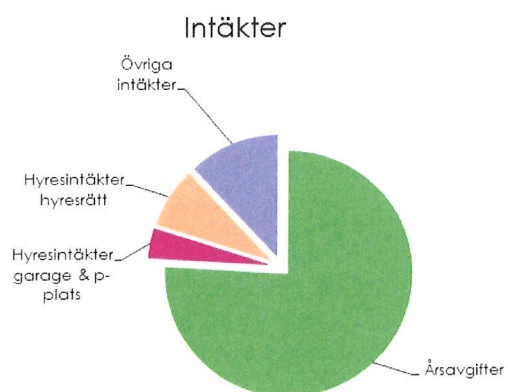
** Medlemmarna har egna elavtal.

Upplysning vid förlust

Föreningen har under 2023 höjt årsavgifterna med 10% respektive 6%.

Även en höjning på 10% gjordes f.r.om 240101 för att förbättra det negativa resultatet.

Fastighetssköleavtalet med TESÅB är uppsagt per 231231 för att minska föreningens utgifter.



Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 336 896 kronor.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	11 151 793	1 578 826	159 634	-1 712 244	-352 786
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll			30 540	-30 540	
Balanseras i ny räkning				-352 786	352 786
Årets resultat					-334 750
Belopp vid årets utgång	11 151 793	1 578 826	190 174	-2 095 570	-334 750

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 095 570
Årets resultat	-334 750
Totalt	-2 430 320

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

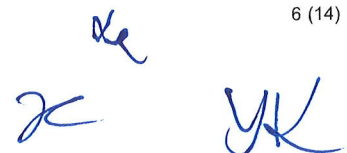
Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	30 540
Balanseras i ny räkning	-2 460 860
Totalt	-2 430 320

Avsättning till fond för yttre underhåll sker med 0,2% av taxeringsvärdet.

Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2023	2022
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	1	770 243	681 553
Övriga rörelseintäkter		54 259	0
Summa Rörelseintäkter		824 502	681 553
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	2	-552 944	-592 093
Övriga externa kostnader	3	-102 770	-95 489
Personalkostnader	4	-20 178	-20 178
Avskrivningar		-211 620	-211 620
Summa Rörelsekostnader		-887 512	-919 380
RÖRELSERESULTAT		-63 010	-237 827
FINANSIELLA POSTER			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	4 399
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-271 785	-119 358
Summa Finansiella poster		-271 740	-114 959
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-334 750	-352 786
RESULTAT FÖRE SKATT		-334 750	-352 786
ÅRETS RESULTAT		-334 750	-352 786



Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	15 117 875	15 327 383
Inventarier, verktyg och installationer	6	4 757	6 869
Summa materiella anläggningstillgångar		15 122 632	15 334 252
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		15 122 632	15 334 252
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		0	500
Övriga fordringar		5 350	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	44 085	63 953
Summa kortfristiga fordringar		49 435	64 459
Kassa och bank			
Kassa och bank		639 592	1 078 524
Summa kassa och bank		639 592	1 078 524
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		689 027	1 142 983
SUMMA TILLGÅNGAR		15 811 659	16 477 235

ds
zc JK

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		12 730 619	12 730 619
Fond för yttre underhåll		190 174	159 634
Summa bundet eget kapital		12 920 793	12 890 253
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 095 570	-1 712 244
Årets resultat		-334 750	-352 786
Summa fritt eget kapital		-2 430 320	-2 065 030
SUMMA EGET KAPITAL		10 490 473	10 825 223
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	0	5 466 231
Summa långfristiga skulder		0	5 466 231
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	5 166 231	36 896
Leverantörsskulder		40 993	49 074
Skatteskulder		3 799	2 849
Övriga skulder		0	480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	110 163	96 482
Summa kortfristiga skulder		5 321 186	185 781
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 811 659	16 477 235

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat		-63 010
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar		211 620
Summa		148 610
Erhållen ränta		45
Erlagd ränta		-271 785
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-123 130
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning av rörelsefordringar		-5 325
Ökning av rörelseskulder		6 610
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-121 845
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amotering		-336 896
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-336 896
Årets kassaflöde		-458 741
Likvida medel vid årets början		1 078 524
Likvida medel vid årets slut		639 592

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden och avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Enligt redovisningsprincip (K3) har byggnaden delats upp i 6 komponenter. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)	Avskrivning (%)
Stomme	100	1
Stomkompl. vatten, värme	50	2
Tak, el	40	2,5
Ventilation	25	4
Teknik, ytskikt	15	6,6
Övrigt	50	2

Intäkter

Föreningens intäkter består av årsavgifter och hyresintäkter.

