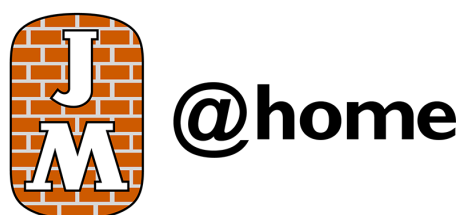


Årsredovisning 2023

Brf Parklinden i Söderdalen

769637-9424



Välkommen till årsredovisningen för Brf Parklinden i Söderdalen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2019-10-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-12-21 och nuvarande stadgar registrerades 2019-10-04 hos Bolagsverket.

Säte

Styrelsen har sitt säte i Järfälla kommun.

Föreningens skattemässiga status

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Latent skatt kan uppkomma i de fall föreningen förvärvar fastigheten till ett pris som understiger tillgångens marknadsvärde t.ex. genom s.k. paketering. Föreningen har förvärvat fastigheten direkt från Entreprenören till marknadsvärde. Detta innebär att fastigheten inte har varit föremål för någon underprisöverlåtelse. Därmed finns det inte någon latent skatteskuld i föreningen.

Byggnaderna färdigställdes 2022 och kommer att deklarerar som färdigställda. Byggnadsenheten kommer troligen att åsättas värdeår 2022.

Bostadsrättslägenheterna är från året efter värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift.

Fastighetsavgift för garage utgår från och med värdeår.

Föreningen är redovisningsskyldig för mervärdesskatt utifrån debitering av individuell mätning av faktisk förbrukning av varmvatten och el.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Jakobsberg 2:2864 och 2:2865 Brf Parklinden	-	Järfälla

Marken innehas med äganderätt.

På föreningens fastighet har uppförts två flerbostadshus i fem-sex våningar med totalt 129 bostadsrättslägenheter, total boarea ca. 7 444 m². Föreningen disponerar över 67 parkeringsplatser och två MC-platser i garage. Av föreningens p-platser är sju platser försedda med laddstolpar för elbilar.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-hansa Försäkring AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Svanenmärkning

Entreprenören arbetar för ett hållbart boende genom att miljömärka sina egenutvecklade bostäder med den nordiska märkningen Svanen. Att entreprenörens hus är miljömärkta innebär att Svanens organisation granskar och verifierar att entreprenören uppfyller högt ställda miljökrav.

Trygg BRF-märkning

Trygg BRF är framtagen av branschinitiativet Trygg bostadsrättsmarknad i Sverige för att göra marknaden för nyproduktion mer välfungerande och sund. Kraven som ska uppfyllas kan delas in i tre kategorier: ekonomi, långsiktighet och trygghet. Dessa krav uppfyller fler och tuffare villkor än vad lagstiftningen och myndigheternas regelverk kräver. För att säkerställa en rättssäker process utfärdas själva märkningen av Trygg BRF av den oberoende aktören Gar-Bo Försäkring AB. Entreprenören har ansökt om kvalitetsmärkning och det ställer utökade krav på nyckeltal i kostnadskalkyl/ekonomisk plan.

Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns styrelserum, gemensamhetslokal och övernattningsrum i samma utrymme. I fastigheten finns det även barnvagnsrum, cykelrum, städtrum, rullstolsförråd, extra lägenhetsförråd för uthyrning samt utrymme för källsortering av sopor.

Gemensamhetsanläggning

Fastigheten Jakobsberg 2:2864 deltar i gemensamhetsanläggningen Jakobsberg GA:47 avseende kvartersgata, gångbana, belysning, dagvattenledning mm. Fastigheten har tilldelats andelstalet 1 av 2 andelar.

Fastigheterna deltar också i Norra Garaget Söderdalen Samfällighet. Andelstalet är 67/434.

Väsentliga servitut

I föreningens fastighet finns upplåtet servitut avseende underjordiska ledningar och kraftledning till nätstation.

