

Brf Arkitekten 1

Org.nr: 716426-2466

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 20240101 - 20241231



Innehållsförteckning

Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Arkitekten 1, organisationsnummer 716426-2466, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalas, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningen underskottsavdrag uppgår till räkenskapsårets slut till 0 kr.

Föreningens säte är i Linköping.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Försäkring

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar Östgöta.

Hemförsäkringen bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Styrelse

Ordförande	Madeleine Abrandt Dahlgren
Ledamot	Sture Berg
Ledamot	Anna Skarin
Ledamot	Johan Lindstrand
Suppleant	Matilda Kristensen

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Madeleine Abrandt Dahlgren, Anna Skarin

Styrelsen har under året hållit 8 sammanträden.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-22.

Revisor

Revisor Maria Johansson
Intern revisor Kaj Kindstrand

Valberedning

Valberedningen har bestått av Inga Berg och Nils-Erik Eriksson.

Information om fastigheten

Föreningens adresser:

Vasavägen 14

Gråbrödragatan 13

Nybyggnadsår: 1929

Ombyggnadsår: 2016

Värdeår: 1991

Fastighetsbeteckning: Arkitekten 1

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
2 rok	4	285
3 rok	5	626
4 rok	1	105
5 rok	4	621
Summa	14	1 637

Teknisk status

Reparationer och underhåll: Inga större reparationer eller underhåll att redovisa

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning - FRUBO AB

Fastighetsskötare - Tesåb Fastighetsservice AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Upphandling av entreprenör för fönster- och fasadrenovering enligt underhållsplan 2025, utförare Åhlin & Ekeröth

Upplåning av 2 MSEK hos SBAB som utbetalas 2025 i samband med planerat underhåll.

Flytt av befintliga lån från SEB till SBAB som slutförs under 2025.

Medlemsinformation

Under året har 1 överlåtelse skett.

1 medlemmar har utträtt ur föreningen.

0 medlemmar har upptagits.

Medlemmar vid räkenskapsårets slut 23

14 bostadsrätter

23 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	847	798	769	769
Årsavgifter, tkr	836	787	759	759
Resultat efter finansiella poster, tkr	4	- 318	- 76	60
Soliditet ¹ , %	78	78	79	79
Balansomslutning, tkr	15 223	15 241	15 605	15 635
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	511	481	463	463
Skuldsättning per kvm	1 794	1 794		
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	1 913	1 913		
Sparande per kvm	76	0		
Räntekänslighet	4	4		
Energikostnad per kvm*	152	145		
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkterna	98	99		

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

*Medlemmarna i föreningen har egna elavtal för sitt hushåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

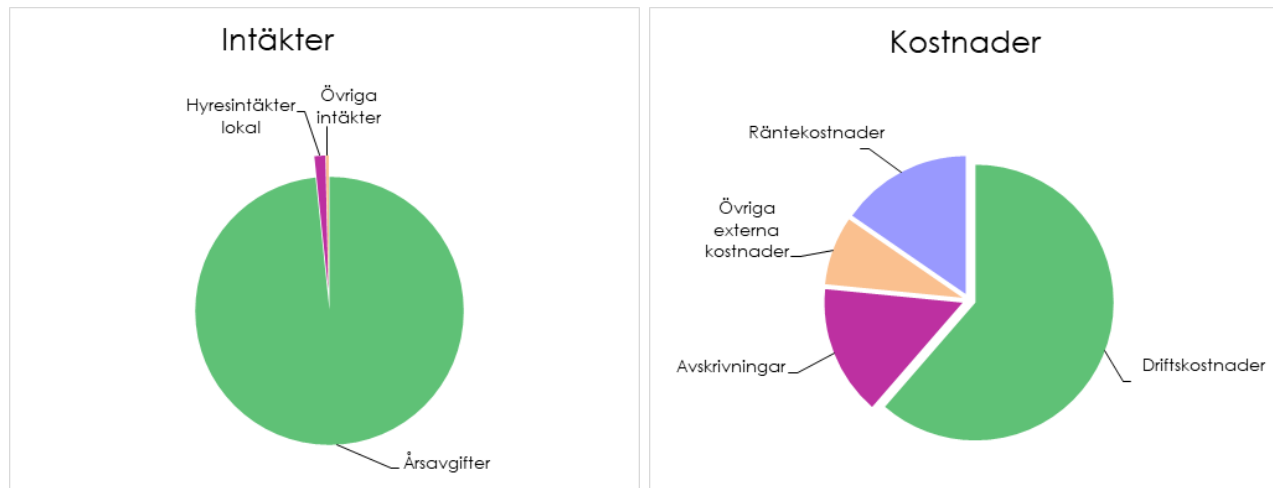
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm bostadsrätt och hyresrätt.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.



Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	10 716 087	1 226 483	740 345	-430 879	-318 083
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll			154 000	-154 000	
lanspråktagande av fond för yttre underhåll			-185 000	185 000	
Balanseras i ny räkning				-318 083	318 083
Årets resultat					4 276
Belopp vid årets utgång	10 716 087	1 226 483	709 345	-717 962	4 276

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 717 962
Årets resultat	4 276
Totalt	- 713 686

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	154 000
Balanseras i ny räkning	- 867 686
Totalt	- 713 686

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2024

2023

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	1	847 452	797 598
Övriga rörelseintäkter		2 972	2 900
Summa Rörelseintäkter		850 424	800 498

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	2	-519 248	-800 698
Övriga externa kostnader	3	-68 119	-58 881
Avskrivningar		-128 700	-128 700
Summa Rörelsekostnader		-716 067	-988 279

RÖRELSERESULTAT**134 357 -187 781****FINANSIELLA POSTER**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 017	12 169
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 098	-142 471
Summa Finansiella poster		-130 081	-130 302

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER**4 276 -318 083****RESULTAT FÖRE SKATT****4 276 -318 083****ÅRETS RESULTAT****4 276 -318 083**

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	13 797 336	13 912 416
Inventarier, verktyg och installationer	5	49 339	62 959
Summa materiella anläggningstillgångar		13 846 675	13 975 375
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		13 846 675	13 975 375
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 769	4 807
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	37 464	33 650
Summa kortfristiga fordringar		41 233	38 457
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 334 979	1 226 934
Summa kassa och bank		1 334 979	1 226 934
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 376 212	1 265 391
SUMMA TILLGÅNGAR		15 222 887	15 240 766

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		11 942 570	11 942 570
Fond för yttre underhåll		709 345	740 345
Summa bundet eget kapital		12 651 915	12 682 915
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-717 962	-430 879
Årets resultat		4 276	-318 083
Summa fritt eget kapital		-713 686	-748 962
SUMMA EGET KAPITAL		11 938 229	11 933 953
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	0	1 211 860
Summa långfristiga skulder		0	1 211 860
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	3 131 860	1 920 000
Leverantörsskulder		43 971	65 443
Skatteskulder		3 007	4 515
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	105 820	104 995
Summa kortfristiga skulder		3 284 658	2 094 953
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 222 887	15 240 766



Kassaflödesanalys

Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	134 358	-187 781
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	128 700	128 700
Summa	263 058	-59 081
Erhållen ränta	17 017	12 169
Erlagd ränta	-147 099	-142 471
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	132 976	-189 383
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning av rörelsefordringar	-2 776	82 786
Ökning av rörelseskulder	-22 155	-46 161
Kassaflöde från den löpande verksamheten	108 045	-152 758
Årets kassaflöde	108 045	-152 758
Likvida medel vid årets början	1 226 934	1 379 692
Likvida medel vid årets slut	1 334 979	1 226 934

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR) 2016:10 om årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)	Avskrivning (%)
Byggnad	100	1
Installationer	5-10	10-20

Not 1. Nettoomsättning	2024	2023
Årsavgifter bostäder	836 304	786 990
Hysesintäkter lokaler	11 148	10 608
Totalt nettoomsättning	847 452	797 598

