
Årsredovisning

2023-07-01 – 2024-06-30

RBF Trumspelaren
Org nr: 722000-2146



Ordinarie föreningsstämma för medlemmar i RB Brf Trumspelaren

Dagordning § 59 i stadgarna

Dagordning

- a) Stämmans öppnande
- b) Fastställande av röstlängd (i vilken närvarande medlemmar, ombud och biträden har antecknats)
- c) Val av stämмоordförande
- d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- e) Val av en person som har att jämte stämмоordförande ska justera protokollet
- f) Val av rösträknare
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- h) Framläggande av styrelsens årsredovisning
- i) Framläggande av revisorernas berättelse
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- k) Beslut om resultatdisposition
- l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter
- n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning
- o) Beslut om stämman ska utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande
- p) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- q) Val av revisorer och revisorssuppleanter
- r) Val av valberedning
- s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen

Fråga om antagande av nya stadgar (första beslutet)

Den 1 januari 2023 skedde en del ändringar i bostadsrättslagen. Med anledning av det har Riksbyggen uppdaterat sina normalstadgar. Styrelsen föreslår att föreningsstämman antar Riksbyggens nya normalstadgar.

- t) Stämmans avslutande

Fullmakt: För de som väljer att inte delta finns möjligheten att ge annan medlem fullmakt att företräda ens intresse. Fullmakt och biträdesblanketter finns att hämta på boende och förvaltarkontoret.

Information från styrelsen gällande solcellsprojektet

När vi drog igång med Solcellsprojektet då konstaterade projektledaren och kontrollansvarige (KA) att det kommer att krävas flera utredningar än vad som fanns med inplanerat från början.

Efter ett avstämningsmöte med en handläggare på Linköpings kommun (stadsbyggnadskontoret) fick vi klart för oss att om vi ska kunna få ett godkänt bygglov då krävs kompletterande utlåtanden/ utredningar.

Utöver RAM-beskrivningen från EL och arkitektåtagande (situationsplan, takritningar mm) behövdes även tas fram ett brandskyddsutlåtande från en brandkonsult samt en konstruktionsutredning på bärigheten av takkonstruktionen.

I brandutlåtandet behövdes arbetas in ett dokument som ligger till grund för att kunna söka bygglov i Linköpings kommun för installation av Solceller.

I konstruktionsutredningen samt utlåtandet krävdes utredning och beräkning av takbärigheten (takstolar, ytskiktet mm). Tyvärr visade utredningar att takets träkonstruktion saknade bärighet för att klara både snölast och solpaneler. Men med en del konstruktionsåtgärder i delar av taken så kommer det att fungera. En detaljerad utredning krävdes för att få fram en korrekt bygglovsansökan. Alla dessa utredningar har fått projektet att ta mer tid i anspråk än vad det var tänkt i energiutredningen.

Samtliga utlåtanden och komplett bygglovsansökan är nu framtagna. Även förfrågningsunderlaget är klart och kan skickas ut inom ett par veckor. Eftersom det nu finns konstruktionsåtaganden som krävs för att kunna installera solceller (dvs. förstärkning krävs av berörda takytor) så kommer förfrågningsunderlaget att skickas ut till byggentreprenadfirmor istället för el-entreprenadfirmor.

/Styrelsen

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	12



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Trumspelaren får
härmed upprätta årsredovisning för
räkenskapsåret
2023-07-01 till 2024-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Nuvarande stadgar registrerades 2018-07-10.

Föreningen har sitt säte i Linköpings kommun.

I resultatet ingår avskrivningar med 2 667 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -207 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Trumspelaren 1-3 och Trumpinnen 1 i Linköpings kommun med 627 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1957-1961. Fastigheternas adress är Munkhagsgatan 46-126.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade via RB-försäkring i Folksam. Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	3
1 rum och koksåp	12
1 rum och kokvrå	43
2 rum och kök	200
3 rum och kök	314
4 rum och kök	31
5 rum och kök	24

Bostäder bostadsrätt 40 053 m²

Total lokalarea 3 688 m²

Årets taxeringsvärde 517 740 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 517 740 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.



Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Västra Östergötland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 3 069 tkr och planerat underhåll för 4 040 tkr.

Föreningen har investerat i en laddplatser ca 460 tkr, denna investering skrivs av på 15 år. Föreningen har också investerat i ljudabsorbent och utökning av passersystemet på sammanlagt ca 343 tkr, dessa investeringar skrivs av på 10 år. Ventilationsprojektet etapp 2 har slutförts och aktiverats, ca 25 452 tkr. Investeringens olika delar har aktiverats på 20-50 år. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Avsättning för verksamhetsåret har skett med 90 kr/m². Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Ombyggnad ventilation höghus (1 370 tkr varav 500 tkr lagts på avskrivningsplan)	2015
Renovering rökluckor	2017
Markytor	2017
Renovering lokal	2019
Nya undercentraler m m	2019
Byte källardörr och stäldörr	2020
Byte styr och reglerutrustning höghus	2020
Nya undercentraler m m	2020
Bytenockband	2020
Renovering bastu och dusch	2018
Renovering lokaler (f d soprum)	2018
Renovering hissar	2018
Ny takpapp	2018
Byte lås garage	2021
Inre underhåll lokal Munkhagsgatan 104	2022/2023
Iordningställande arkivrum	2022/2023
Komplettering/byte LED innergårdar	2022/2023
Byte dörrautomatik Munkhagsgatan 104	2022/2023
Byte mangelrumsdörr Munkhagsgatan 82A	2022/2023
Spolning stuprör	2022/2023
Fasadtvätt och lagning fasadspicka	2022/2023
Statuskontroll och åtgärder skyddsrum	2022/2023



Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Gym & trivsellokal	38 863
Kameror & brytbleck	72 924
Div målning	17 842
Lägenhetsdörr	31 701
VA/Sanitet	1 366 414
Ventilation tätning	1 000 000
Målning tak	777 856
Fönster	712 910
Övrigt	21 253
Summa årets utförda underhåll	4 039 763

Planerat underhåll

Föreningen påbörjat den tredje etappen i ett projekt som avser ombyggnad av ventilationen i föreningen på tre gårdar.

I samband med detta ska nya mekaniska fläktar installeras på tak samt elinstallation till fläktarna, ny taksäkerhet monteras samt tätning av kanaler göras. Projektet är uppdelat i tre delar, ett för varje gård och den tredje etappen i projektet beräknas nu slutföras under räkenskapsåret 2024/2025.

Förutom ventilationsprojektet så ska föreningen även installera solceller på taken, renovera entrépartier och fönster.

Föreningens väsentliga leverantörsavtal

Leverantör	Avtal
Ekonomisk förvaltning	Riksbyggen
Teknisk förvaltning	Bredablick förvaltning
Drift	Tekniska Verken
Digitala tjänster	Telenor
Bevakning	Avarn Security AB
Tvättutrustning	Electrolux Professional
Gymredskap	Concept Motion AB



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Jan Druidh	Ordförande	2024
Christina Norrman	Sekreterare	2025
Claes Bengtsson	Vice ordförande	2024
Anneli Dunstrand	Ledamot	2025
Björn Larsson	Ledamot	2025
Markus Törner	Ledamot	2024
Johan Haneklou	Ledamot Riksbyggen	
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Agneta Anderberg	Suppleant	2024
Artyom Fedorov	Suppleant	2024
Karl-Johan Karlsson	Suppleant	2025
Daniel Klasson	Suppleant Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag
Maria Johansson	Auktoriserad revisor
Pär Karlsson	Förtroendevald revisor
Revisorssuppleanter	Uppdrag
Klas Niklasson	Auktoriserad revisorssuppleant
Roger Rogersten	Förtroendevald revisorssuppleant

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Låneräntorna har höjts väsentligt under året. Föreningen följer händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera påverkan på föreningens verksamhet. Även räntetäkterna på föreningens bankmedel har ökat.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 737 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 60 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 56 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 741 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften 2023-07-01 då den höjdes med 6 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 7,0 % från och med 2024-08-01.

Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 661 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 49 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 75 st.)



Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning*	28 305	26 747	25 704	24 705	24 049
Resultat efter finansiella poster*	-2 874	2 821	4 718	3 063	1 389
Soliditet %*	36	43	42	44	42
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	91	88	90	92	91
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	607	571	549	528	513
Energikostnad kr/kvm*	176	159	146	142	140
Sparande kr/kvm*	88	139	147	112	105
Skuldsättning kr/kvm*	1 709	1 283	1 312	1 111	1 138
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	1 709	1 283	1 312	1 111	1 138
Räntekänslighet %*	2,8	2,2	2,4	2,1	2,2

* obligatoriska nyckeltal

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.



Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:
Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:
Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Upplysning vid förlust:

Årets förlust beror främst på högre driftskostnader och räntor, men också på ökade avskrivningar som är en följd av gjorda investeringar som aktiverats.

Under budgetarbetet våren 2024 genomfördes en avgiftshöjning på 7% från och med den 1 augusti 2024. För att klara ett positivt kassaflöde med hänsyn till ökade kostnader, kommer styrelsen under det kommande budgetarbetet för 2025-2026 att granska och eventuellt justera både intäkter och kostnader ytterligare.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Uppskrivnings-fond	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	1 796 359	0	0	37 172 961	7 633 610	2 821 051
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut				0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut					2 821 051	-2 821 051
Reservering underhållsfond				3 923 000	-3 923 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				-4 039 764	4 039 764	
Nya insatser och upplåtelseavgifter						
Överföring från uppskrivningsfonden						
Årets resultat						-2 873 675
Vid årets slut	1 796 359	0	0	37 056 197	10 571 425	-2 873 675

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	10 454 660
Årets resultat	-2 873 675
Årets fondreservering enligt stadgarna	-3 923 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	4 039 764
Summa	7 697 749

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Extra reservering till underhållsfonden	0
Att balansera i ny räkning i kr	7 697 749

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	28 305 386	26 747 332
Övriga rörelseintäkter	Not 3	818 074	1 585 512
Summa rörelseintäkter		29 123 460	28 332 844
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-24 208 926	-19 823 095
Övriga externa kostnader	Not 5	-2 653 029	-2 468 778
Personalkostnader	Not 6	-647 763	-468 335
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 666 745	-2 036 290
Summa rörelsekostnader		-30 176 463	-24 796 497
Rörelseresultat		-1 053 003	3 536 347
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	291 898	370 494
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 112 571	-1 085 790
Summa finansiella poster		-1 820 673	-715 296
Resultat efter finansiella poster		-2 873 675	2 821 051
Årets resultat		-2 873 675	2 821 051



Balansräkning

Belopp i kr		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	109 408 367	86 158 899
Inventarier, verktyg och installationer	Not 9	1 255 849	917 249
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott	Not 10	867 007	1 887 500
Summa materiella anläggningstillgångar		111 531 223	88 963 648
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 11	6 904 000	6 904 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 904 000	6 904 000
Summa anläggningstillgångar		118 435 223	95 867 648
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		44 998	48 350
Övriga fordringar		2 015	1 353
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	395 819	2 024 933
Summa kortfristiga fordringar		442 832	2 074 636
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 13	10 688 099	15 734 300
Summa kassa och bank		10 688 099	15 734 300
Summa omsättningstillgångar		11 130 931	17 808 937
Summa tillgångar		129 566 154	113 676 585



