

Brf Munkgården

Org.nr: 769602-5654

Årsredovisning 2023

Räkenskapsåret 20230101 - 20231231



Innehållsförteckning

Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Munkgården, organisationsnummer 769602-5654, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Nuvarande stadgar registrerades 2018-11-23

Föreningens säte är i Linköping

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Försäkring

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar Östgöta.

Styrelse

Ordförande	Roland Lind
Vice Ordförande	Siw Carljörd
Ledamot	Lennar Hult
Ledamot	Annica Jonsson
Ledamot	Sammy Pesek
Ledamot	Ingela Nord
Suppleant	Åke Mattfolk
Suppleant	Kent Daleklev

Styrelsen har under året hållit 11 sammanträden.
Firmatecknare har varit Roland Lind, Siw Carljörd

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-11 .

Revisor

Intern	Jesper Löfgren
Extern	Maria Johansson

Valberedning

Valberedningen har bestått av Gunnar Niklasson
sammankallande, och Bertil Söderberg

Information om fastigheten

Föreningens adresser:

Skogslyckegatan 1A-F

Värdeår: 1998

Fastighetsbeteckning: Tomten 5

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer och underhåll för 139 tkr.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Tidigare utfört underhåll och investeringar

Beskrivning

Förädling av trädgård, år 2014/2015

Nya nödtelefoner och installation av LED-belysning i hissar, år 2016

Målning av entréer, år 2016

Nya armaturer, år 2016

Asfaltsarbete, år 2017

Trädbeskärning, år 2017

Byte spiskåpor, år 2020

Tätning av balkongtak, år 2020

Markytor, år 2020

IMD, år 2021

Solcellsanläggning, år 2021

Snörasskydd 2023

Trappbelysning 2023

Bostadslägenheter

upplåtna med bostadsrätt

		Garage	
	Antal	Total yta m ²	Antal platser
3 rok	27	1 957.6	27
4 rok	24	2 013.8	
5 rok	3	321.3	
Summa	54	4 292.7	
			P-platser
			Antal platser
Totalt antal bostadslägenheter:		54	25

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning - FRUBO AB

Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 417 000 kronor.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har omfattande underhållsarbete genomförts vid städdagarna.

Medlemsinformation

80 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har medlemsväxling skett i samband med att 7 bostadsrätter har överlåtits.

12 medlemmar har utträtt ur föreningen.

13 medlemmar har upptagits.

54 bostadsrätter

81 medlemmar vid räkenskapsårets slut

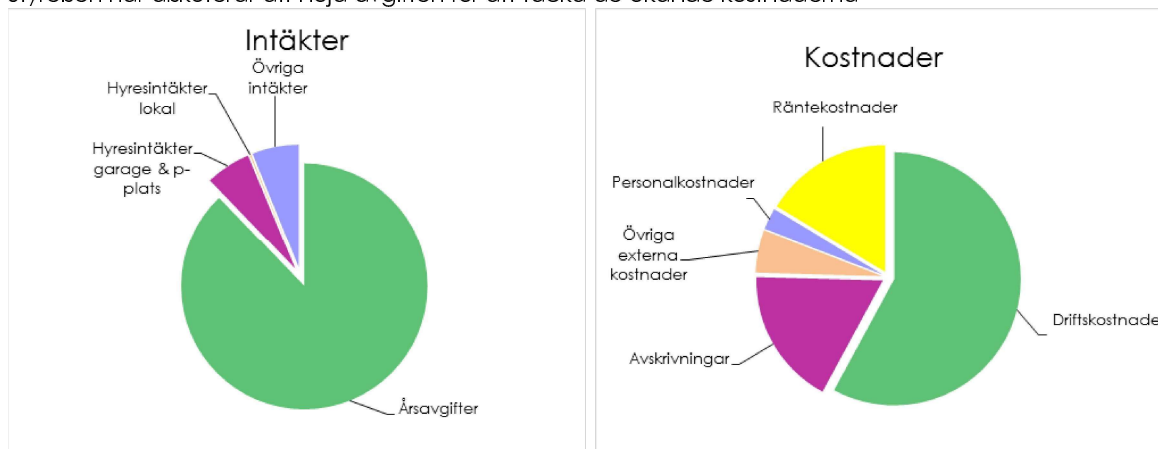
Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	2 671	2 634	2 777	2 934
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 190	- 124	226	396
Soliditet¹, %	50	50	50	49
Balansomslutning, tkr	50 448	50 734	51 322	51 413
Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt	558	558		
Skuldsättning / kvm totalyta	5 281			
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	5 680			
Sparande / kvm	72			
Räntekänslighet	10			
Energikostnad / kvm	153			
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	92			

Upplysning vid förlust

Föreningens både finansiella som driftkostnader har blivit betydligt högre än budgeterat. Orsaken är till stor del årets höga inflation som drivit upp kostnadsläget.