Not 1. Nettoomsättning	2023	2022
Årsavgifter bostäder	626 148	552 660
Hysesintäkter bostäder	65 989	63 096
Hysesintäkter förråd	8 496	8 496
Hysesintäkter garage och p-platser	32 500	33 000
Bredband	37 110	24 300
Totalt nettoomsättning	770 243	681 552

Not 2. Driftkostnader	2023	2022
Fastighetsel	25 374	33 441
Uppvärmning	158 777	148 110
Vatten och avlopp	41 544	41 482
Sophämtning	29 107	19 359
Grovsopor/återvinning	0	6 039
Fastighetsskötsel	71 280	68 083
Fastighetsskötsel extra	6 648	3 404
Snöröjning/sandning	20 004	32 110
Bredband	49 294	45 362
Försäkring	50 456	29 628
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	26 794	25 674
Förbrukningsmaterial	1 375	2 353
Förbrukningsinventarier	1 248	1 449
Reparation och underhåll fönster	0	2 050
Reparation och underhåll portar och lås	4 451	3 397
Reparation och underhåll trapphus	2 016	0
Reparation och underhåll tvättstuga	7 132	6 921
Reparation och underhåll bostadsrättslägenheter	2 508	0
Reparation och underhåll el	4 331	5 275
Reparation och underhåll VVS	4 799	14 045
Reparation och underhåll gård/trädgård	29 288	55 665
Reparation- och underhållsmaterial	16 520	2 331
Reparation källare	0	45 916
Totalt driftkostnader	552 944	592 093

Not 3. Övriga externa kostnader	2023	2022
Arvode ekonomisk förvaltning	44 148	42 204
Extra ekonomisk förvaltning	375	0
Revisionsarvode	12 500	531
Advokat- och rättegångskostnader	40 000	45 800
Bankkostnader	3 453	3 904
Övriga administrativa kostnader	2 230	2 250
Föreningsomkostnader	0	800
Övriga kostnader	64	0
Totalt övriga externa kostnader	102 770	95 489

Not 4. Personalkostnader	2023	2022
Styrelsearvode	16 000	16 000
Sociala kostnader	4 178	4 178
Totalt personalkostnader	20 178	20 178

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Not 5. Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	12 300 303	12 300 303
Anskaffningsvärde mark	4 674 819	4 674 819
Utgående anskaffningsvärden	16 975 122	16 975 122
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 1 647 739	- 1 438 231
Årets avskrivningar	- 209 508	- 209 508
Utgående avskrivningar	- 1 857 247	- 1 647 739
Utgående redovisat värde	15 117 875	15 327 383
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	8 784 000	8 784 000
Taxeringsvärde mark	6 486 000	6 486 000
	15 270 000	15 270 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	15 133 000	15 133 000
Lokaler	137 000	137 000
	15 270 000	15 270 000

Not 6. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	21 125	21 125
Utgående anskaffningsvärden	21 125	21 125
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 14 256	- 12 144
Årets avskrivningar	- 2 112	- 2 112
Utgående avskrivningar	- 16 368	- 14 256
Utgående redovisat värde	4 757	6 869

Not 7. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Länsförsäkringar	27 525	27 605
Com Hem	12 785	12 320
FRUBO AB	3 775	3 679
Utbetalning försäkring	0	20 349
Summa	44 085	63 953

Not 8. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Belopp 2023-12-31	Belopp 2022-12-31
SwB 285 555 698-7	3 månader	5,543 %	1 512 810	1 549 706
SwB 285 555 703-5	3 månader	5,60 %	1 844 874	1 844 874
SwB 285 555 715-9	3 månader	5,537 %	1 808 547	2 108 547
Summa skulder till kreditinstitut			5 166 231	5 503 127
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-5 166 231	-36 896
			0	5 466 231

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder.

Not 9. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Förskottsinbetalda hyror & avgifter	67 528	58 426
Upplupna utgiftsräntor	10 796	6 326
Tekniska verken / Bixia	31 839	31 730
Summa	110 163	96 482



Not 10. Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 799 000	5 799 000
Summa:	5 799 000	5 799 000

Underskrifter

Linköping den 15 / 5 2024



Jonas Carlsson
Ledamot



Leif Eriksson
Ledamot



Ywonne Keelone
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-20



Christian Kromnér
Auktoriserad revisor
Revis AB



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Höga Linden

Org.nr 769628-9755

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Höga Linden för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Höga Linden för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrköping, 2024-05-20



Christian Kromné
Auktoriserad revisor