Balansräkning

Belopp i kr		2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 796 359	1 796 359
Fond för yttre underhåll		37 056 198	37 172 961
Summa bundet eget kapital		38 852 557	38 969 320
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 571 424	7 633 610
Årets resultat		-2 873 675	2 821 051
Summa fritt eget kapital		7 697 749	10 454 661
Summa eget kapital		46 550 306	49 423 981
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	45 645 948	40 726 686
Summa långfristiga skulder		44 645 948	40 726 686
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	30 119 616	15 374 047
Leverantörsskulder		597 306	3 691 852
Skatteskulder		102 822	77 115
Övriga skulder		244 750	172 442
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	7 305 407	4 210 461
Summa kortfristiga skulder		37 350 053	23 525 918
Summa eget kapital och skulder		129 566 154	113 676 585



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023/2024	2022/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	-1 053 003	3 536 347
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	2 666 745	2 036 290
	1 613 743	5 572 637
Erhållen ränta	342 718	273 335
Erlagd ränta	-1 942 694	-1 030 422
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	13 766	4 815 550
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	1 580 985	-334 390
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-71 463	653 721
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 523 288	5 134 881
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i byggnader och mark	-25 794 813	-22 321 128
Investeringar i inventarier	-460 000	0
Investeringar i pågående byggnation (ökning -, minskning +)	1 020 493	8 407 608
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-25 234 320	-13 913 520
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-1 335 169	-1 295 900
Upptagna lån	20 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	18 664 831	-1 295 900
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	-5 046 201	-10 074 539
Likvida medel vid årets början	15 734 300	25 808 839
Likvida medel vid årets slut	10 688 099	15 734 300
Kassa och Bank BR	10 688 099	15 734 300



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Principerna är samma som föregående år förutom installationer under Not 8 Byggnader och Mark. Dessa återfinns nu under not 9 Inventarier, verktyg och installationer. Jämförelsetalen föregående år har därför räknats om.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Procent
Byggnader	Linjär	1,00%
Installationer	Linjär	5-10%
Markanläggningar	Linjär	5-6,67%
Standardförbättringar	Linjär	2-6,67%
Maskiner och inventarier	Linjär	12,5%
Markinventarier	Linjär	10%

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Årsavgifter, bostäder	26 470 620	24 969 137
Hyror, lokaler	525 313	497 797
Hyror, garage	587 412	575 169
Hyror, p-platser	722 041	705 229
Summa nettoomsättning	28 305 386	26 747 332

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Övriga lokalintäkter	60 125	66 369
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	109 479	157 374
Elstöd	0	248 100
Andrahandsuthyrning, övernattningslägenhet, parkeringsavgifter	368 153	202 715
Försäkringsersättningar	280 317	910 954
Summa övriga rörelseintäkter	818 074	1 585 512

Not 4 Driftskostnader

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Underhåll	-4 039 764	-1 217 768
Reparationer	-3 068 837	-2 630 349
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-1 119 410	-1 093 703
Försäkringspremier	-578 387	-548 280
Kabel- och digital-TV	-1 571 450	-1 495 947
Pcb/Radonsanering	-79 211	0
Återbäring från Riksbyggen	1 000	28 800
Systematiskt brandskyddsarbete	-25 729	0
Serviceavtal	-55 931	-22 525
Obligatoriska besiktningar	-53 426	-5 806
Bevakningskostnader	-121 602	-104 664
Snö- och halkbekämpning	-210 976	-152 688
Statuskontroll	-39 838	0
Förbrukningsinventarier	-621 872	-704 462
Vatten	-1 190 872	-1 014 615
Fastighetsel	-1 142 776	-1 216 352
Uppvärmning	-5 385 227	-4 703 685
Sophantering och återvinning	-970 978	-918 900
Förvaltningsarvode drift	-3 933 640	-4 022 151
Summa driftskostnader	-24 208 926	-19 823 095



Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Förvaltningsarvode administration	-1 145 355	-898 475
Lokalkostnader	-2 000	-19 937
Hyra tvättutrustning	-832 509	-808 074
Hyra gymredskap	-84 448	-82 848
Arvode, yrkesrevisor	-32 250	-23 200
Representation & möteskostnader	-100 883	-65 097
Kreditupplysningar & inkasso	-6 893	-24 119
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-106 880	-137 340
Kostnader för planering & utveckling	-10 796	-20 765
Kontorsmateriel	-53 601	-34 068
Telefon och porto, IT-kostnader	-62 326	-73 348
Tidskrifter och facklitteratur	-1 188	-2 386
Medlems- och föreningsavgifter	-31 350	-31 350
Konsultarvoden jurist, IT & projektledning	-154 763	-234 826
Bankkostnader	-14 419	-12 943
Övriga externa kostnader	-11 131	0
Summa övriga externa kostnader	-2 653 029	-2 468 778

Not 6 Personalkostnader

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Styrelsearvoden	-74 300	-71 000
Sammanträdesarvoden	-393 417	-286 612
Övriga ersättningar	-2 945	-8 060
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-57 551	-26 189
Sociala kostnader	-119 550	-76 474
Summa personalkostnader	-647 763	-468 335

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Ränteintäkter från bankkonton	289 231	15 120
Ränteintäkter från likviditetsplacering	0	209 655
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	2 006	7 140
Utdelning andelar i Riksbyggen via Garantikapitalbevis	0	138 080
Ränteintäkter skattekontot	662	498
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	291 898	370 494



Not 8 Byggnader och mark

*Föregående år redovisades installationer under Not 8 Byggnader och Mark. Dessa återfinns nu under not 9 Inventarier, verktyg och installationer. Jämförelsetalen föregående år har därför räknats om.

Anskaffningsvärden

	2024-06-30	2023-06-30
Vid årets början		
Byggnader	117 420 821	117 420 821
Mark	1 416 670	1 416 670
Standardförbättringar	32 391 758	10 265 528
Markinventarier	194 898	0
Markanläggning	1 672 454	1 672 454
	153 096 601	130 775 473
Årets anskaffningar		
Standardförbättringar	25 794 813	22 126 230
Markinventarier	0	194 898
	25 794 813	22 321 128
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	178 891 414	153 096 601

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början		
Byggnader	-63 535 419	-62 361 210
Standardförbättringar	-3 134 878	-2 478 989
Markinventarier	-16 242	0
Markanläggningar	-251 163	-162 165
	-66 937 701	-65 002 365
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-1 174 208	-1 174 208
Årets avskrivning standardförbättringar	-1 262 650	-655 889
Årets avskrivning markanläggningar	-88 988	-88 998
Årets avskrivning markinventarier	-19 490	-16 242
	-2 545 346	-1 935 336
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-69 483 047	-66 937 701
Restvärde enligt plan vid årets slut	109 408 367	86 158 899

Varav

Byggnader	52 711 194	53 885 402
Mark	1 416 670	1 416 670
Standardförbättringar	53 789 044	29 256 880
Markanläggningar	1 332 293	1 421 291
Markinventarier	159 166	178 656
Totalt taxeringsvärde	517 740 000	517 740 000
<i>varav byggnader</i>	<i>352 540 000</i>	<i>352 540 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>165 200 000</i>	<i>165 200 00</i>



Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

*Föregående år redovisades installationer under Not 8 Byggnader och Mark. Jämförelsetalen föregående år har därför räknats om.

Anskaffningsvärden

	2024-06-30	2023-06-30
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	467 045	467 045
Installationer	711 156	711 156
Summa anskaffningsvärde vid årets början	1 178 201	1 178 201
Årets anskaffningar		
Installationer	460 000	0
	460 000	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	1 638 201	1 178 201
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-63 246	-4 865
Installationer	-197 707	-155 133
	-260 953	-159 998
Årets avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-58 381	-58 381
Installationer	-63 019	-42 573
	-121 400	-96 089
Ackumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-121 626	-63 246
Installationer	-260 725	-197 707
	-382 351	-260 953
Restvärde enligt plan vid årets slut	1 255 849	917 249
Varav		
Inventarier och verktyg	345 419	403 799
Installationer	910 431	513 449

Not 10 Pågående ny- och ombyggnation samt förskott

	2023-06-30	2022-06-30
Ventilationsprojekt*	867 007	1 887 500
Vid årets slut	867 007	1 887 500

*Föregående års post gällande ventilationsprojekt avsåg etapp 2 och årets post avser ventilationsprojekt etapp 3.