Not 2. Driftkostnader	2024	2023
Fastighetsel	22 551	24 567
Uppvärmning	209 432	198 162
Vatten och avlopp	33 567	29 750
Sophämtning	38 838	36 916
Grundavtal hiss	9 389	8 814
Hissbesiktning	2 318	2 129
Obligatoriska service- och besiktningsskostnader	1 500	0
Fastighetsskötsel	58 161	56 352
Snöröjning/sandning	45 557	29 376
Porttelefon	0	1 684
Försäkring	36 660	37 656
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	23 650	23 076
Förbrukningsinventarier	2 902	4 345
Reparationer	0	34 300
Reparation och underhåll portar och lås	5 001	94 071
Reparation och underhåll trapphus	0	4 000
Reparation och underhåll hiss	10 065	21 875
Reparation och underhåll uppvärmning	4 863	185 000
Reparation och underhåll VVS	2 075	3 438
Reparation och underhåll gård/trädgård	12 718	5 187
Totalt driftkostnader	519 248	800 698

Not 3. Övriga externa kostnader	2024	2023
Föreningsstämma	8 375	0
Arvode ekonomisk förvaltning	34 500	33 624
Extra ekonomisk förvaltning	2 438	0
Revisionsarvode	13 500	11 224
Bankkostnader	4 953	4 770
Övriga administrativa kostnader	1 131	0
Föreningsomkostnader	2 187	8 288
Övriga kostnader	1 034	975
Totalt övriga externa kostnader	68 119	58 881

Not 4. Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	11 133 791	11 133 791
Anskaffningsvärde mark	4 831 376	4 831 376
Utgående anskaffningsvärden	15 965 167	15 965 167
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 2 052 751	- 1 937 671
Årets avskrivningar	- 115 080	- 115 080
Utgående avskrivningar	-2 167 831	-2 052 751
Utgående redovisat värde	13 797 336	13 912 416
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	22 683 000	22 683 000
Taxeringsvärde mark	12 200 000	12 200 000
	34 883 000	34 883 000

Not 5. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	136 150	136 150
Utgående anskaffningsvärden	136 150	136 150
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 73 191	- 59 571
Årets avskrivningar	- 13 620	- 13 620
Utgående avskrivningar	- 86 811	- 73 191
Utgående redovisat värde	49 339	62 959

Not 6. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Länsförsäkringar Östgöta	33 329	29 741
FRUBO AB	3 038	2 875
AB Byggbeslag Lås & Säkerhet	1 097	1 034
Summa	37 464	33 650

Not 7. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Belopp 2024-12-31	Belopp 2023-12-31
SEB 22413880	2025-03-38	3,22 %	1 211 860	1 211 860
SEB 24901874			0	1 920 000
SBAB 92547580802	2025-12-29	3,44 %	1 920 000	0
Summa skulder till kreditinstitut			3 131 860	3 131 860
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-3 131 860	-1 920 000
			0	1 211 860

De skulder som förfaller under 2025 redovisas som kortfristig skuld men planeras att förlängas.

Not 8. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	2 360	5 064
Förskottsbet avgift/hyra	61 644	62 342
Tekniska Verken	36 027	36 734
Bixia AB	678	855
Tesåb	5 111	0
Summa	105 820	104 995

Not 9. Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	15 500 000	15 500 000
Summa:	15 500 000	15 500 000

Underskrifter

Linköping enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Madeleine Abrandt Dahlgren

Sture Berg

Anna Skarin

Johan Lindstrand

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av min elektroniska underskrift.

