

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Brunörtsvägen 15, 585 64 Lingham

Linköpings kommun

Nybyggnadsår: 1972

Energideklarations-ID: 1620819

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
100 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
56 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Markvärmepump (el)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Fredrik Johansson, Energibolaget  
Fastighetskontroll AB, 2025-05-20

**Energideklarationen är giltig till:**  
2035-05-20

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

|                                              |                   |                                                                      |                                                     |
|----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Län                                          | Kommun            | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. |                                                     |
| Östergötland                                 | Linköping         | <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)     |                                                     |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) |                   | Egen beteckning                                                      |                                                     |
| Himna 6:25                                   |                   | Brunörtsvägen 15                                                     |                                                     |
| Husnummer                                    | Prefix byggnadsid | Byggnadsid                                                           | Orsak till avvikelse                                |
| 1                                            | 1                 | 2581967                                                              | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress                                       |                   | Postnummer                                                           | Postort                                             |
| Brunörtsvägen 15                             |                   | 58564                                                                | Linghem                                             |
|                                              |                   |                                                                      | Huvudadress <input checked="" type="radio"/>        |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                           |  |                                                              |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------|--------------|
| Typkod                                                                                                                    |  | Byggnadskategori                                             |              |
| 220 - Småhusenhet, bebyggd                                                                                                |  | En- och tvåbostadshus                                        |              |
| Byggnadens komplexitet                                                                                                    |  | Byggnadstyp                                                  | Nybyggnadsår |
| <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                      |  | Friliggande                                                  | 1972         |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)                                                                                      |  | Verksamhet                                                   |              |
| 260 m²                                                                                                                    |  | Fördela enligt nedan:                                        |              |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion                                              |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                         |              |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                             |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) |              |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? |  | 100                                                          |              |
| <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                      |  | Övrig verksamhet - ange vad                                  |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML                                                                                |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen                                                                         |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser                                               |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument                                                              |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, egen bedömning                                                                                  |  | Summa                                                        |              |
|                                                                                                                           |  | 100                                                          |              |

## Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                               |                                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                |                                            | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. |                                                       |
| 2401 - 2412                                                                                                                                                                                                   |                                            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                           |                                                       |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b> |                                            | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                               |                                                       |
| Energi för<br>uppvärmning      tappvarmvatten                                                                                                                                                                 |                                            | Fjärrkyla (15) kWh                                                                                                                                                                                 |                                                       |
| Fjärrvärme (1)                                                                                                                                                                                                | kWh                                        | El för komfortkyla (16)                                                                                                                                                                            | kWh                                                   |
| Olja, fossil (2)                                                                                                                                                                                              | kWh                                        | Fastighetsel <sup>1</sup> (17)                                                                                                                                                                     | 390 kWh                                               |
| Gas, fossil (3)                                                                                                                                                                                               | kWh                                        |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Ved (4)                                                                                                                                                                                                       | kWh                                        |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Flis/pellets/briketter (5)                                                                                                                                                                                    | kWh                                        |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Övrigt biobränsle (6)                                                                                                                                                                                         | kWh                                        |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| El (vattenburen) (7)                                                                                                                                                                                          | kWh                                        |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| El (direktverkande) (8)                                                                                                                                                                                       | kWh                                        |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| El (luftburen) (9)                                                                                                                                                                                            | kWh                                        |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Markvärmepump (el) (10)                                                                                                                                                                                       | 11214 kWh                                  |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Värmepump-frånluft (el) (11)                                                                                                                                                                                  | kWh                                        |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)                                                                                                                                                                                 | kWh                                        |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)                                                                                                                                                                               | kWh                                        |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Tappvarmvatten (el) (14)                                                                                                                                                                                      | 2080 kWh                                   |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Energiprestanda för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel                                                                                                                                 |                                            | Summa <sup>2</sup> (1-17) 13684 kWh                                                                                                                                                                |                                                       |
| Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)                                                                                                                                                                   |                                            | Hushållsel <sup>3</sup> (18) 7800 kWh                                                                                                                                                              |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                               |                                            | Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) kWh                                                                                                                                                                |                                                       |
| Finns solvärme?                                                                                                                                                                                               |                                            | Ange solfångararea                                                                                                                                                                                 | Beräknad energiproduktion                             |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                 |                                            | m²                                                                                                                                                                                                 | kWh/år                                                |
| Finns solcellssystem?                                                                                                                                                                                         |                                            | Ange solcellsarea                                                                                                                                                                                  | Beräknad elproduktion                                 |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                 |                                            | m²                                                                                                                                                                                                 | kWh/år                                                |
| Byggnadens energianvändning <sup>5</sup><br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))                                                                                                                        |                                            | 14466 kWh/år                                                                                                                                                                                       |                                                       |
| Ort (Energi-Index)                                                                                                                                                                                            |                                            | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>                                                                                                                                                     |                                                       |
| Linköping                                                                                                                                                                                                     |                                            | 26039 kWh/år                                                                                                                                                                                       |                                                       |
| Energiprestanda<br>(primärenergital)                                                                                                                                                                          | Referensvärde 1<br>(enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2<br>(liknande byggnader)                                                                                                                                                            | Referensvärde 3<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad) |
| 100 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                | 90 kWh/m² ,år                              | 144 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                     | kWh/m² ,år                                            |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                  |                              |                                               |                                            |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | <input type="radio"/> Ja     | <input checked="" type="radio"/> Nej          |                                            |
| Typ av ventilationssystem                                        | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT                   | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                  | <input type="checkbox"/> F   | <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag |                                            |