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
13 808 Garantikapitalbevis à 500 kr i Intresseföreningen	6 904 000	6 904 000
Summa andra långfristiga fordringar	6 904 000	6 904 000



Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Upplupna ränteintäkter	69 036	119 855
Förutbetalt förvaltningsarvode	0	1 182 762
Förutbetald kabel-tv-avgift	258 076	258 039
Elstöd	0	248 100
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	68 707	216 177
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	395 819	2 024 933

Not 13 Kassa och bank

	2024-06-30	2023-06-30
Bankmedel Handelsbanken	366 461	263 850
Bankmedel SBAB	18 955	11 181 566
PlusGiro Nordea	22 282	22 282
Transaktionskonto Swedbank	10 280 401	4 266 602
Summa kassa och bank	10 688 099	15 734 300

Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Inteckningslån	74 765 564	56 100 733
Nästa års omförhandling och amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-30 119 616	-15 374 047
Långfristig skuld vid årets slut	44 645 948	40 726 686

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	0,71%	2024-09-01	5 041 754,00	0,00	55 864,00	4 985 890,00
STADSHYPOTEK	4,33%	2024-09-04	0,00	10 000 000,00	0,00	10 000 000,00
STADSHYPOTEK	4,55%	2024-12-01	7 716 568,00	0,00	177 264,00	7 539 304,00
STADSHYPOTEK	4,80%	2024-12-30	6 681 767,00	0,00	107 193,00	6 574 574,00
STADSHYPOTEK	3,93%	2025-10-30	3 097 804,00	0,00	66 540,00	3 031 264,00
STADSHYPOTEK	3,93%	2025-10-30	5 194 805,00	0,00	103 228,00	5 091 577,00
STADSHYPOTEK	1,24%	2026-01-30	7 855 255,00	0,00	313 164,00	7 542 091,00
STADSHYPOTEK	4,34%	2026-09-01	0,00	10 000 000,00	75 000,00	9 925 000,00
STADSHYPOTEK	4,43%	2026-10-30	10 612 780,00	0,00	336 916,00	10 275 864,00
STADSHYPOTEK	2,94%	2027-06-01	9 900 000,00	0,00	100 000,00	9 800 000,00
Summa			56 100 733,00	20 000 000,00	1 335 169,00	74 765 564,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa verksamhetsår har föreningen fyra lån som har slutbetalningsdag inom ett år. Dessa lån redovisas som kortfristiga enligt god redovisningssed men kommer att förlängas då föreningens lånefinansiering är långfristig. Kortfristig del (amortering) på föreningens lån uppgår till ca 1 395 900 kr årligen.



Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Upplupna räntekostnader	307 730	137 853
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	310 510
Upplupna elkostnader	100 059	74 445
Upplupna vattenavgifter	103 237	86 311
Upplupna värmekostnader	207 242	178 062
Upplupna kostnader för renhållning	141 150	65 584
Upplupna revisionsarvoden	18 000	3 000
Slutfaktura ventilationsprojekt	4 313 625	1 075 375
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	56 525
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	2 114 364	2 222 796
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 305 407	4 210 461

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	111 449 000	111 449 000

Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Linköping, datum enligt digital signering