Styrelsen har diskuterat att höja avgiften för att täcka de ökande kostnaderna



Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	12 617 000	2 275 956	10 620 881	-124 080
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>				
Reservering fond för yttre underhåll		174 000	-174 000	
Anspråktagande av fond för yttre underhåll				
Balanseras i ny räkning			-124 080	124 080
Årets resultat				-189 883
Belopp vid årets utgång	12 617 000	2 449 956	10 322 801	-189 883

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	10 322 800
Årets resultat	-189 883
Totalt	10 132 917

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes enligt stadgar	172 000
Balanseras i ny räkning	9 960 917
Totalt	10 132 917

Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2023

2022

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	1	2 671 064	2 634 169
Övriga rörelseintäkter		53 675	13 577
Summa Rörelseintäkter		2 724 739	2 647 746

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	2	-1 640 456	-1 624 775
Övriga externa kostnader	3	-165 014	-207 047
Personalkostnader	4	-83 520	-85 273
Avskrivningar		-529 972	-540 021
Summa Rörelsekostnader		-2 418 962	-2 457 116

RÖRELSERESULTAT

305 777 **190 630**

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 665	7 648
Räntekostnader och liknande resultatposter		-535 325	-322 358
Summa Finansiella poster		-495 660	-314 710

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-189 883 **-124 080**

RESULTAT FÖRE SKATT

-189 883 **-124 080**

ÅRETS RESULTAT

-189 883 **-124 080**

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	47 371 145	47 677 359
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 146 982	995 990
Summa materiella anläggningstillgångar		48 518 127	48 673 349
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		48 518 127	48 673 349
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		410	239
Övriga fordringar		59 408	37 336
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	66 512	78 071
Summa kortfristiga fordringar		126 330	115 646
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 803 297	1 944 512
Summa kassa och bank		1 803 297	1 944 512
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 929 627	2 060 158
SUMMA TILLGÅNGAR		50 447 754	50 733 507

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		12 617 000	12 617 000
Fond för yttre underhåll		2 449 956	2 275 956
Summa bundet eget kapital		15 066 956	14 892 956
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 322 800	10 620 881
Årets resultat		-189 883	-124 080
Summa fritt eget kapital		10 132 917	10 496 801
SUMMA EGET KAPITAL		25 199 873	25 389 757
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	8	23 965 000	24 382 000
Summa långfristiga skulder		23 965 000	24 382 000
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		23 965 000	24 382 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut		417 000	417 000
Leverantörsskulder		399 846	150 166
Skatteskulder		7 609	3 829
Övriga skulder		33 951	32 157
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	424 475	358 598
Summa kortfristiga skulder		1 282 881	961 750
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		1 282 881	961 750
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 447 754	50 733 507

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat		305 777
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar		529 972
Summa		835 750
Erhållen ränta		39 665
Erlagd ränta		-535 325
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		340 089
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning av rörelsefordringar		-10 684
Ökning av rörelseskulder		321 129
Kassaflöde från den löpande verksamheten		650 534
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer		-374 750
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-637 125
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av skulder		-417 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-417 000
Årets kassaflöde		-141 216
Likvida medel vid årets början		1 944 512
Likvida medel vid årets slut		1 803 297

ID:d6ce3ff0-dd2a-11ee-b1fd-7de61ee9b428 Status: Signerat av alla

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)	Avskrivning (%)
Byggnad	110	0,9
Gemensamhetslokal	20	5
Markanläggning	20	5
Fiberanslutning	10	10
Pergola	10	10
Solcellsanläggning	20	5
Mätare IMD	15	6,6
Altan	10	10
Snörasskydd	50	2
Belysning trapphus	20	5

Not 1. Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	2 392 940	2 394 594
Hysesintäkter lokaler	4 210	0
Hysesintäkter garage och p-platser	160 876	172 282
Debiterade elkostnader	113 038	76 915
Övriga avgifts- och hyresbortfall	0	-9 622
Totalt nettoomsättning	2 671 064	2 634 169

