

Frågelista - Fastighet

Objekt Fastigheten Mjölby Ullevi 16:1 med adress Ullevi Anderstorp 1, 596 93 Skänninge

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a.** När förvärvades fastigheten? 1987-01-02 **1 b.** När är byggnaden uppförd? Värdeår 19 45
- 1 c.** Finns erforderliga bygglov?
- ☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d.** Har energideklARATION gjorts? När?
- 2 a.** Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
.....
- 2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
.....
.....
.....
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
.....
.....
- 4 a.** Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
.....
.....
- 4 b.** Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
2006-10-20 - Slutbesiktning av enskild avloppsanläggning.
Anläggningen består av trekammarbrunn och förstärkt infiltration.
.....

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Antal personer i hushållet: 1

- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Vattenprov skickats för analys i samband med byte av varmvattenberedare 2015.

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Skorsten? När?

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Dålig spolning i toalett. Sprickor i hussockel röta i träpanel. Vindens fönster, dåligt skick. Fasad belysning vänster fungerar ej. Förråd och garage röta i träpanel och fönster, dåligt skick. Utebelysning i stolpe fungerar ej.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3st huvudnycklar + 2 st garagenycklar, 3 st förrådsnycklar.

Svarens innebörd Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för

felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.