Maria Johansson
Auktoriserad revisor

Kaj Kindstrand
Intern revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning 2024 Brf Arkitekten

ID: abdda7c0-0ec2-11f0-9369-416e292e9743

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-04-01

Underskrifter

Brf Arkitekten 1
Anna.Skarin@saabgroup.com
Signerat: 2025-04-01 09:24 BankID ANNA GUNBORG HELENA SKARIN

Brf Arkitekten 1
madeleine.abrandt.dahlgren@liu.se
Signerat: 2025-04-01 17:44 BankID MADELEINE ABRANDT DAHLGREN

Intern revisor
kaj.kindstrand@gmail.com
Signerat: 2025-04-10 10:18 BankID KAJ ÅKE GÖSTA KINDSTRAND

Brf Arkitekten 1
johan@sjogestadent.se
Signerat: 2025-04-01 11:58 BankID Clas Johan Lindstrand

Brf Arkitekten 1
sturemartin@gmail.com
Signerat: 2025-04-09 22:55 BankID STURE BERG

Blixt Revision AB
Maria@blixt-revision.se
Signerat: 2025-04-10 18:13 BankID Maria Eva-Lotta Johansson

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
ÅR original för påskrift.pdf	1.7 MB	19d8 06a0 145b badc e368 d1be 938a 71f5 0058 7f38 7188 a4cc 7ccc 7e8d 3770 528e

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-04-01	09:20	Skapat Desirée Gunnarsson, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2025-04-01	09:24	Signerat Brf Arkitekten 1 Genomfört med: BankID av ANNA GUNBORG HELENA SKARIN. IP: 136.163.203.3
2025-04-01	11:58	Signerat Brf Arkitekten 1 Genomfört med: BankID av Clas Johan Lindstrand. IP: 213.204.198.180
2025-04-01	17:44	Signerat Brf Arkitekten 1 Genomfört med: BankID av MADELEINE ABRANDT DAHLGREN. IP: 2.70.235.209

Händelser

2025-04-09	22:55	Signerat Brf Arkitekten 1 Genomfört med: BankID av STURE BERG. IP: 83.252.17.138
2025-04-10	10:18	Signerat Intern revisor Genomfört med: BankID av KAJ ÅKE GÖSTA KINDSTRAND. IP: 193.181.34.224
2025-04-10	18:13	Signerat Blixt Revision AB Genomfört med: BankID av Maria Eva-Lotta Johansson. IP: 217.215.221.179



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Arkitekten 1
Org. Nr. 716426-2466

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för bostadsrättsföreningen för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Blixt Revision AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för föreningen för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation.

Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Linköping, datum enligt digital signering

Maria Johansson

Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557543992259

Dokument

2412 RB Arkitekten 1
Huvuddokument
2 sidor
Startades 2025-04-10 18:12:02 CEST (+0200) av Maria Johansson (MJ)
Färdigställt 2025-04-10 18:13:09 CEST (+0200)

Signerare

Maria Johansson (MJ)
Blixt Revision AB
Personnummer 197611042008
maria@blixt-revision.se
+46703864719



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Maria Eva-Lotta Johansson"
Signerade 2025-04-10 18:13:09 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisors rapport

Till årsstämman i Brf Arkitekten 1, org. nr. 716426-2466

I egenskap av lekmannarevisor har jag granskat verksamheten i Brf Arkitekten 1 för räkenskapsåret 2024. Granskningen har utförts enligt god sed för detta slag av granskning.

Jag bedömer att bostadsrättsföreningens verksamhet skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att den interna kontrollen har varit tillräcklig. Jag finner därför inte anledning till att rikta någon anmärkning mot styrelsens ledamöter.

Linköping datum enligt digital signering

Kaj Kindstrand
Föreningsrevisor

Verifikat

Titel: Revisionsberättelse Brf Arkitekten 1
ID: 75986730-16b1-11f0-9db8-cb12911b131f

Status: Signerat av alla
Skapat: 2025-04-11

Underskrifter

Intern revisor
kaj.kindstrand@gmail.com
Signerat: 2025-04-11 11:02 BankID KAJ ÅKE GÖSTA KINDSTRAND

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
rev.2024.pdf	33.7 kB	9cc5 7739 f15f e9ff a206 4762 3b18 0ecc cf8f 5217 b39a 54fa ec13 e6bd 887c 40ba

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-04-11	10:50	Skapat Desirée Gunnarsson, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2025-04-11	11:02	Signerat Intern revisor Genomfört med: BankID av KAJ ÅKE GÖSTA KINDSTRAND, IP: 193.181.34.224



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19