Not 2. Driftkostnader

	2023	2022
Fastighetsel	177 398	254 061
Uppvärmning	454 494	434 607
Vatten och avlopp	75 054	63 776
Sophämtning	63 302	59 134
Grundavtal hiss	117 031	104 960
Hissbesiktning	9 524	0
Obligatoriska service- och besiktningkostnader	0	8 893
Brandskydd	3 034	0
Grundavtal el och larm	6 750	0
Grovsopor/återvinning	0	4 208
Fastighetsskötsel	128 514	19 815
Fastighetsskötsel extra	5 342	0
Fastighetsstäd extra	5 130	14 786
Teknisk förvaltning	57 708	27 569
Snöröjning/sandning	95 224	39 935
Bredband	114 114	33 058
TV	20 271	101 558
Försäkring	58 345	74 664
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	101 186	97 406
Förbrukningsmaterial	6 491	8 169
Förbrukningsinventarier	0	25 356
Övriga driftkostnader	2 149	799
Reparation och underhåll	6 985	64 197
Reparation och underhåll fönster	5 906	12 076
Reparation och underhåll portar och lås	13 228	5 981
Reparation och underhåll tvättstuga	7 719	6 312
Reparation och underhåll hyreslägenheter	260	0
Reparation och underhåll el	40 865	888
Reparation och underhåll uppvärmning	7 534	2 377
Reparation och underhåll VVS	0	4 875
Reparation och underhåll ventilation	14 505	13 228
Reparation och underhåll markytor	0	62 495
Reparation och underhåll gård/trädgård	32 793	79 592
Material	9 600	0
Totalt driftkostnader	1 640 456	1 624 775

Not 3. Övriga externa kostnader

	2023	2022
Föreningsstämma	3 450	0
Medlems- och föreningsavgifter	6 200	6 110
Arvode ekonomisk förvaltning	78 456	165 386
Extra ekonomisk förvaltning	2 625	0
Revisionsarvode	13 278	0
Telefon	8 995	6 404
Förluster på avgifts- och hyresfordringar	3	0
Bankkostnader	2 385	5 642
Inkassokostnader	750	484
Övriga administrativa kostnader	16 266	7 998
Föreningsomkostnader	29 016	1 654
Övriga kostnader	3 590	13 370
Totalt övriga externa kostnader	165 014	207 047

Not 4. Personalkostnader	2023	2022
Styrelsearvode	71 328	69 160
Sociala kostnader	12 192	9 973
Övriga arvoden och löner	0	6 140
Totalt personalkostnader	83 520	85 273

Not 5. Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	41 557 129	41 557 129
Anskaffningsvärde mark	15 000 000	15 000 000
Inköp	150 000	0
Utgående anskaffningsvärden	56 707 129	56 557 129
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 8 879 770	- 8 420 136
Årets avskrivningar	- 456 214	- 459 634
Utgående avskrivningar	- 9 335 984	- 8 879 770
Utgående redovisat värde	47 371 145	47 677 359
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	55 791 000	55 791 000
Taxeringsvärde mark	17 747 000	17 747 000
	73 538 000	73 538 000

Not 6. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	1 158 686	1 158 686
Inköp	224 750	0
Utgående anskaffningsvärden	1 383 436	1 158 686
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 162 696	- 82 310
Årets avskrivningar	- 73 758	- 80 386
Utgående avskrivningar	- 236 454	- 162 696
Utgående redovisat värde	1 146 982	995 990

Not 7. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Anticimex Försäkr	4 491	4 222
Riksbyggen ek.för	0	27 569
Tele 2	32 148	32 567
Frubo AB	6 708	6 538
AB Byggbeslag Lås	0	975
Bostadsrätterna	6 200	6 200
Länsförsäkringar Östergötland	16 965	0
Summa	66 512	78 071

Not 8. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Belopp 2023-12-31	Belopp 2022-12-31
Swedbank 2754398473	2026-02-25	4,02 %	10 000 000	10 000 000
Stadshyp. 02491203-251663	2025-03-01	1,0 %	3 150 000	3 450 000
Stadshyp.02-491203-233150	2024-12-30	1,07 %	11 232 000	11 349 000
Summa skulder till kreditinstitut			24 382 000	24 799 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-417 000	-417 000
			23 965 000	24 382 000

Lån med villkorsändringsdag 2024 har inte slutbetalningsdag och redovisas därför som långfristig skuld.