Styrelsens sammansättning

Annika Lundström	Ordförande
Daniel Winsnes	Tjänstgörande suppleant från 23-12-04
Magnus Löfgren	Styrelseledamot till 23-12-03
Alma Zubcevic	Styrelseledamot
Ewa With	Styrelseledamot
Maria Gorwat	Styrelseledamot
Andreas Ralf Sjölin	Suppleant
Rukaie Hamdi	Suppleant

Valberedning

Munir Arif och Sam Nouman

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Revisorer

Tobias Berglund Revisor HLB Carlsson & Partners Revisionsbyrå AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-01 och fortsatt föreningsstämma hölls 2023-06-08.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades av JM@Home AB.

Avtal med leverantörer

Byte av filter	Folkfilter
Nycklar	Norrlås
Serviceavtal passagesystem	P o B Elab
Byte av entrémattor	Elis

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Norra Garaget Söderdalen Samfällighet, med en andel på %.
Samfälligheten förvaltar garageplatser 60 garageplatser, 7 laddplatser och 2 MC-platser.

Övrig verksamhetsinformation

Fick ytterligare 0,25% räntenedsättning på befintliga lån innan vi skrev om lån nr 1.
Infört funktionsmailadresser, ordförande, sekreterare, ekonomi, parkering, info, störning.
2-åriga garantiinspektionen genomfördes under september månad.
Lagringssystem digitalt via teams för föreningens protokoll, tekniska ritningar mm.
Beslut och utvärdering av ny ekonomisk förvaltare från och med 2024-01-01, samt teknisk förvaltare från och med 2024-07-01.
Installation av förbättrad ventilation i elrummet.
Solcellsanläggningen kom igång under mars månad.
Styrelsens uppdrag att försöka få till en trivselkomité resulterade i mailutskick. tyvärr kom inga svar.
Innergården tillhör fortfarande JM AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Månadsavgiften höjdes med 13% fr o m 2023-01-01
Inköp av mätare för gemensam el-installation (195 000) del av budgeterat belopp
Omskrivning av lån nr 1, ny ränta 4,19% med i budgeten

Förändringar i avtal

Norrlås - lås och nycklar
Prezero - tecknat eget avtal - sophantering

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början var 187 st. Tillkommande medlemmar under året var 12. Avgående medlemmar under året var 12. Vid räkenskapsårets slut fanns det 186 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 9 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022
Nettoomsättning	7 033 614	4 776 005
Resultat efter fin. poster	-857 816	-381 044
Soliditet (%)	75	75
Yttre fond	223 320	-
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	842	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	87,5	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	13 562	13 767
Skuldsättning per kvm totalyta	13 562	-
Sparande per kvm totalyta	290	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	49	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	71	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	36	-
Energikostnad per kvm totalyta	156	-
Räntekänslighet (%)	16,10	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 137 773 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	184 700 000	-	-	184 700 000
Upplåtelseavgifter	127 940 000	-	-	127 940 000
Fond, yttre underhåll	0	-	223 320	223 320
Balanserat resultat	0	-381 044	-223 320	-604 364
Årets resultat	-381 044	381 044	-857 816	-857 816
Eget kapital	312 258 956	0	-857 816	311 401 140

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-604 364
Årets resultat	-857 816
Totalt	-1 462 180

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	223 320
Balanseras i ny räkning	-1 685 500
	-1 462 180

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		7 033 614	4 776 005
Rörelseintäkter		135 422	153 401
Summa rörelseintäkter		7 169 036	4 929 405
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-3 126 091	-1 952 616
Övriga externa kostnader	7	-267 199	-244 775
Styrelsearvode	8	-238 335	-134 191
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 565 324	-1 924 002
Summa rörelsekostnader		-6 196 949	-4 255 585
RÖLSERESULTAT		972 087	673 821
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 335	479
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 831 238	-1 055 344
Summa finansiella poster		-1 829 903	-1 054 865
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-857 816	-381 044
ÅRETS RESULTAT		-857 816	-381 044