## Inspektion av uppvärmningssystem

|                                                                                                                                                     |                          |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                                | Märkplåt                 |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |                          |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                       | Saknas                   |                                      |

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|                                                                                                                                                                                                |                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                                                                                                                                                            | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                                                                                                  |                                   |
| Kommentar                                                                                                                                                                                      |                                   |
| Beräknat av Energibolaget AB<br>EnergideklARATION upprättad efter riktlinjer enligt BEN.<br><br>Normaliserade värden:<br>Varmvatten småhus: 20 kWh/m <sup>2</sup> , år / η<br>Temperatur: 21°C |                                   |

|                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden                                                                                  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- Byggnadens varmvatten värms via bergvärmepump</li><li>- Beräknad årsverkningsgrad varmvatten (55°C): 2,5</li></ul> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Normalisering</b><br>Normalisering är en korrigering av uppmätt energi vid fastställande av byggnadens energianvändning knuten till ett normalt brukande och för ett normalår.<br>Verkliga värden som normaliseras är bland annat inomhustemperatur, hushållsel, verksamhetsel, internlast och varmvatten |

#### Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

|                                                                                                                      |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

#### Expert

|                                     |                            |                 |
|-------------------------------------|----------------------------|-----------------|
| Förnamn                             | Efternamn                  |                 |
| Fredrik                             | Johansson                  |                 |
| Datum för godkännande               | E-postadress               |                 |
| 2025-05-20                          | fredrik@energibolagetab.se |                 |
| Certifikatnummer                    | Certifieringsorgan         | Behörighetsnivå |
| CEX09198                            | Kiwa Swedcert              | Normal          |
| Företag                             |                            |                 |
| Energibolaget Fastighetskontroll AB |                            |                 |

**Byggnaden - Identifikation**

|                                    |                                             |                    |
|------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|
| Län<br>Östergötland                | Kommun<br>Linköping                         | Dekl.id<br>1620819 |
| Fastighetsbeteckning<br>Himna 6:25 | Energideklarationen upprättad<br>2025-05-20 |                    |
| Adress<br>Brunörtsvägen 15         | Postnummer<br>585 64                        | Postort<br>Linghem |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

**Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav**

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

**Byggnadens energiprestanda**

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler                                              | Energiprestanda               |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 56 kWh/m <sup>2</sup> och år  |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 89 kWh/m <sup>2</sup> och år  |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 100 kWh/m <sup>2</sup> och år |

**Varför skiljer sig energiprestandan åt?**

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4