

Årsredovisning
för
Bostadsrättsförening Vitsippan i Linköping
722000-2039

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Bostadsrättsförening Vitsippan i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenheten eller lokalen. Föreningen räknas som en äkta förening.

Föreningen har sitt säte i Linköping.

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

Sedin Brkic	Ordförande	Valda t.o.m. årsstämman 2024
Cecilia Bonaparte	Ledamot	2025
Amil Coric	Ledamot	2025
Paul Lindvall	Ledamot	2025
Helén Horned	Ledamot	2024

Styrelsesuppleanter

David Svensson	Suppleant	Valda t.o.m. årsstämman 2024
Maria Johansson	Suppleant	2024
Niclas Kämpe	Suppleant	2024

Firman tecknas förutom av styrelsen i dess helhet av styrelsens ledamöter två i förening.

Ordinarie revisorer

Ernst & Young AB	Auktoriserad revisor
------------------	----------------------

Föreningsrevisor

Zerina Tica
Peter French (suppleant)

Fastigheter

Föreningen äger fastigheterna Lagunen 2, Lansetten 1, Linsen 1 och Lodlinan 1 i Linköpings Kommun. I fastigheterna finns 198 lägenheter.

Fastigheternas adress är Lillgårdsgatan 2-24, Hovetorpsgatan 52-64 samt Herrgårdsgatan 2-24 i Linköping.

Bostäder och lokaler

Antal	Typ	Total yta
33	Lägenheter	1 rum o kök
63	Lägenheter	2 rum o kök
60	Lägenheter	3 rum o kök
42	Lägenheter	4 rum o kök
17	Lokaler	
89	Garage	
123	P-platser	

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året, enligt förvaltningsavtal, skötts av Estate Concierge AB. Fastighetsskötsel och förvaltning har under året skötts av Estate Con Linköping AB. Fastigheten är försäkrad till fullvärde i Trygg Hansa.

Sammanträden

Under bokföringsåret har 11 stycken sammanträden hållits. Ordinarie föreningsstämma hölls 23 november.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utöver alla de återkommande sakerna som vi i styrelsen gjort för att föreningen ska fungera så bra och smidigt som möjligt finns det några större projekt som vi har arbetat med sedan den förra stämman.

Färdigställande av trapphusmålning: Under året har föreningen avslutat målningen av av trapphusen. Detta arbete har bidragit till en fräschare och mer attraktiv miljö för alla boende, samt höjt fastighetens estetiska värde.

Utbyte av dräneringspump på Lillgårdsgatan 8-12: Föreningen har bytt ut dräneringspumpen i fastigheten på Lillgårdsgatan 8-12 för att säkerställa ett fungerande dräneringssystem och förebygga fuktskador.

Garagestädning utförd: En omfattande städning av garaget genomfördes, vilket bidrog till en renare och mer organiserad miljö för parkering och förvaring.

Service och lagning av fläkt i garage: Fläktsystemet i garaget har genomgått service och nödvändiga reparationer, vilket förbättrar ventilationen och inomhusklimatet.

Beskärning och stubbfräsning: Små träd har beskurits och större träd har genomgått beskärning samt stubbfräsning utförts av Kuddby, vilket har förbättrat både säkerhet och estetik i föreningens grönområden.

Projekt med SBA (systematiskt brandskyddsarbete) påbörjat: Styrelsen har inlett ett projekt för att systematiskt arbeta med brandskydd. SBA kommer att inventera byggnaderna för att identifiera brandrisker. Portar, källare och andra utrymmen kommer att ses över, och vid behov kommer kompletteringar att göras med skyltar och brandsläckare efter att en grundlig brandrunda har genomförts.

Grillkväll och gemenskap: Föreningen anordnade en trevlig grillkväll där medlemmarna samlades för att äta och umgås. Kvällen blev en härlig tillställning där vi tillsammans skapade en fin gemenskap och njöt av god mat och trevligt sällskap.

Uppdatering av trivselguiden: Trivselguiden har uppdaterats och finns nu tillgänglig på styrelsens hemsida för alla medlemmar att läsa.

Rensning och städning av hobbyrummen: Hobbyrummen har rensats och städats och är nu tillgängliga för användning. Rummen är inte längre låsta, utan man bokar bara tid för att använda dem.

Nya anslagstavlor i trapphusen: Nya anslagstavlor har satts upp i trapphusen, där viktig information för medlemmarna finns tillgänglig.

Rensning av källare och förråd på cyklar: Föreningen har rensat källare och förråd på övergivna cyklar, vilket skapat mer utrymme och ordning i dessa utrymmen.

Medlemsinformation

Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgick till 265 medlemmar.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 10 st överlåtelse av bostadsrätter skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Resultat efter finansiella poster	-2 038	361	617	308
Nettoomsättning	8 639	7 922	7 308	7 201
Balansomslutning	29 921	32 359	34 482	16 667
Kassalikviditet (%)	235	282	314	421
Soliditet (%)	1	7	6	4
Avsättning underhållsfond/kvm	103	68	68	68
Driftkostnader kr/kvm	430	392	380	379
Ränta kr/kvm	86	57	10	8
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	610	555	509	504
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	2 051	2 067	2 082	1 065
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	2 102	2 118	2 134	1 091
Sparande per kvm (kr/kvm)	22	42	67	47
Räntekänslighet (%)	3	4	4	2
Energikostnad per kvm (kr/kvm)*	208	198	190	176
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	92	92	92	92

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

*Kostnader för el ingår inte i årsavgiften.

Total bostadsarea	13 233 m ²
Total lokalarea	326 m ²
Total area	13 559 m ²

Upplysning vid förlust

Årets förlust påverkar inte föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden. På grund av dagens ränteläge, inflation och ökade kostnader samt framtida underhåll av fastigheterna väljer föreningen ändå att höja avgiften med 8% från 1 oktober 2024. Med denna höjning är förhoppningen att landa på ett noll-resultat vid nästa årsbokslut. Höjningen är baserad på antagen budget för räkenskapsår 2024/2025.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 777 962	1 361	4 638 400	-4 350 728	206 532	2 273 527
Disp enl årsstämmobeslut			1 400 000	-1 400 000		0
Föregående års resultat				206 532	-206 532	0
Årets resultat					-2 038 340	-2 038 340
Belopp vid årets utgång	1 777 962	1 361	6 038 400	-5 544 196	-2 038 340	235 187

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 544 196
årets förlust	-2 038 340
	-7 582 536

behandlas så att

Avsättning till yttre underhållsfond enligt stadgarna	1 400 000
Ianspråktagande av yttre underhållsfond	-1 846 581
i ny räkning överföres	-7 135 955
	-7 582 536

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	8 639 439	7 922 135
Övriga intäkter		116 741	56 605
		8 756 180	7 978 740
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	3	-7 686 203	-5 318 268
Övriga kostnader	4	-884 017	-740 066
Personalkostnader	5	-486 653	-419 572
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-567 585	-361 357
		-9 624 459	-6 839 264
Rörelseresultat		-868 279	1 139 476
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		93	54
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 170 154	-778 498
		-1 170 061	-778 444
Resultat efter finansiella poster		-2 038 340	361 032
Resultat före skatt		-2 038 340	361 032
Övriga skatter		0	-154 500
Årets resultat		-2 038 340	206 532

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	24 730 348	24 988 757
Inventarier, verktyg och installationer	7	303 454	348 944
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	614 976
		25 033 802	25 952 677
Summa anläggningstillgångar		25 033 802	25 952 677
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		955	3 676
Aktuella skattefordringar		165 139	0
Övriga fordringar		1 567	125
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		193 482	219 745
		361 143	223 546
<i>Kassa och bank</i>		4 525 555	6 182 486
Summa omsättningstillgångar		4 886 698	6 406 032
SUMMA TILLGÅNGAR		29 920 500	32 358 709

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 777 962	1 777 962
Upplåtelseavgifter		1 361	1 361
Fond för yttre underhåll		6 038 400	4 638 400
		7 817 723	6 417 723
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-5 544 196	-4 350 728
Årets resultat		-2 038 340	206 532
		-7 582 536	-4 144 196
Summa eget kapital		235 187	2 273 527
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	27 603 284	27 813 284
Summa långfristiga skulder		27 603 284	27 813 284
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	210 000	210 000
Leverantörsskulder		573 496	639 258
Aktuella skatteskulder		0	144 213
Övriga skulder		235 508	208 556
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	1 063 025	1 069 871
Summa kortfristiga skulder		2 082 029	2 271 898
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 920 500	32 358 709

Kassaflödesanalys

Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-868 279	1 139 476
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	567 585	361 357
Erhållen ränta	93	54
Erlagd ränta	-1 159 760	-655 847
Betald inkomstskatt	-310 794	13 296
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-1 771 155	858 336
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	2 721	1 746
Förändring av kortfristiga fordringar	26 263	-61 407
Förändring av leverantörsskulder	-65 762	-2 521 977
Förändring av kortfristiga skulder	9 713	135 719
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 798 220	-1 587 583
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-1 495 292	-5 621 765
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 495 292	-5 621 765
Finansieringsverksamheten		
Förändring lån	-210 000	-210 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-210 000	-210 000
Årets kassaflöde	-3 503 512	-7 419 348
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	6 182 486	13 601 835
Likvida medel vid årets slut	2 678 974	6 182 487

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<u>Anläggningsregister</u>	<u>Avskrivningsprincip</u>	<u>Antal år</u>
Stomme och grund	Linjär	100
Garagebyggnad	Linjär	40
Värme och sanitet	Linjär	50
Fasad och fönster	Linjär	50
Yttertak	Linjär	40
Inre ytskikt och vitvaror	Linjär	25
El	Linjär	30
Ventilation	Linjär	30
Inventarier o verktyg	Linjär	5-10

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Pågående arbeten är komponenter som inte är färdigställda per bokslutsdagen.

Skatter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)*

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

*Kostnader för el ingår inte i årsavgiften.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Årsavgifter bostäder	8 074 167	7 338 888
Hysesintäkter lägenhet, lokal och förråd	14 808	14 808
Hysesintäkter garage	368 904	395 199
Hysesintäkter P-platser	155 739	156 215
Andrahandsuthyrning	25 821	17 025
	8 639 439	7 922 135

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, abonnemang för tv och bredband.

Not 3 Driftkostnader

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Reparation	2 558 229	505 085
Fastighetsskatt	370 180	376 003
Fastighetsförsäkring	303 681	279 317
Digital TV	69 408	69 020
Obligatoriska besiktningkostnader	2 489	0
Snö- och halkbekämpning	280 316	155 602
Installationer, mätningar	0	8 399
Förbrukningsinventarier	97 477	124 835
Vatten	375 793	323 961
El	316 961	393 003
Värme	2 124 369	1 962 610
Sophämtning	434 244	386 482
Fastighetsskötsel, städ	753 056	733 951
	7 686 203	5 318 268

Not 4 Övriga kostnader

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Fastigetsförvaltning avtal Estate	185 334	181 693
Ersättningar till revisor	31 250	20 623
Övriga förvaltningskostnader	120 927	72 974
Inkasso avgifter	1 052	170
Vidarefakturerings överlåtelser o panter	20 724	38 177
Datakommunikation	480 860	406 324
Bankkostnader	720	3 670
Bevakningskostnader	16 670	9 035
Övriga kostnader	16 200	1 860
Lokalhyra	0	400
Föreningsavgifter	10 280	5 140
	884 017	740 066

Not 5 Personalkostnader

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvode	355 469	315 164
Ersättningar till övriga förtroendevalda	22 500	11 875
	377 969	327 039
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	108 684	92 533
	108 684	92 533
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	486 653	419 572

Föreningen har inte haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 6 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	38 844 181	22 762 813
Omklassificeringar	223 957	16 081 368
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 068 138	38 844 181
Ingående avskrivningar	-13 855 424	-13 573 289
Årets avskrivningar	-482 366	-282 135
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 337 790	-13 855 424
Utgående redovisat värde	24 730 348	24 988 757

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	497 363	192 130
Inköp	39 730	305 233
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	537 093	497 363
Ingående avskrivningar	-148 419	-69 198
Årets avskrivningar	-85 220	-79 221
Utgående ackumulerade avskrivningar	-233 639	-148 419
Utgående redovisat värde	303 454	348 944

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	614 976	11 379 812
Inköp *	1 455 562	5 316 532
Omklassificeringar	-2 070 538	-16 081 368
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	614 976
Utgående redovisat värde	0	614 976

* Pågående arbete avser målning trapphus.

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-06-30	Lånebelopp 2023-06-30
Swedbank 2950028569	4,553	rörlig 90 dagar	6 906 642	7 011 642
Swedbank 2950028585	4,553	rörlig 90 dagar	6 906 642	7 011 642
Swedbank 2954584302	4,556	rörlig 90 dagar	7 000 000	7 000 000
Swedbank 2954584336	2,560	2025-04-25	7 000 000	7 000 000
			27 813 284	28 023 284
Kortfristig del av långfristig skuld			210 000	210 000
Förfallotidpunkt 2-5 år från balansdagen			840 000	840 000
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen			26 763 284	27 183 284
Summa			27 603 284	28 233 284

Föreningen har inga lån som förfaller till betalning under 2024-2025. Lånen är av långsiktig karaktär och redovisas därför som långfristiga per 2024-06-30 förutom den del som planeras att amorteras under 2024-2025.

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Upplupna räntekostnader	197 231	186 837
Upplupna kostnader el, vatten, värme, renhållning och arvode	170 581	183 719
Beräknat arvode för revision	25 000	25 000
Förutbetalda avgift till föreningen	670 213	674 313
	1 063 025	1 069 869

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	28 285 800	28 285 800
	28 285 800	28 285 800

Linköping 2024-

Sedin Brkic
Ordförande

Cecilia Bonaparte
Styrelseledamot

Amil Coric
Styrelseledamot

Paul Lindvall
Styrelseledamot

Helén Horned
Styrelseledamot

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young AB

Erika Svensson
Auktoriserad revisor

Zerina Tica
Föreningsrevisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

<p>SEDIN BRKIC Styrelseordförande Serienummer: 6422150104e1a1[...]64f207c291084 IP: 94.234.xxx.xxx 2024-10-25 06:53:35 UTC</p> 	<p>AMIL CORIC Styrelseledamot Serienummer: 8d97a6ba0a86ff[...]d1872a1e402f9 IP: 217.214.xxx.xxx 2024-10-25 07:20:46 UTC</p> 
<p>Bror Paul Lindvall Styrelseledamot Serienummer: dd1ef148b6d1b1[...]7b4eec32782c4 IP: 92.35.xxx.xxx 2024-10-25 07:54:36 UTC</p> 	<p>CECILIA BONAPARTE Styrelseledamot Serienummer: bb0b4d85eae4da[...]f50add4eefc48 IP: 92.35.xxx.xxx 2024-10-25 08:24:24 UTC</p> 
<p>Helén Elisabeth Marianne Horned Styrelseledamot Serienummer: a6c38945f64db4[...]45d5e2e95750b IP: 92.35.xxx.xxx 2024-10-25 12:07:52 UTC</p> 	<p>ZERINA TICA Föreningsrevisor Serienummer: f120e4dbb1dad2[...]57de8e9550000 IP: 175.110.xxx.xxx 2024-10-25 14:13:26 UTC</p> 

Penneo dokumentnyckel: 0HAT0-GI8D6-3I5ID-DFLBQ-GESYT-PGN48

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Erika Elisabeth Svensson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 6418969368b447[...]f5464f541b512

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-10-28 07:04:54 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>