Not 9. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Tekniska verken	91 646	89 302
Göteborg Energi AB	15 900	49 732
Upplupna utgiftsräntor	5 975	3 979
Förskottsbetald avgift/hyra	236 827	215 586
SP Utemiljö AB	74 126	0
Summa	424 474	358 599

Not 10. Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	42 156 000	42 156 000
Summa:	42 156 000	42 156 000

Underskrifter

Linköping den ____ / ____ 2024

Roland Lind

Siw Carlford

Lennar Hult

Annica Jonsson

Sammy Pesek

Ingela Nord

Min revisionsberättelse har lämnats 2024 -

Jesper Löfgren

Maria Johansson
Auktoriserad revisor

ID:d6ce3ff0-dd2a-11ee-b1fd-7de61ee9b428 Status: Signerat av alla

Verifikat

Titel: Brf Munkgården årsredovisning 2023

ID: d6ce3ff0-dd2a-11ee-b1fd-7de61ee9b428

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-03-08

Underskrifter

Brf Munkgården
info@lennarthult.se
Signerat: 2024-03-08 11:25 BankID Karl Johan Lennart Hult

Brf Munkgården
siw.carlfjord@gmail.com
Signerat: 2024-03-09 07:42 BankID Siw Eva Ingeborg Carlfjord

Brf Munkgården
Samjjpes@gmail.com
Signerat: 2024-03-10 17:31 BankID Sammy Karl Zoran Pesek

Internrevisor
lofgren.jesper1996@gmail.com
Signerat: 2024-03-10 21:59 BankID Nils Gustav Jesper Löfgren

Brf Munkgården
rolloba41@gmail.com
Signerat: 2024-03-08 12:29 BankID ROLAND LIND

Brf Munkgården
ingela.nord@saabgroup.com
Signerat: 2024-03-10 17:08 BankID INGELA NORD

Brf Munkgården
annicajonsson00@gmail.com
Signerat: 2024-03-10 20:56 BankID Annica Elenor Helene Jonsson

Blixt Revision AB
Maria@blixt-revision.se
Signerat: 2024-03-13 07:24 BankID Maria Eva-Lotta Johansson

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
769602-5654 - Brf Munkgården - Årsredovisning legit.pdf	650.3 kB	0e3e c5a5 cdc b f68a 7a93 20da 23dc fd05 a954 aacf c05c b83a 48b4 6121 efd5 8a3d

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-03-08	10:07	Skapat Mattias Andersson, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2024-03-08	11:25	Signerat Brf Munkgården Genomfört med: BankID av Karl Johan Lennart Hult. IP: 213.204.219.139
2024-03-08	12:29	Signerat Brf Munkgården Genomfört med: BankID av ROLAND LIND. IP: 83.252.225.245

Händelser

2024-03-09	07:42	Signerat Brf Munkgården Genomfört med: BankID av Siw Eva Ingeborg Carlfjord. IP: 176.10.147.198
2024-03-10	17:08	Signerat Brf Munkgården Genomfört med: BankID av INGELA NORD. IP: 83.252.224.15
2024-03-10	17:31	Signerat Brf Munkgården Genomfört med: BankID av Sammy Karl Zoran Pesek. IP: 83.249.187.242
2024-03-10	20:56	Signerat Brf Munkgården Genomfört med: BankID av Annica Elenor Helene Jonsson. IP: 95.193.73.179
2024-03-10	21:59	Signerat Internrevisor Genomfört med: BankID av Nils Gustav Jesper Löfgren. IP: 83.252.226.98
2024-03-13	07:24	Signerat Blixt Revision AB Genomfört med: BankID av Maria Eva-Lotta Johansson. IP: 217.215.221.179



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.18

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Munkgården
Org. nr. 769602-5654

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för bostadsrättsföreningen för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas

påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Blixt Revision AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för föreningen för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna

åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Linköping, datum enligt digital signering

Maria Johansson

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Maria Johansson
Företag: Blixt Revision AB
Befattning: Auktoriserad revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-03-13 07:23:37 GMT+01:00
Transaktions-ID: a1305384cd4b49689d37ea73bf3aa505

Revisors rapport

Till årsstämman i Brf Munkgården, org. nr. 769602-5645

I egenskap av lekmannarevisor har jag granskat verksamheten i Brf Munkgården, för räkenskapsåret 2023. Granskningen har utförts enligt god sed för detta slag av granskning.

Jag bedömer att bostadsrättsföreningens verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att den interna kontrollen har varit tillräcklig. Jag finner därför inte anledning till att rikta någon anmärkning mot styrelsens ledamöter.

2023-03-13 - Linköping

Jesper Löfgren
Föreningsrevisor