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	411 755 674	414 320 998
Maskiner och inventarier	10	195 819	0
Summa materiella anläggningstillgångar		411 951 493	414 320 998
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		411 951 493	414 320 998
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	25 219
Övriga fordringar	11	894 109	1 309 485
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	230 987	199 452
Summa kortfristiga fordringar		1 125 096	1 534 155
Kassa och bank			
Kassa och bank		555 711	0
Summa kassa och bank		555 711	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 680 807	1 534 155
SUMMA TILLGÅNGAR		413 632 300	415 855 153

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		312 640 000	312 640 000
Fond för yttre underhåll		223 320	0
Summa bundet eget kapital		312 863 320	312 640 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-604 364	0
Årets resultat		-857 816	-381 044
Summa fritt eget kapital		-1 462 180	-381 044
SUMMA EGET KAPITAL		311 401 140	312 258 956
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	80 765 000	80 765 000
Summa långfristiga skulder		80 765 000	80 765 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		20 191 250	21 716 250
Leverantörsskulder		126 669	122 732
Skatteskulder		88 000	44 000
Övriga kortfristiga skulder		2 111	3 475
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	1 058 130	944 740
Summa kortfristiga skulder		21 466 160	22 831 197
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		413 632 300	415 855 153

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	972 087	673 821
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	2 565 324	1 924 002
	3 537 411	2 597 823
Erhållen ränta	1 335	479
Erlagd ränta	-1 831 238	-1 055 344
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 707 508	1 542 958
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-143 145	2 052 044
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	159 963	-928 382
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 724 325	2 666 620
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-195 819	-53 745 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-195 819	-53 745 000
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	40 739 940
Amortering av lån	-1 525 000	8 097 375
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 525 000	48 837 315
ÅRETS KASSAFLÖDE	3 506	-2 241 065
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 309 237	3 550 301
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 312 743	1 309 237

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Parklinden i Söderdalen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	120 år
Installation	10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	5 791 908	3 823 693
Intäkter förråd	29 150	18 107
Hysesintäkter garage	656 444	483 287
Intäkter internet	340 560	255 420
Intäkter laddstolpe	14 925	0
Intäkt varmvatten	137 773	162 119
Intäkter el	2 854	0
Intäkter övrigt	43 788	17 794
Andrahandsuthyrning	22 110	15 698
Entreprenör enligt avtal	0	153 290
Intäkter el-stöd	84 368	0
Försäkringsersättning	45 156	0
Summa	7 169 036	4 929 405

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel utöver avtal	5 426	7 574
Fastighetsskötsel	579 376	410 586
Besiktning och service	76 649	50 669
Trädgårdsarbete	16 386	0
Snöskottning	4 949	8 093
Summa	682 786	476 922

NOT 4, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Reparation och underhåll bostäder	40 516	5 000
Reparation och underhåll gemensamma utrymmen	126 728	72 870
Reparation och underhåll ventilation	80 709	0
Summa	247 953	77 870

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Elavgifter	427 452	395 992
Uppvärmning	603 123	192 131
Vatten	270 660	189 077
Sophämtning	167 161	88 365
Summa	1 468 396	865 565

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	62 385	52 684
Självrisker	0	9 600
Kabel-TV	376 937	278 081
Samfällighet	243 634	158 895
Beräknad fastighetsskatt	44 000	33 000
Summa	726 956	532 260

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	11 985	91 686
Övriga förvaltningskostnader	44 870	11 182
Revisionsarvoden	38 125	20 125
Ekonomisk förvaltning	172 218	121 783
Summa	267 199	244 775

NOT 8, STYRELSEARVODEN

	2023	2022
Styrelsearvoden	169 527	104 337
Sociala avgifter	68 808	29 854
Summa	238 335	134 191