Jan Druidh

Christina Norrman

Claes Bengtsson

Anneli Dunstrand

Markus Törner

Björn Larsson

Johan Haneklou

Min revisionsberättelse har lämnats

Maria Johansson
Auktoriserad revisor

Per Karlsson
Förtroendevald revisor





Verifikat

Transaktion 09222115557532360565

Dokument

Årsredovisning Trumspelaren K2

Huvuddokument

22 sidor

Startades 2024-11-22 10:40:38 CET (+0100) av Daniel Klasson (DK)

Klasson (DK)

Färdigställt 2024-11-26 11:00:17 CET (+0100)

Initierare

Daniel Klasson (DK)

Riksbyggen

daniel.klasson@riksbyggen.se

Signerare

Jan Druidh (JD) jan.druidh@trumspelaren.se  Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JAN DRUIDH" Signerade 2024-11-22 12:14:24 CET (+0100)	Claes Bengtsson (CB) claes.bengtsson@trumspelaren.se  Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CLAES BENGTSSON" Signerade 2024-11-22 11:40:09 CET (+0100)
Christina Norrman (CN) christina.norrman@trumspelaren.se  Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CHRISTINA NORRMAN" Signerade 2024-11-22 12:23:10 CET (+0100)	Anneli Dunstrand (AD) anneli.dunstrand@trumspelaren.se  Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Anneli Vilma Marita Dunstrand" Signerade 2024-11-22 12:50:02 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557532360565

Markus Törner (MT) markus.torner@trumspelaren.se  BankID Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Markus Georg Törner" Signerade 2024-11-22 12:29:19 CET (+0100)	Björn Larsson (BL) bjorn.larsson@trumspelaren.se  BankID Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BJÖRN ERIK LARSSON" Signerade 2024-11-24 19:10:56 CET (+0100)
Johan Haneklou (JH) johan.haneklou@riksbyggen.se  BankID Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JOHAN HANEKLOU" Signerade 2024-11-22 10:43:20 CET (+0100)	Per Karlsson (PK) par45_karlsson@telia.com  BankID Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PÅR KARLSSON" Signerade 2024-11-25 14:57:42 CET (+0100)
Maria Johansson (MJ) maria@blix-revision.se  BankID Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Maria Eva-Lotta Johansson" Signerade 2024-11-26 11:00:17 CET (+0100)	



Verifikat

Transaktion 09222115557532360565

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scribe.com/verify>



Revisionsberättelse

Till årsstämman i Rbf Trumspelaren

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Rbf Trumspelaren för år 2023/2024.

Det är styrelsen som ansvarat för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om redovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Min revision innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller beslut från årsstämma.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Redovisningen har upprättats i enlighet med god revisionssed, varför jag tillstryker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs

Styrelseledamöterna har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar, varför jag tillstyrker

- att styrelsens ledamöter och kassören beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Linköping , datum enligt digital signering

Pär Karlsson

Verifikat

Transaktion 09222115557532290246

Dokument

Revisionsberättelse föreningsrevisor

Huvuddokument

1 sida

*Startades 2024-11-21 13:36:52 CET (+0100) av Daniel
Klasson (DK)*

Färdigställt 2024-11-24 13:22:35 CET (+0100)

Initierare

Daniel Klasson (DK)

Riksbyggen

daniel.klasson@riksbyggen.se

Signerare

Pär Karlsson (PK)

par45_karlsson@telia.com

Signerade 2024-11-24 13:22:35 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Riksbyggen Bostadsrättsförening Trumspelaren
Org. nr. 722000-2146

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för bostadsrättsföreningen för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas

påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för föreningen för räkenskapsåret 2023/2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Linköping den dag som framgår av min elektroniska signering

Maria Johansson

Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557532628681

Dokument

2406 RB Trumspelaren

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2024-11-26 10:49:40 CET (+0100) av Maria

Johansson (MJ)

Färdigställt 2024-11-26 10:59:52 CET (+0100)

Signerare

Maria Johansson (MJ)

Blixt Revision AB

Personnummer 197611042008

maria@blixt-revision.se

+46703864719



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Maria Eva-Lotta Johansson"

Signerade 2024-11-26 10:59:52 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Budgetförslag resultaträkning

Bolag 216021 - RBF Trumspelaren
REE 216021000
Orgnr 7220002146
Datum 2024-06-10 17:02:47

Konto	Benämning	Utfall 2022/2023	Budget 2023/2024	Prognos 2023/2024	Budget					Kommentar
	ÅRSavgifter och hyror	26 955 320	27 939 000	28 384 740	30 232 193	31 361 778	32 242 855	32 847 861	33 464 967	
	Hyres- och avgiftsbortfall	-208 588	-220 000	-182 109	-182 109	-182 109	-182 109	-182 109	-182 109	
	Övriga avgifter	66 969	64 000	130 125	130 125	130 125	130 125	130 125	130 125	
	Övriga förvaltningsintäkter	1 519 143	312 000	485 859	84 744	84 744	84 744	84 744	84 744	
	SUMMA intäkter	28 332 844	28 095 000	28 818 615	30 264 953	31 394 538	32 275 615	32 880 621	33 497 727	
	Reparationer	-2 630 349	-2 500 000	-3 187 964	-2 750 854	-2 808 622	-2 864 794	-2 922 090	-2 980 532	
	Underhåll	-1 217 768	-5 311 000	-3 896 682	-3 968 440	-4 051 777	-4 132 812	-4 215 469	-4 299 778	
	Fastighetsskatt	-1 093 703	-1 139 000	-1 139 000	-1 167 475	-1 196 662	-1 226 578	-1 257 243	-1 288 674	
	Driftskostnader	-15 844 848	-16 541 000	-16 908 850	-17 356 860	-17 721 354	-18 075 781	-18 437 297	-18 806 043	
	Övriga kostnader	-1 505 205	-1 561 000	-1 404 861	-1 350 843	-1 379 211	-1 406 795	-1 434 931	-1 463 629	
	Personalkostnader	-468 335	-493 000	-655 610	-671 345	-685 443	-699 152	-713 135	-727 398	
	Avskrivningar av anläggningstillgångar	-2 036 290	-2 550 000	-2 555 227	-4 532 818	-5 331 181	-5 331 181	-5 331 181	-5 331 181	
	SUMMA kostnader	-24 796 497	-30 095 000	-29 748 194	-31 798 634	-33 174 249	-33 737 094	-34 311 345	-34 897 235	
	Röreleresultat	3 536 347	-2 000 000	-929 579	-1 533 681	-1 779 711	-1 461 479	-1 430 724	-1 399 508	
	RÄNTEintäkter	370 494	151 000	104 113	104 113	104 113	104 113	104 113	104 113	
	RÄNTEKostnader	-1 085 790	-2 531 000	-3 597 298	-3 764 752	-3 402 833	-3 347 114	-3 297 994	-3 297 994	
	SUMMA FINANSIELLA POSTER	-715 296	-2 380 000	-3 493 185	-3 660 638	-3 298 720	-3 243 001	-3 193 881	-3 193 881	
	Årets Resultat	2 821 051	-4 380 000	-4 422 764	-5 194 320	-5 078 431	-4 704 480	-4 624 605	-4 593 388	
	2072 Årets avskatt underhållsfond	-3 923 000	-3 923 000	-3 923 000	-4 990 752	-4 990 752	-4 990 752	-4 990 752	-4 990 752	
	2073 Disp ur underh fond/yttre fond	1 217 768	5 311 000	3 896 682	3 968 440	4 051 777	4 132 812	4 215 469	4 299 778	
	Underhållsfond	-2 705 232	1 388 000	-26 318	-1 022 312	-938 975	-857 940	-775 283	-690 974	
	Underhållsfond	-2 705 232	1 388 000	-26 318	-1 022 312	-938 975	-857 940	-775 283	-690 974	
	Resultat efter reservering till underhållsfond	115 818	-2 992 000	-4 449 082	-6 216 632	-6 017 406	-5 562 419	-5 399 888	-5 284 362	