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	416 245 000	0
Omklassificering	0	416 245 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	416 245 000	416 245 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 924 002	0
Årets avskrivning	-2 565 324	-1 924 002
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 489 326	-1 924 002
Utgående redovisat värde	411 755 674	414 320 998
Bokfört värde byggnader	303 349 850	305 915 174
Bokfört värde mark	108 405 824	108 405 824
	411 755 674	414 320 998

NOT 10, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	0	0
Inköp	195 819	0
Utgående anskaffningsvärde	195 819	0
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Utgående avskrivning	0	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	195 819	0

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	137 077	248
Transaktionskonto	757 032	1 309 237
Summa	894 109	1 309 485

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	136 372	199 452
Försäkringspremier	61 106	0
Kabel-TV	33 509	0
Summa	230 987	199 452

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Nordea	2023-02-17	0,64 %	0	20 496 250
Nordea	2028-02-16	4,19 %	20 191 250	
Nordea	2024-02-21	0,86 %	20 191 250	20 496 250
Nordea	2025-02-19	1,23 %	20 191 250	20 496 250
Nordea	2027-02-17	1,59 %	20 191 250	20 496 250
Nordea	2026-02-18	1,44 %	20 191 250	20 496 250
Summa			100 956 250	102 481 250
Varav kortfristig del			20 191 250	21 716 250

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 93 331 250 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24 703	255 685
Uppl kostn el	60 817	0
Uppvärmning	76 615	51 123
Upplupna kostnader styrelsearvode	189 307	20 152
Utgiftsräntor	106 274	4 214
Förutbetalda avgifter/hyror	556 039	569 191
Beräknat revisionsarvode	44 375	44 375
Summa	1 058 130	944 740

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2023-12-31

103 625 000

2022-12-31

103 625 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Månadsavgiften höjdes med 9% fr o m 2024-01-01 Ny ekonomisk förvaltare till lägre kostnad från 2024-01-01 - Nabo Ny teknisk förvaltare till lägre kostnad från 2024-07-01 - Nabo Omskrivning av lån nr 2, budgeterad ränta 4,5%, faktisk 3.5 Installation av gemensam el 4-6 mars 2024

Underskrifter

_____ - ____ - ____

Ort och datum

Annika Lundström
Ordförande

Daniel Winsnes
Tjästgörande suppleant från 23-12-04

Alma Zubcevic
Styrelseledamot

Ewa With
Styrelseledamot

Maria Gorwat
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

HLB Carlsson & Partners Revisionsbyrå AB
Tobias Berglund
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.05.2024 13:40

SENT BY OWNER:

Ekonomerna JM@home • 03.05.2024 16:43

DOCUMENT ID:

H1zVOuMGA

ENVELOPE ID:

r1ZV_uzzR-H1zVOuMGA

DOCUMENT NAME:

ÅR 2023 Brf Parklinden i Söderdalen.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANNIKA LUNDSTRÖM annika645@telia.com	Signed Authenticated	03.05.2024 17:43 03.05.2024 17:15	eID Low	Swedish BankID IP: 90.224.48.48
2. Maria Gorwat sekreterare@brfparklinden.se	Signed Authenticated	03.05.2024 18:36 03.05.2024 17:49	eID Low	Swedish BankID IP: 81.237.226.177
3. ALMA ZUBCEVIC ekonomi@brfparklinden.se	Signed Authenticated	03.05.2024 19:09 03.05.2024 19:07	eID Low	Swedish BankID IP: 78.67.141.150
4. EWA WITH parkering@brfparklinden.se	Signed Authenticated	03.05.2024 19:23 03.05.2024 19:16	eID Low	Swedish BankID IP: 90.229.162.220
5. DANIEL WINSNES danielwinsnes69@gmail.com	Signed Authenticated	03.05.2024 20:47 03.05.2024 20:46	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.152.17
6. TOBIAS BERGLUND tobias.berglund@carlrev.se	Signed Authenticated	05.05.2024 13:40 04.05.2024 21:16	eID Low	Swedish BankID IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed